



ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

МАРТ | 2020



Общие сведения

**Площадь Терминала: 47 500 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 5 600 кв.м.**
Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час

Международный аэропорт Владивосток (МАН) –
крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



Маршрутная сеть Международного аэропорта Владивосток

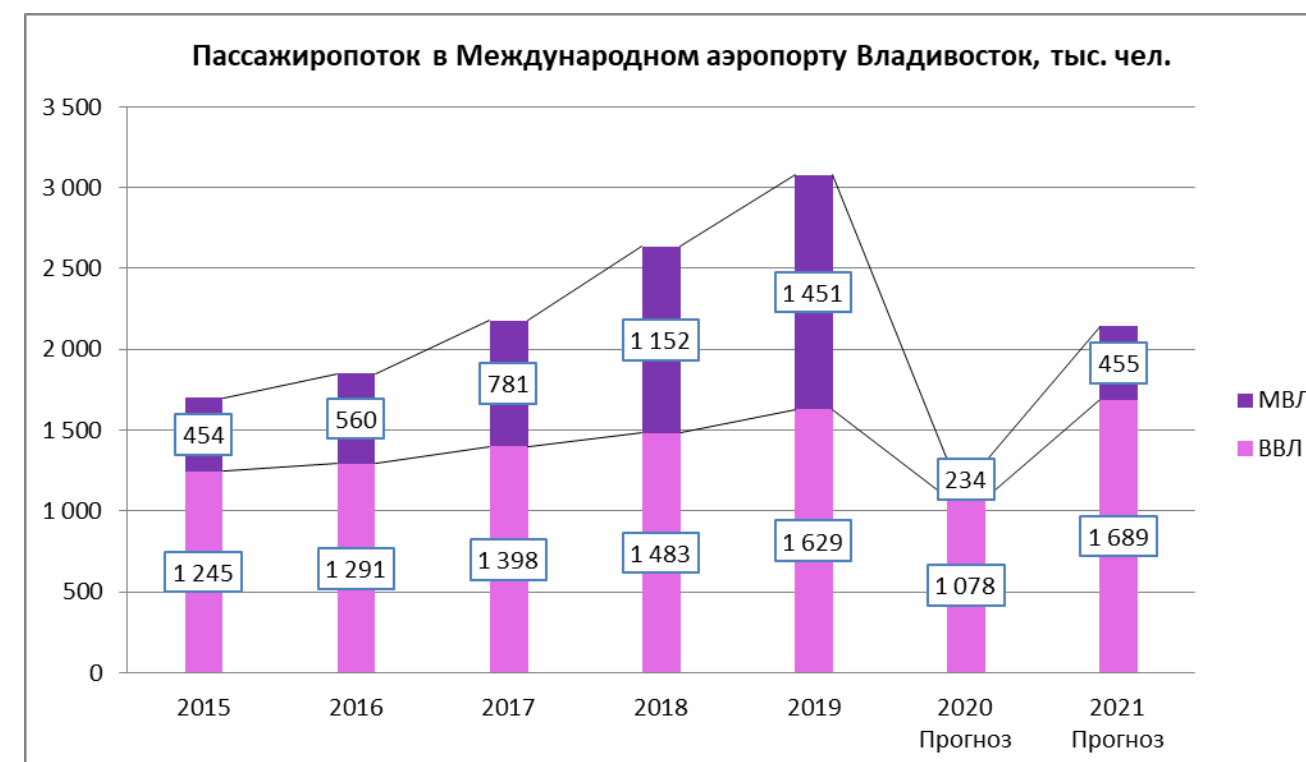
Внутренние направления (25)		
Москва	Улан-Удэ	Краснодар
С. Петербург	Хабаровск	Кавалерово
Екатеринбург	Ю. Сахалинск	Пластун
Красноярск	П. Камчатский	Терней
Новосибирск	Магадан	Дальнегорск
Чита	Благовещенск	Дальнереченск
Якутск	Иркутск	Преображение

Международные направления (29)			
Пекин	Тайбэй	Муан	Утапао
Шанхай	Муданьцзян	Яньян	Пхукет
Гонконг	Чхонджу	Токио	Краби
Харбин	Сиань	Осака	Камрань
Чанчунь	Сеул	Саппоро	Фукуок
Санья	Тэгу	Пхеньян	Ташкент
Яньцзи	Пусан	Бангкок	Дубай

