

АО «Терминал Владивосток»

Протокол № 7

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения: «24» апреля 2018 года
Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692707, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбея, 45, Администрация аэровокзального комплекса терминала А.

На основании заключенного между АО «Терминал Владивосток» и АО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией АО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

А.К. Савитская - директор по неавиационной коммерции

Заместитель председателя комиссии:

М.В. Солодовник – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности.

Члены комиссии:

И.В. Кумагерчик – технический директор,

О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,

А.А. Даньшин - начальник службы защиты активов,

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности дирекции по неавиационной коммерции.

Всего присутствовало на заседании комиссии 6 (шесть) человек из 6 (шести) назначенных членов комиссии, что составляет – 100 % от общего количества членов комиссии.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческой площади нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения торговой точки по продаже продукции под брендом «Приморский кондитер» - 1 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А). Часть нежилого помещения № 3 площадью – 48,9 кв.м. общедоступная зона, площадью 5029,2 кв.м.

Начальная цена – 201 957,00 (Двести одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 30 807 (Тридцать тысяч восемьсот семь) рублей 00 коп, **но не менее** 17 % от общего оборота (выручки) в торговой точке, в случае, если последнее будет превышать

минимальный ежемесячный платеж – 201 957,00 (Двести одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 коп.

Обеспечение заявки – 201 957,00 (Двести одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 коп.

Срок аренды - 36 месяцев.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 04.04.2018 года на официальном сайте zaotv.ru. На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

В отношении заявок на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника

До окончания срока подачи заявок на Лот № 1 поступил 1 конверт с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ИП Гарифулина К.В.	692760, Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая 14 В	№ 1 20.04.2018 г. 14:00	Ставка постоянной ежемесячной платы: 201 957,00 (Двести одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 30 807 (Тридцать тысяч восемьсот семь) рублей 00 коп, но не менее 17 % от общего оборота (выручки) в торговой точке, в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 201 957,00 (Двести одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 коп.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ИП Гарифулина К.В.	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

В соответствии с п. 3.1.11 документации запроса предложений, Организатор оставляет за собой право отклонить предложение претендента, не неся при этом никакой ответственности перед участниками, а также обязательства информировать участников о причинах своих действий.

Единая комиссия приняла решение:

Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения торговой точки по продаже продукции под брендом «Приморский кондитер» не состоявшимся.

Заключить договор аренды **по Лоту № 1** с единственным участником – ИП Гарифулина К.В., 692760, Приморский край, г. Артем, 14 В, ул. Тигровая, на условиях указанных в документации, проекте договора и заявке участника: постоянный ежемесячный платеж: 201 957,00 (Двести одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 30 807 (Тридцать тысяч восемьсот семь) рублей 00 коп, **но не менее** 17 % от общего оборота (выручки) в торговой точке, в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 201 957,00 (Двести одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 коп.

Срок аренды – 36 месяцев.

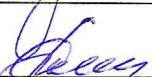
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Председатель комиссии



_____ А.К. Савитская

Заместитель председатель комиссии

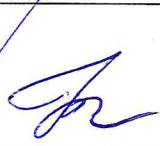

_____ М.В. Солодовник

Члены комиссии


_____ И.В. Кумагерчик


_____ О.В. Диордияшенко


_____ А.А. Даньшин


_____ Н.В. Баженова

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника
		ИП Гарифулина К.В.
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 167 от 17.04.2018 года
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва от 20.10.2017 года
6	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва 25 № 004014272 от 20.08.2014 года
7	Копии учредительных документов в действующей редакции	-
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № ИЭ9965-18-1064019 от 12.04.2018 г.
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 131970 от 10.04.2018 г.
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 20.04.2018 года.
11	Другие документы	+