

АО «Терминал Владивосток»

Протокол № 9

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения:

«23» июля 2018 года

Время проведения:

11 часов 00 минут местного времени

Место проведения:

692707, Приморский край, г. Артем,
ул. Владимира Сайбея, 45, Администрация
аэровокзального комплекса терминала А.

На основании заключенного между АО «Терминал Владивосток» и АО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией АО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

А.К. Савитская - директор по неавиационной коммерции

Заместитель председателя комиссии:

М.В. Солодовник – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности.

Члены комиссии:

И.В. Кумагерчик – технический директор,

К.А. Кириллов – и.о. директора правового департамента,

А.А. Даньшин - начальник службы защиты активов,

Всего присутствовало на заседании комиссии 5 (пять) человек из 6 (шести) назначенных членов комиссии, что составляет – 83,3 % от общего количества членов комиссии.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческой площади нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения торговой точки по продаже морских деликатесов - 1 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), общедоступная зона. Часть нежилого помещения № 3, площадью 5029,2 кв.м.; Зал вылета/прилета, площадью помещения, предлагаемого к аренде – 102 кв.м.,

Начальная цена – 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 152 542 (Сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) рубля 38 коп, **но не менее** 12 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 коп, и не менее 23 000 000 (Двадцать три миллиона) рублей 00 копеек в год.

Обеспечение заявки – не требуется.

Гарантийный взнос - в размере трехкратного минимального ежемесячного платежа в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек.

Срок аренды - 36 месяцев.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 13.07.2018 года на официальном сайте zaotv.ru. На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

В отношении заявок на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника

До окончания срока подачи заявок на Лот № 1 поступил 1 конверт с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ИП Кукушин П.В.	690066, Приморский край, г. Владивосток проспект Красного Знамени, д.129 кв.126	№ 1 19.07.2018 г. 13:10	Ставка постоянной ежемесячной платы: 2 500 000 руб. два миллиона пятьсот тысяч рублей, но не менее 12% от общего оборота (выручки), в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж 2 500 000 рублей, что будет составлять 30 000 000 рублей (тридцать миллионов рублей) в год.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ИП Кукушин П.В..	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

В соответствии с п. 3.1.11 документации запроса предложений, Организатор оставляет за собой право отклонить предложение претендента, не неся при этом никакой ответственности перед участниками, а также обязательства информировать участников о причинах своих действий.

Единая комиссия приняла решение:

Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения торговой точки по продаже морских деликатесов не состоявшимся, признать условия предложенные участником наилучшими, рассмотреть возможность заключения договора аренды с заявителем по Лот №1 как с единственным участником.

Решение по заключению договора аренды по Лоту № 1 с единственным участником – ИП Кукушин П.В., 690066, Приморский край, г. Владивосток проспект Красного Знамени, д.129 кв.126, на условиях указанных в документации, проекте договора и заявке участника:

- 2 500 000 руб. (два миллиона пятьсот тысяч рублей) в месяц, но не менее 12% от общего оборота (выручки), в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж 2 500 000 рублей, что будет составлять 30 000 000 рублей (тридцать миллионов рублей) в год,

отложить, до момента получения информации о намерение принять настоящие условия на правах преимущественного права по договору аренды №57-09 ЗАОТВ/2013 от 06.08.2013г. от ИП Кузьминой И.В.

Подготовить уведомление о результатах запроса предложений, условиях признанными лучшими и направить ИП Кузьминой И.В.

Согласно п.3.3. документации запроса предложений, организатор оставляет за собой право провести конкурентные переговоры между участником по Лоту №1 ИП Кукушин П.В. и обладателем преимущественного права ИП Кузьмина И.В. с целью обеспечения равного доступа к услугам в аэропорту.

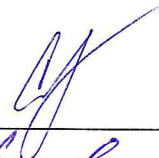
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «Терминал Владивосток».

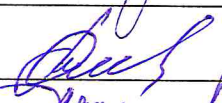
Протокол подписали:

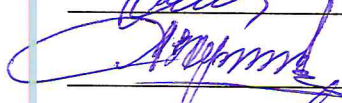
Председатель комиссии

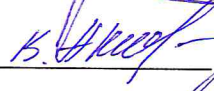
Заместитель председатель комиссии

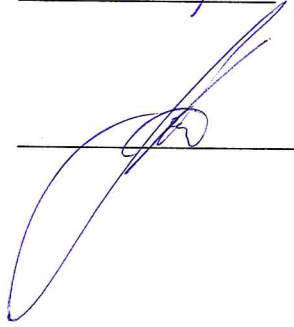
Члены комиссии


_____ А.К. Савитская


_____ М.В. Солодовник


_____ И.В. Кумагерчик


_____ К.А. Кириллов


_____ А.А.Даньшин

Приложение № 1
к Протоколу № 9 от 23.07.2018 г.

Лот № 1

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника
		ИП Кукушин П.В.
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+
3	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва от 23.04.2004 года
6	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва 25 № 00193202 от 30.08.2001 года
7	Копии учредительных документов в действующей редакции	-
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка по состоянию на 16.07.2018г.
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 39409 от 20.07.2018 г.
11	Другие документы	+