

АО «Терминал Владивосток»

Протокол № 9

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения: «17» декабря 2018 года
Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692707, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбея, 45, Администрация аэровокзального комплекса терминала А.

На основании заключенного между АО «Терминал Владивосток» и АО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией АО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

А.К. Савитская - директор по неавиационной коммерции

Заместитель председателя комиссии:

Н.В. Жукова – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности.

Члены комиссии:

И.В. Теплов – сервисный директор,

О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,

А.А. Даньшин - начальник службы защиты активов,

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности дирекции по неавиационной коммерции.

Всего присутствовало на заседании комиссии 6 (шесть) человек из 6 (шести) назначенных членов комиссии, что составляет – 100 % от общего количества членов комиссии.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческой площади нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения 17 торговых аппаратов по продаже кофе, снековой продукции, кока-колы, воды.

- 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А). Часть нежилого помещения № 67 площадью – **2 кв.м.** стерильная зона МВЛ, площадью 2081,8 кв.м, часть нежилого помещения № 133 площадью – **4 кв.м.** зона ожидания вылета ВВЛ, площадью 1645,9 кв.м; часть нежилого помещения № 171 площадью – **2 кв.м.**, общедоступная зона, площадью 880,7 кв.м;

- 1 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А). Часть нежилого помещения № 32 площадью – **1 кв.м.**, зона получения багажа МВЛ, площадью 1016,4 кв.м; часть нежилого помещения № 181 площадью – **2 кв.м.**, зона получения багажа ВВЛ, площадью 1172,0 кв.м; часть нежилого помещения № 3 площадью – **2 кв.м.**, зона выхода МВЛ, площадью 5029,2 кв.м; часть нежилого помещения № 3 площадью – **2 кв.м.**, зона выхода ВВЛ, площадью 5029,2 кв.м;

- привокзальная площадь, выход из здания терминала А – **1 кв.м.**, Справа от входа в здание терминала А (около места для курения) – **1 кв.м.**

Начальная цена – 252 118 (Двести пятьдесят две тысячи сто восемнадцать) рублей 64 копейки, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством), или 35 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее превышает минимальный ежемесячный платеж.

Срок аренды - 11 месяцев.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 22.11.2018 года на официальном сайте zaotv.ru. На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

В отношении заявок на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника

До окончания срока подачи заявок на Лот № 1 поступило 2 конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
-------------------------------------------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------

ООО «Вендинг Приморья»	690078, Приморский край, г. Владивосток, Ул. Мыс Чумака, Д. 1-а, кабинет 408,	№ 1 28.11.2018 г. 11:10	Ставка постоянной ежемесячной платы: 252 118 (Двести пятьдесят две тысячи сто восемнадцать) рублей 64 копейки, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством).
ООО «Золотой шпиль»	690065, Приморский край, г. Владивосток, Ул. Леонова, д.99а	№ 2 13.12.2018 г. 9:50	Ставка постоянной ежемесячной платы: 252 118 (Двести пятьдесят две тысячи сто восемнадцать) рублей 64 копейки, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством), или 35 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее превышает минимальный ежемесячный платеж.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «Вендинг Приморья»	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ООО «Золотой шпиль»	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

Лот №1

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссия приняла решение допустить компании к участию в запросе предложений и признать их участниками запроса предложений.

В соответствии с п. 3.2. документации запроса предложений произведена оценка и сравнение участников.

Наименование участника	%	Порядковый номер
ООО «Золотой шпиль»	95,4	2

По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений меньший порядковый номер присвоен участнику запроса предложений ООО «Вендинг Приморья».

Единая комиссия приняла решение:

Признать победителем запроса предложений на право заключения договора аренды для размещения 17 торговых аппаратов по продаже кофе, снековой продукции, кока-колы, воды, по Лоту № 1 ООО «Золотой шпиль», 690065, Приморский край, г. Владивосток, Ул. Леонова, д.99а, на условиях, указанных в документации и заявке участника с суммой ежемесячного платежа 252 118 (Двести пятьдесят две тысячи сто восемнадцать) рублей 64 копейки, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством), или 35 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее превышает минимальный ежемесячный платеж.

Срок аренды – 11 месяцев.

Участник, занявший второе место – ООО «Вендинг Приморья», 690078, Приморский край, г. Владивосток, л. Мыс Чумака, Д. 1-а, кабинет 408,

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Председатель комиссии



_____ А.К. Савитская

Заместитель председателя


_____ Н.В. Жукова

Члены комиссии


_____ И.В. Теплов


_____ О.В. Диордияшенко


_____ А.А.Даньшин


_____ Н.В. Баженова

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника	
		ООО «Вендинг Приморья»	ООО «Золотой шпиль»
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+	+
3	Опись представленных документов в двух экземплярах	+	+
4	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва серия 25 № 002729782 от 02.02.2006 года	Копия св-ва серия 25 № 002932446 от 31.01.2008 года
5	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва от 02.02.2017 года	Копия св-ва 25 № 002933422 от 31.01.2008 года
6	Копии учредительных документов в действующей редакции	+	+
7	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № 254020180126883 от 14.11.2018 г.	Выписка № ЮЭ9965-18- 10455886 от 06.12.2018 г.
8	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 24124 от 13.11.2018 г.	Справка № 24315 от 29.11.2018 г.
9	Другие документы	+	+