

АО «Терминал Владивосток»
Протокол № 7

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения: «12» сентября 2017 года
Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692707, Приморский край, г. Артем,
ул. Владимира Сайбея, 45, Администрация
аэровокзального комплекса терминала А.

На основании заключенного между АО «Терминал Владивосток» и АО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией АО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

М.В. Солодовник – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности.

Члены комиссии:

И.В. Кумагерчик – технический директор,
О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,
А.А. Даньшин – ведущий специалист отдела по антикоррупционной работе;
Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности дирекции по неавиационной коммерции.

Всего присутствовало на заседании комиссии 5 (пять) человек из 7 (семи) назначенных членов комиссии, что составляет - 71,42 % от общего количества членов комиссии. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческой площади нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения точки по продаже продукции из даров тайги - 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), стерильная зона внутренних воздушных линий. Часть нежилого помещения № 133 площадью – 25 кв.м., зона вылета внутренних авиалиний, площадью 1 645,9 кв.м.

Начальная цена – 103 250 (Сто три тысячи двести пятьдесят) рублей, в т.ч. НДС 18 % 15 750 (Пятнадцать тысяч девятьсот) рублей, но не менее 17 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 103 250 (Сто три тысячи двести пятьдесят) рублей.

Обеспечение заявки – 103 250 (Сто три тысячи двести пятьдесят) рублей.

Срок аренды - 36 месяцев.

Лот № 2 – для размещения точки по продаже мультибрендовой бижутерии и аксессуаров - 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), стерильная зона внутренних воздушных линий. Часть нежилого помещения № 99 площадью – 40 кв.м., зона вылета внутренних авиалиний, площадью 854,5 кв.м.

Начальная цена – 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 21 355 (Двадцать одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 93 коп, но не менее 15 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 коп.

Обеспечение заявки – 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 коп.

Срок аренды - 36 месяцев.

Лот № 3 – для размещения точки по продаже сувениров (ассортиментный перечень по согласованию с Арендодателем) - 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), стерильная зона внутренних воздушных линий. Часть нежилого помещения № 133 площадью – 35 кв.м., зона вылета внутренних авиалиний, площадью 1 645,9 кв.м.

Начальная цена – 144 550 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей, в т.ч. НДС 18 % 22 050 (Двадцать две тысячи пятьдесят) рублей, **но не менее 22 %** от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 144 550 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей.

Обеспечение заявки – 433 650 (Четыреста тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

Срок аренды - 36 месяцев.

Лот № 4 – для размещения торгово – выставочного оборудования в виде гигантских матрешек, расписанных в исконно-русском стиле, по продаже традиционных сувениров, произведенных в России - 1 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), зона вылета внутренних авиалиний. Часть нежилого помещения № 3, площадью – 4 кв.м., площадью 5 029,2 кв.м.

Начальная цена – 28 320 (Двадцать восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 4 320 (Четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 коп, **но не менее 22 %** от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 28 320 (Двадцать восемь тысяч триста двадцать) рублей.

Обеспечение заявки – 84 960 (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей.

Срок аренды - 11 месяцев.

Лот № 5 – для размещения стойки информации и бронирования - 1 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), зона вылета внутренних авиалиний. Часть нежилого помещения № 3, площадью – 2 кв.м., площадью 5 029,2 кв.м.

Начальная цена – 21 240 (Двадцать одна тысяча двести сорок) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 3 240 (Три тысячи двести сорок) рублей 00 коп, в данную стоимость входит стоимость потребления коммунальных услуг.

Обеспечение заявки – 63 720 (Шестьдесят три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 коп.

Срок аренды - 11 месяцев.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 17.08.2017 года на официальном сайте zaotv.ru. На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

В отношении заявок на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника

До окончания срока подачи заявок на **Лот №1** поступил 1 конверт с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ИП Альпет А.И.	634050, г. Томск, а/я 14	№ 1 06.09.2017 г. 12:00	Ставка постоянной ежемесячной платы: 103 250 (Сто три тысячи двести пятьдесят) рублей, в т.ч. НДС 18 % 15 750 (Пятнадцать тысяч девятьсот) рублей, но не менее 17 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 103 250 (Сто три тысячи двести пятьдесят) рублей.