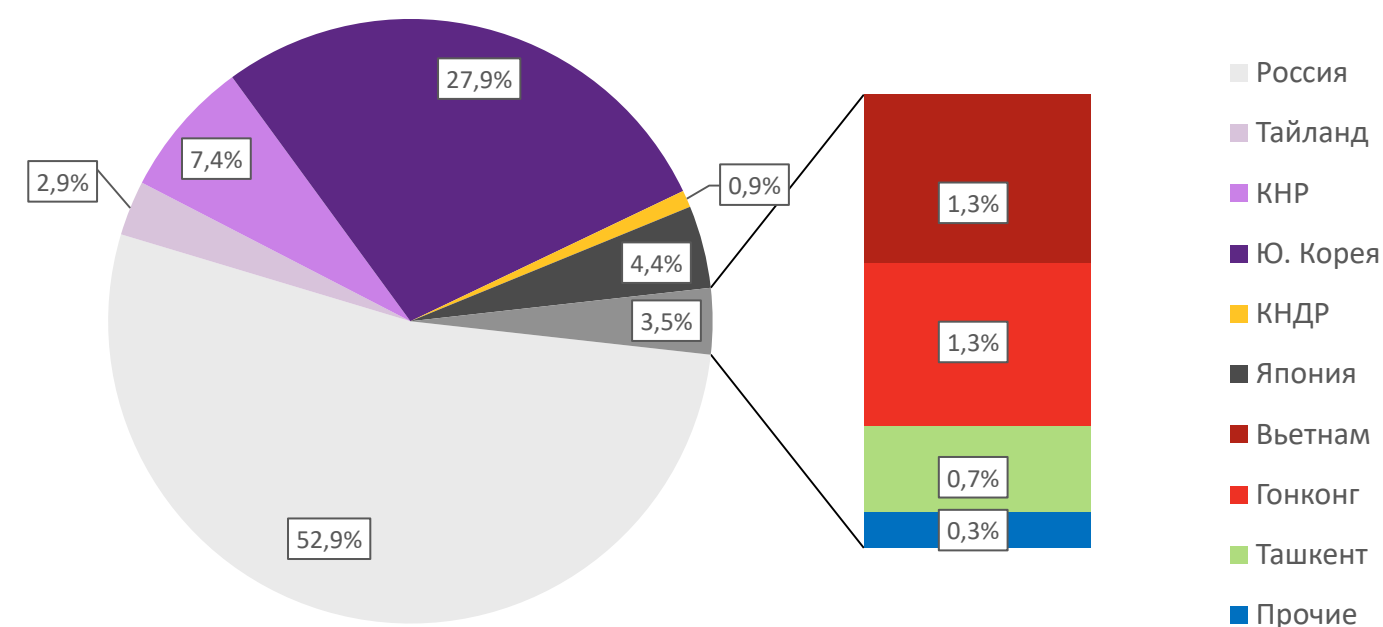
Динамика пассажиропотока

- В 2019 году пассажиропоток в Международном аэропорту Владивосток составил 3,079 млн. человек, что соответствует 12-му месту в рейтинге аэропортов.
- Не смотря на снижение пассажиропотока в 2020 г. до 1,3 млн. человек., на 2021 г. ожидается увеличение до 2,14 млн. человек (+ 63,4% к текущему году), из них внутренние рейсы составят 1,7 млн. человек, международные рейсы – 455 тыс. человек.

