

**АО «Терминал Владивосток»
Протокол № 9**

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения: «22» ноября 2017 года
Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692707, Приморский край, г. Артем,
ул. Владимира Сайбея, 45, Администрация
аэровокзального комплекса терминала А.

На основании заключенного между АО «Терминал Владивосток» и АО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией АО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

А.К. Савитская - И.о. директора по неавиационной коммерции

Заместитель председателя комиссии:

М.В. Солодовник – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности.

Члены комиссии:

И.В. Кумагерчик – технический директор,

О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,

А.А. Даньшин - начальник службы защиты активов,

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности дирекции по неавиационной коммерции.

Всего присутствовало на заседании комиссии 5 (пять) человек из 6 (шести) назначенных членов комиссии, что составляет – 83, 33 % от общего количества членов комиссии. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческой площади нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения точки общественного питания известного федерального или международного бренда в формате спорт-бар&пицца - 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), стерильная зона ВВЛ. Часть нежилого помещения № 133 площадью – 115 кв.м., зона вылета внутренних авиалиний, площадью 1645,9 кв.м.

Начальная цена – 503 125 (Пятьсот три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 76 747 (Семьдесят шесть тысяч семьсот сорок семь) рублей 88 коп, **но не менее 20 %** от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 503 125 (Пятьсот три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 коп.

Обеспечение заявки – **1 509 375 (Один миллион пятьсот девять тысяч триста семьдесят пять) рублей.**

Срок аренды - 36 месяцев.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 03.10.2017 года на официальном сайте zaotv.ru. На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

В отношении заявок на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника

До окончания срока подачи заявок на **Лот № 1** поступил 1 конверт с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ООО «Квантика»	350912, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1-го Мая, д. 75, а/я 2192	№ 1 16.11.2017 г. 15:00	503 125 (Пятьсот три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 76 747 (Семьдесят шесть тысяч семьсот сорок семь) рублей 88 коп, но не менее 20 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 503 125 (Пятьсот три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 коп.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «Квантика»	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

Лот №1

В соответствии с п. 3.1.10 документации запроса предложений, если по итогам отбора участником запроса предложений по лоту признан только один потенциальный участник, запрос предложений по лоту признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

Рассмотрев предложенное участником запроса предложений ценовое предложение, комиссия считает возможным заключение договора аренды с единственным участником.

Единая комиссия приняла решение:

1. Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения точки общественного питания известного федерального или международного бренда в формате спорт-бар&пицца не состоявшимся.

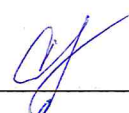
Заключить договор аренды по Лоту № 1 с единственным участником – ООО «Квантика», 350912, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1-го Мая, д.75, а/я 2192, на условиях указанных в документации, проекте договора и заявке участника: постоянный ежемесячный платеж: 503 125 (Пятьсот три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 76 747 (Семьдесят шесть тысяч семьсот сорок семь) рублей 88 коп, **но не менее 20 %** от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 503 125 (Пятьсот три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 коп.

Срок аренды – 36 месяцев.


Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Председатель комиссии

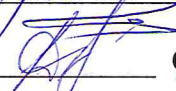

_____ А.К. Савитская

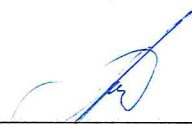
Заместитель председатель комиссии


_____ М.В. Солодовник

Члены комиссии


_____ И.В. Кумагерчик


_____ О.В. Диордияшенко


_____ А.А.Даньшин


_____ Н.В. Баженова

Приложение № 1
к Протоколу № 9 от 22.11.2017 г.

Перечень документов	Наименование участника ООО «Квантика»
Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+
Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+
Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 26 от 16.11.2017 года
Опись представленных документов в двух экземплярах	+
Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва от 29.06.2017 года
Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва от 29.06.2017 года
Копии учредительных документов в действующей редакции	-
Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № ЮЭ9965-17-17634186 от 03.11.2017 г.
Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 46804 от 10.11.2017 г.
Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 16.11.2017 года.
Другие документы	+