До окончания срока подачи заявок на **Лот №2** не поступило ни одного конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

До окончания срока подачи заявок на **Лот № 3** поступило 2 конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ИП Авдосеева Е.В.	692760, Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская д. 3/1 кв.53	№ 1 08.09.2017 г. 15:00	Ставка постоянной ежемесячной платы: 144 550 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей, в т.ч. НДС 18 % 22 050 (Двадцать две тысячи пятьдесят) рублей, но не менее 25 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 144 550 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей.

ИП Гетьман Г.М.	692815, Приморский край, Шкотовский район, Пгт Шкотово, Ул. Нагорная, д.1, кв.1	№ 2 11.09.2017 г. 12:00	Ставка постоянной ежемесячной платы: 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей , в т.ч. НДС 18 % 27 457 (Двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 62 коп, но не менее 26 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.
--------------------	--	-------------------------------	--

До окончания срока подачи заявок на Лот № 4 поступило 2 конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ИП Вячин Д.В.	690048, г. Владивосток, ул. Овчинникова д. 22, кв.15	№ 1 08.09.2017 г. 11:00	Ставка постоянной ежемесячной платы: 28 320 (Двадцать восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 4 320 (Четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 коп.
ИП Гетьман Г.М..	692815, Приморский край, Шкотовский район, Пгт Шкотово, Ул. Нагорная, д.1, кв.1	№ 2 11.09.2017 г. 12:10	Ставка постоянной ежемесячной платы: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп , в т.ч. НДС 18 % 4 576 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 коп, но не менее 23 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 28 320 (Двадцать восемь тысяч триста двадцать) рублей.

До окончания срока подачи заявок на Лот № 5 поступил 1 конверт с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
--	--	---------------------------------	---------------------

ООО «Азит»	125047, г. Москва, Ул. Тверская-Ямская 2-я, д. 18	№ 1 11.09.2017 г. 15:00	Ставка постоянной ежемесячной платы: 21 240 (Двадцать одна тысяча двести сорок) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 3 240 (Три тысячи двести сорок) рублей 00 коп.
------------	---	-------------------------------	--

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ИП Альпет А.И.	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ИП Авдосеева Е.В.	Лот № 3 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ИП Гетьман Г.М.	Лот № 3 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ИП Вячин Д.В.	Лот № 4 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ИП Гетьман Г.М.	Лот № 4 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ООО «Азит»	Лот № 5 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

Лот №1

В соответствии с п. 3.1.10 документации запроса предложений, если по итогам отбора участником запроса предложений по лоту признан только один потенциальный участник, запрос предложений по лоту признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

Рассмотрев предложенное участником запроса предложений ценовое предложение, комиссия считает возможным заключение договора аренды с единственным участником.

Лот №3

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссия приняла решение допустить компании к участию в запросе предложений и признать их участниками запроса предложений.

В соответствии с п. 3.2. документации запроса предложений произведена оценка и сравнение участников.

Наименование участника	Баллы	Порядковый номер
ИП Гетьман Г.М.	80	1
ИП Авдосеева Е.В.	70	2

По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений меньший порядковый номер присвоен участнику запроса предложений **ИП Гетьман Г.М.**

Лот № 4

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссия приняла решение допустить компании к участию в запросе предложений и признать их участниками запроса предложений.

В соответствии с п. 3.2. документации запроса предложений произведена оценка и сравнение участников.

Наименование участника	Баллы	Порядковый номер
ИП Гетьман Г.М.	90	1
ИП Вячин Д.В.	77,2	2

По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений меньший порядковый номер присвоен участнику запроса предложений **ИП Гетьман Г.М.**

Лот № 5

В соответствии с п. 3.1.10 документации запроса предложений, если по итогам отбора участником запроса предложений по лоту признан только один потенциальный участник, запрос предложений по лоту признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

Рассмотрев предложенное участником запроса предложений ценовое предложение, комиссия считает возможным заключение договора аренды с единственным участником.

Единая комиссия приняла решение:

1. Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения точки по продаже продукции из даров тайги не состоявшимся.

Заключить договор аренды **по Лоту № 1** с единственным участником – ИП Альпет А.И., 634050, г. Томск, а/я 14, на условиях указанных в документации, проекте договора и заявке участника: 103 250 (Сто три тысячи двести пятьдесят) рублей, в т.ч. НДС 18 % 15 750 (Пятнадцать тысяч девятьсот) рублей, **но не менее 17 %** от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 103 250 (Сто три тысячи двести пятьдесят) рублей. