

ЗАО «Терминал Владивосток»

Протокол № 4

вскрытия конвертов и определения победителей в запросе предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток

Дата проведения:

«18» апреля 2014 года

Время проведения:

16 часов 00 минут местного времени

Место проведения:

Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 41,

Администрация

ОАО «Международный аэропорт Владивосток»

На основании заключенного 14.09.2012 между ЗАО «Терминал Владивосток» и ОАО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 380-09/12 от 01.08.2012, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

А.В. Бобров – начальник отдела развития авиационных видов деятельности коммерческой службы ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

Члены комиссии:

С.Н. Зайцев – директор аэровокзального комплекса;

И.В. Теплов – и.о. начальника отдела экономической безопасности;

Н.В. Баженова – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности коммерческой службы;

М.В. Солодовник – начальник службы багажных и почто-грузовых перевозок.

Секретарь комиссии:

О.В. Бочкаева – ведущий юрисконсульт.

Всего присутствовало на заседании комиссии 6 (шесть) человек из 6 (шести) назначенных членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов комиссии.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 07.04.2014 года на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток» www.zaotv.ru.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

До окончания срока подачи заявок поступило 3 (три) запечатанных конверта с заявками на участие в запросе предложений по 6 лотам.

На заседание комиссии представлено 3 (три) запечатанных конвертов с заявками на участие в запросе предложений.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения точки по продаже продукции «Приморский кондитер» – 1 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 3, Зал вылета/прилета, площадью 5 029,2 кв.м., общедоступная зона, площадь 51 кв.м.;

Лот № 2 – для размещения точки по продаже брендовой продукции непродовольственных товаров – 1 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 3, Зал вылета/прилета, площадью 5 029,2 кв.м., общедоступная зона, площадь 30 кв.м.;

Лот № 3 – для размещения торгово-развлекательных автоматов, аттракционов – 3 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 99, Зона вылета, площадью 854,5 кв.м., стерильная зона МВЛ, площадь 2 кв.м (2 автомата);

Лот № 4 – для размещения массажного кресла – 3 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 133, Зона ожидания, площадью 1 645,9 кв.м., стерильная зона ВВЛ, площадь 1 кв.м (1 кресло);

Лот № 5 – для размещения массажного кресла – 3 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 133, Зона ожидания, площадью 1 645,9 кв.м., стерильная зона ВВЛ, площадь 1 кв.м (1 кресло);

Лот № 6 – для размещения банкомата – 3 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 67, Зал ожидания, площадью 2 081,8 кв.м., стерильная зона МВЛ, площадь 1 кв.м (1 банкомат).

До окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки на участие в запросе предложений на Лоты № 4, № 5, № 6, поступили заявки на Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3.

Ход проведения вскрытия конвертов с заявкой на участие в запросе предложений:

Вскрытие конвертов проведено секретарём комиссии О.В. Бочкаевой.

В отношении заявки на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора.

По результатам вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) установлено следующее:

Лот № 1 - начальная цена – 210 630,00 рублей в месяц с учетом НДС 18%.

Установлено обеспечение заявки – 631 890,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ИП Попик Е.В.	692760, Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, 7, кв. 42	№ 1 18.04.2014 г. 11:05	Ставка ежемесячной платы – 210 630,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Лот № 2 - начальная цена – 105 315,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Установлено обеспечение заявки – 315 945,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ООО «Планета Люкс»	690090, Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, 2, а/я 53	№ 1 18.04.2014 г. 11:10	Ставка ежемесячной платы – 105 315,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Лот № 3 - начальная цена – 18 880,00 рублей с учетом НДС 18 %.
Установлено обеспечение заявки – 56 640,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ООО «Флаттер»	690068, Приморский край, г. Владивосток, ул. Магнитогорская, 4, офис 205	№ 1 18.04.2014 г. 11:15	Ставка ежемесячной платы – 18 880,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Наличие представленных документов в составе заявок отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ИП Попик Е.В.	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ООО «Планета Люкс»	Лот № 2 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ООО «Флаттер»	Лот № 3 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

В соответствии с п. 3.2.10 документации запроса предложений, в случае если по итогам отбора участником запроса предложений признан только один потенциальный участник, запрос предложений признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

По лотам № 1, 2, 3 комиссия считает возможным заключение договоров с единственными участниками.

Единая комиссия приняла решение:

1. Признать запрос предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток по Лоту № 1 не состоявшимся и заключить договор аренды в целях размещения точки по продаже продукции «Приморский кондитер» с ИП Попик Е.В. как с единственным участником с суммой ежемесячной платы 210 630,00 рублей.

2. Признать запрос предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток по Лоту № 2 не состоявшимся и заключить договор аренды в целях размещения

точки по продаже брендовой продукции непродовольственных товаров с ООО «Планета Люкс» как с единственным участником с суммой ежемесячной платы 105 315,00 рублей..

3. Признать запрос предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток по Лоту № 3 не состоявшимся и заключить договор аренды в целях размещения торгово-развлекательных автоматов, аттракционов с ООО «Флаттер» как с единственным участником с суммой ежемесячной платы 18 880,00 рублей.

4. Признать запрос предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток по Лоту № 4 (размещение массажного кресла) не состоявшимся.

5. Признать запрос предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток по Лоту № 5 (размещение массажного кресла) не состоявшимся.

6. Признать запрос предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток по Лоту № 6 (размещение банкомата) не состоявшимся.

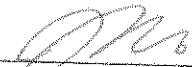
Настоящий протокол составлен в 4-х экземплярах (для приобщения к договорам) и подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток».


Протокол подписали:


Председатель комиссии


Члены комиссии

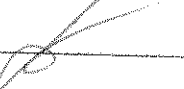
Секретарь комиссии



_____ А.В. Бобров


_____ С.Н. Зайцев


_____ И.В. Теплов


_____ Н.В. Баженова


_____ М.В. Солодовник


_____ О.В. Бочкаева

Приложение № 1
к Протоколу № 4 от 18.04.2014 г.

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника		
		ИП Попик Е.В.	ООО «Планета Люкс»	ООО «Флаггер»
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+	+	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 11 от 17.04.2014 года	Платежное поручение № 79 от 10.04.2014 года	Платежное поручение № 26 от 15.04.2014 года
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+	+	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва от 19.03.2014 года	Копия св-ва от 15.05.2012 г.	Копия св-ва от 03.04.2013 г.
6	Копии учредительных документов в действующей редакции	-	Копия Устава от 19.11.2009 г.	Копия Устава от 26.03.2013 года
7	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва от 19.03.2014 года	Копия св-ва от 30.11.2009 г.	Копия св-ва от 03.04.2013 г.
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № 314 от 19.03.2014 года	Выписка № 4052 от 25.03.2014 года	Выписка № 6/н от 18.03.2014 года
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	-	№ 23826 от 01.03.2014 г. МИФНС по Ленинскому району г. Владивостока	№ 15774 от 18.03.2014 г. МИФНС России № 12 по Приморскому краю
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 15.04.2014 года	Договор от 09.04.2014 года	Договор от 16.04.2014 года
11	Другие документы	-	+	+