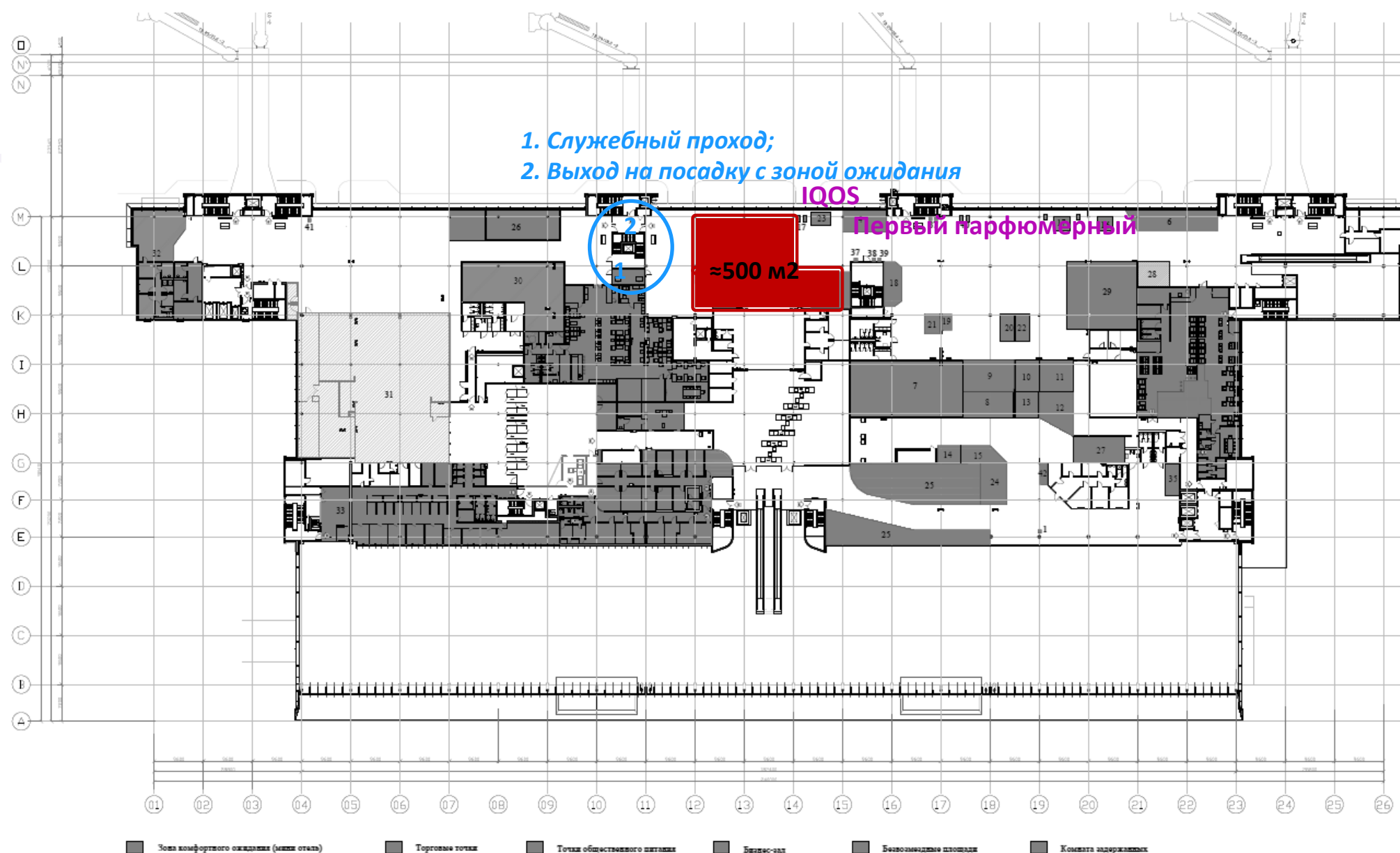
Пассажиропоток в Международном аэропорту Владивосток, тыс. чел.



Структура пассажиропотока по странам в 2019 году



Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А



*Предлагаемая площадь расположена сразу после зоны предполетного досмотра пассажиров. При проектировании необходимо учесть, что слева расположен служебный проход в стерильную зону МВЛ, а так же выход на посадку с зоной ожидания

Информационная карта запроса предложений

Вариант 1 : проходной магазин Duty-paid

Параметры	Основные сведения
Место расположения:	<i>стерильная зона вылета внутренних воздушных линий</i> (3 этаж) нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.
Размер площади:	<i>≈ 500 кв.м.</i>
Концепция:	<i>проходной магазин Duty-paid</i> <u>Категории товаров, разрешенные без ограничений:</u> одежда, обувь, аксессуары (головные уборы, перчатки, ремни, галстуки, сумки, кошельки и пр.), в т.ч. из кожи и меха; товары для путешествий (чемоданы, рюкзаки и пр.); часы и ювелирные украшения; игрушки, товары для детей; электроника; сувениры премиум класса. <u>Категории товаров, разрешенные с ограничениями:</u> продукты, кондитерские изделия, парфюмерия и косметика.
Финансовые условия:	- ежемесячная арендная плата составляет: 15% от общего оборота (выручки), но не менее 650 000 руб. в месяц (с учетом НДС); - гарантийный взнос (обеспечительный платеж) - 1 950 000 рублей (с учетом НДС) , возвращается после окончания срока действия договора, при условии соблюдения Арендатором всех условий по договору
Срок договора:	24 месяца

