

АО «Терминал Владивосток»
Протокол № 8

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения:

«17» ноября 2017 года

Время проведения:

11 часов 00 минут местного времени

Место проведения:

692707, Приморский край, г. Артем,
ул. Владимира Сайбея, 45, Администрация
аэровокзального комплекса терминала А.

На основании заключенного между АО «Терминал Владивосток» и АО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией АО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

А.К. Савитская - И.о. директора по неавиационной коммерции

Заместитель председателя комиссии:

М.В. Солодовник – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности.

Члены комиссии:

И.В. Кумагерчик – технический директор,

О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности дирекции по неавиационной коммерции.

Всего присутствовало на заседании комиссии 5 (пять) человек из 6 (шести) назначенных членов комиссии, что составляет – 83, 33 % от общего количества членов комиссии. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческой площади нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения точки по продаже выпечки известного федерального или международного бренда, в т.ч. продажа мороженого - 1 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), общедоступная зона. Часть нежилого помещения № 3 площадью – 50 кв.м., зона вылета/прилета, площадью 5 029,2 кв.м.

Начальная цена – 187 500 (Сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 28 601 (Двадцать восемь тысяч шестьсот один) рубль 69 коп, **но не менее 22 %** от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 187 500 (Сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 коп.

Обеспечение заявки – 562 500 (Пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Срок аренды - 36 месяцев.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 25.10.2017 года на официальном сайте zaotv.ru. На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

В отношении заявок на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника

До окончания срока подачи заявок на Лот № 1 поступило 2 конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ООО «Сакура»	690091, РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская д. 4	№ 1 13.11.2017 г. 15:55	Ставка постоянной ежемесячной платы: 187 600 (Сто восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС 18 % 28 616 (Двадцать восемь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей, 95 копеек, но не менее 22 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 187 600 (Сто восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.
ООО «ВладХорека»	690091, РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 12Г, оф.1	№ 1 15.11.2017 г. 14:00	Ставка постоянной ежемесячной платы: 210 000 (Двести десять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18 % 32 033 (Тридцать две тысячи тридцать три) рубля 90 коп, но не менее 23 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 210 000 (Двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «Сакура»	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

ООО «ВладХорека»	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
------------------	--

Лот №1

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссия приняла решение допустить компании к участию в запросе предложений и признать их участниками запроса предложений.

В соответствии с п. 3.2. документации запроса предложений произведена оценка и сравнение участников.

Наименование участника	Баллы	Порядковый номер
ООО «Сакура»	81,67	1
ООО «ВладХорека»	72	2

По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений меньший порядковый номер присвоен участнику запроса предложений **ООО «Сакура»**.

Единая комиссия приняла решение:

1. Признать победителем запроса предложений на право заключения договора аренды точки по продаже выпечки известного федерального или международного бренда, **по Лоту № 1** ООО «Сакура», 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 12Г, оф.1, на условиях, указанных в документации и заявке участника с суммой ежемесячного платежа 187 600 (Сто восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС 18 % 28 616 (Двадцать восемь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей, 95 копеек, но не менее 22 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 187 600 (Сто восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей. Срок аренды – 36 месяцев.

Участник, занявший второе место - ООО «ВладХорека», 692760, Приморский край, г.Владивосток, ул. Пограничная, 12Г, оф.1 .

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

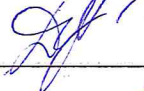
Председатель комиссии

Заместитель председатель комиссии

Члены комиссии


 А.К. Савитская

 М.В. Солодовник

 И.В. Кулагерчик

 О.В. Диордияшенко

 Н.В. Баженова

Приложение № 1
к Протоколу № 8 от 17.11.2017 г.

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника	
		ООО «Сакура»	ООО «ВладХорека»
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 1424 от 07.11.2017 года	Платежное поручение № 1990 от 13.11.2017
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва Серия 25 № 003370037 От 04.12.2009	Копия св-ва Серия 25 № 003979626 от 30.08.2016
6	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва Серия 25 № 0004668	Копия св-ва Серия 25 № 003979653 от 30.08.2016
7	Копии учредительных документов в действующей редакции	+	+
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № 1483В/2017 от 07.11.2017 г.	Выписка № 1535В/2017 от 13.11.2017 г.
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 20195 от 07.11.2017 г.	Справка № 20192 от 06.11.2017 г.
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 07.11.2017 года.	Договор от 12.11.2017 года.
11	Другие документы	+	+