

АО «Терминал Владивосток»

Протокол № 10

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения: «18» декабря 2018 года
Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692707, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбея, 45, Администрация аэровокзального комплекса терминала А.

На основании заключенного между АО «Терминал Владивосток» и АО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией АО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

А.К. Савитская - директор по неавиационной коммерции

Заместитель председателя комиссии:

Н.В. Жукова – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности.

Члены комиссии:

И.В. Теплов – сервисный директор,

О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,

А.А. Даньшин - начальник службы защиты активов,

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности дирекции по неавиационной коммерции.

Всего присутствовало на заседании комиссии 6 (шесть) человек из 6 (шести) назначенных членов комиссии, что составляет – 100 % от общего количества членов комиссии.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческой площади нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения точки по продаже морских деликатесов - 1 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г.

Владивостока (Литер А). Часть нежилого помещения № 3 площадью – 102 кв.м. общедоступная зона, площадью 5029,2 кв.м.

Начальная цена – 1 750 000 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством), **но не менее 12 %** от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 1 750 000 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп, что составляет 21 000 000 (Двадцать один миллион) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством).

Срок аренды - 11 месяцев.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 08.11.2018 года на официальном сайте zaotv.ru. На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

В отношении заявок на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника

До окончания срока подачи заявок на Лот № 1 поступило 2 конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ИП Кукушин П.В.	690066, Приморский край, г. Владивосток, Проспект Красного Знамени, Д. 129, кв. 126.	№ 1 19.11.2018 г. 13:15	Ставка постоянной ежемесячной платы: 2 710 000 (Два миллиона семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством), или 12 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее превышает минимальный ежемесячный платеж - 2 710 000 (Два миллиона семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

ИП Анашкин С.К.	690088, Приморский край, г. Владивосток, Ул. Жигура, д. 46-82	№ 2 26.11.2018 г 12:30	Ставка постоянной ежемесячной платы: 2 250 000 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством), или 15 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее превышает минимальный ежемесячный платеж -2 250 000 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.
ИП Кузьмина И.В.	690012, Приморский край, г. Владивосток, Ул. Ольховая, д. 38-3	№ 3 26.11.2018 г 15:35	1 795 000 (Один миллион семьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством), или 12 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее превышает минимальный ежемесячный платеж -1 795 000 (Один миллион семьсот девятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ИП Кукушин П.В.	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ИП Анашкин С.К.	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ИП Кузьмина И.В.	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

Лот №1

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссия приняла решение допустить компании к участию в запросе предложений и признать их участниками запроса предложений.

В соответствии с п. 3.2. документации запроса предложений произведена оценка и сравнение участников.

Наименование участника	%	Порядковый номер
ИП Анашкин С.К.	76,1	3
ИП Кукушин П.В.	80,4	2
ИП Кузьмина И.В.	82,4	1

По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений меньший порядковый номер присвоен участнику запроса предложений Ип Кузьмина И.В.

Единая комиссия приняла решение:

Признать победителем запроса предложений на право заключения договора аренды для размещения точки по продаже морских деликатесов, по Лоту № 1 ИП Кузьмина И.В., 690012, Приморский край, г. Владивосток, Ул. Ольховая, д.46-82, на условиях, указанных в документации и заявке участника с суммой ежемесячного платежа 1 795 000 (Один миллион семьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копейки, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством), или 12 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее превышает минимальный ежемесячный платеж.

Срок аренды – 11 месяцев.


Участник, занявший второе место – Ип Кукушин П.В., 690066, Приморский край, г. Владивосток, Проспект Красного Знамени, д. 129, кв. 126.

Участник, занявший третье место – ИП Анашкин С.К., 690088, Приморский край, г. Владивосток, Ул. Жигура, д. 46-82

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Председатель комиссии


_____ А.К. Савитская

Заместитель председатель комиссии


_____ Н.В. Жукова

Члены комиссии


_____ И.В. Теплов


_____ О.В. Диордияшенко


_____ А.А.Даньшин


_____ Н.В. Баженова

Приложение № 1
к Протоколу № 10 от 18.12.2018 г.

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника		
		ИП Кукушин П.В.	ИП Анашкин С.К.	ИП Кузьмина И.В.
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+	+	+
3	Опись представленных документов в двух экземплярах	+	+	+
4	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва серия 25 № 02238565 от 23.04.2004 года	Копия св-ва серия 25 № 003517398 от 18.02.2011 года	Копия св-ва серия 25 № 003213522 от 03.08.2009 года
5	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва серия 25 № 00193202 от 30.08.2001 года	Копия св-ва 25 № 003588749 от 13.01.1997 года	Копия св-ва 25 № 0049748 от 06.07.1999 года
6	Копии учредительных документов в действующей редакции	+	+	+
7	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № ИЭ9965-18-2725555 от 19.11.2018 г.	Выписка № 629В/2018 от 15.11.2018 г.	Выписка № 583В/2018 от 14.11.2018 г.
8	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 41699 от 12.11.2018 г.	Справка № 1900541 от 15.11.2018 г.	Справка № 65243
9	Другие документы	+	+	+