

АО «Терминал Владивосток»

Протокол № 2

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения: «14» мая 2019 года
Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692707, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбея, 45, Администрация аэровокзального комплекса терминала А.

На основании заключенного между АО «Терминал Владивосток» и АО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией АО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

А.К. Савитская - директор по неавиационной коммерции

Члены комиссии:

И.В. Теплов – сервисный директор АО «Терминал Владивосток»,

О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,

А.А. Даньшин - начальник службы защиты активов,

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности дирекции по неавиационной коммерции.

Всего присутствовало на заседании комиссии 5 (пять) человек из 6 (шести) назначенных членов комиссии, что составляет – 83,3 % от общего количества членов комиссии.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческой площади нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения точки питания, третий этаж в здании нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А). зона ожидания вылета МВЛ, площадью 2081,8 кв.м; часть здания площадью – **175 кв.м.**, в т.ч.: - 100,5 кв.м. – коммерческие площади; - 74,5 кв.м. – подсобные помещения.

Начальная цена – 355 208 (триста пятьдесят пять тысяч двести восемь) рублей 33 копейки, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством), или 22 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее превышает минимальный ежемесячный платеж, **в том числе:**

293 125 (двести девяносто три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством) – **за коммерческие площади;**

62 083 (шестьдесят две тысячи восемьдесят три) рубля 33 копейки, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством) – **за подсобные помещения.**

Срок аренды - 36 месяцев.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 10.04.2019 года на официальном сайте zaotv.ru. На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали. Предложений в комиссию по изменению и отзыву заявок участниками запроса не поступало.

Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

В отношении заявок на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника

До окончания срока подачи заявок на **Лот № 1** поступил 1 конверт с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ООО «Импреса»	690091, г. Владивосток, Ул. Уборевича, д.15, офис 1	№ 1 30.04.2019 г. 15:10	Ставка постоянной ежемесячной платы: 356 208 (триста пятьдесят шесть тысяч двести восемь) рублей 33 копейки, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим

			законодательством) или 22 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее превышает минимальный ежемесячный платеж – 356 208 (триста пятьдесят шесть тысяч двести восемь) рублей 33 копейки.
--	--	--	---

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «Импреса»	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

В соответствии с п. 3.1.10 документации запроса предложений, если по итогам отбора участником запроса предложений по лоту признан только один потенциальный участник, запрос предложений по лоту признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

Рассмотрев предложенное участником запроса предложений ценовое предложение, комиссия считает возможным заключение договора аренды с единственным участником.

Единая комиссия приняла решение:

Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения точки питания не состоявшимся.

Заключить договор аренды по Лоту № 1 с единственным участником – ООО «Импреса», 690091, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 15, офис 1, на условиях указанных в документации, проекте договора и заявке участника, постоянный ежемесячный платеж:

356 208 (триста пятьдесят шесть тысяч двести восемь) рублей 33 копейки, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством) или 22 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее превышает минимальный ежемесячный платеж – 356 208 (триста пятьдесят шесть тысяч двести восемь) рублей 33 копейки,

в том числе:

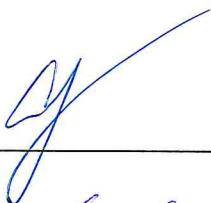
294 125 (двести девяносто четыре тысячи сто двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством) – **за коммерческие площади;**

62 083 (шестьдесят две тысячи восемьдесят три) рубля 33 копейки, без учета НДС (НДС взимается в соответствии с действующим законодательством) – **за подсобные помещения.**

Срок аренды – 36 месяцев.

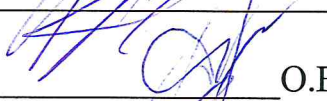
Протокол подписали:

Председатель комиссии

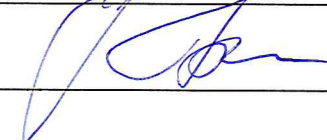

_____ А.К. Савитская

Члены комиссии


_____ И.В. Теплов


_____ О.В. Диордияшенко


_____ А.А.Даньшин


_____ Н.В. Баженова

Приложение № 1
к Протоколу № 2 от 14.05.2019 г.

Лот № 1

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника
		ООО «Импреса»
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+
3	Опись представленных документов в двух экземплярах	+
4	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва от 20.04.2018 года
5	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва от 20.04.2018 года
6	Копии учредительных документов в действующей редакции	+
7	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка от 20.04.2018 г.
8	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 12314 от 15.04.2019 г.
10	Другие документы	+