Информационная карта запроса предложений

Вариант 2 : торговые точки островного типа

Параметры	Основные сведения
Место расположения:	<i>стерильная зона вылета внутренних воздушных линий</i> (3 этаж) нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.
Размер площади:	<i>≈ 500 кв.м. Размер одного острова <u>15-25 кв.м.</u></i>
Концепция:	<i>островные павильоны/торговые островки</i> <u><i>Категории товаров, разрешенные без ограничений:</i></u> одежда, обувь, аксессуары (головные уборы, перчатки, ремни, галстуки, сумки, кошельки и пр.), в т.ч. из кожи и меха; товары для путешествий (чемоданы, рюкзаки и пр.); часы и ювелирные украшения; игрушки, товары для детей; электроника; сувениры премиум класса. <u><i>Категории товаров, разрешенные с ограничениями:</i></u> кондитерские изделия, парфюмерия и косметика.
Финансовые условия:	- ежемесячная арендная плата составляет: 15% от общего оборота (выручки), но <i>не менее 4 700 руб. за 1 кв.м. в месяц (с учетом НДС);</i> - гарантийный взнос (обеспечительный платеж) - <i>не менее 14 100 рублей за 1 кв.м. (с учетом НДС),</i> вносится однократно и возвращается после окончания срока действия договора, при условии соблюдения Арендатором всех условий по договору
Срок договора:	24 месяца

Требования к пакету документов участников

Пакет документов должен включать:

1. Презентация компании и предлагаемой концепции коммерческой точки, включающая следующую информацию:
 - информация о компании с указанием видов деятельности, адресов действующих точек и иных достижений компании;
 - визуализация концепции коммерческой точки в аэропорту Владивосток – **для Варианта 1**;
 - визуализация действующих точек (технические характеристики оборудования) – **для Варианта 2**.
Визуализация единого пространства с торговыми точками островного типа будет разработана после формирования пула арендаторов под руководством уполномоченных представителей аэропорта;
 - меню/ассортиментный перечень товаров, предлагаемых к реализации в аэропорту;
 - маркетинговые, дисконтные программы;
 - предполагаемый объем выручки;
 - данные по предполагаемым капитальным вложениям на открытие коммерческой точки в аэропорту.
2. Учредительные документы компании, копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица; копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе.
3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 30 (тридцати) дней с момента предоставления в составе заявки с помощью сервиса федеральной налоговой службы и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью МИФНС России.

Требования к пакету документов участников

Пакет документов должен включать (продолжение):

4. Справка налогового органа об отсутствии у организации просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды, полученной не ранее 60 (шестидесяти) дней до подачи заявки.
 5. Копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на участие в запросе предложений, а также его право на принятие соответствующих решений во время проведения конкурентных переговоров и подписания соответствующих документов (на усмотрение претендента прикладывается копия паспорта подписанта).
 6. Копии действующих лицензий или свидетельств на право ведения деятельности (предоставляются в случае, когда услуги или работы требуют наличия данных документов).
 7. Информационное письмо о наличии (отсутствии) финансовых претензий со стороны третьих лиц и сведения о судебных разбирательствах, в которых принимала участие компания за последние 3 года, информация о ранее заключенных договорах аренды (в случае если это не является коммерческой тайной).
 8. Иные документы, которые, по мнению Участника запроса предложений подтверждают его квалификацию и репутацию.
-

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Международный аэропорт Владивосток» (на основании договора № 208-49 аоТВ/2018/415-50/18 от 13.10.2018 года на организацию и проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту Кневичи г. Владивостока (Терминал А)).
Сроки проведения запроса предложений:	с 9 час. 00 мин. (по местному времени) «06» марта 2020 года до 16 час. 00 мин. (по местному времени) «31» января 2021 года
Адрес для подачи заявок:	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 1 этаж.
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры. Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.

Владивосток международный аэропорт



EASTERN
ECONOMIC
FORUM

ВОСТОЧНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

РОСКОНГРЕСС

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край,

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-97, 8 (423) 230-69-27

Телефон: 8 (423) 230-69-99

HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO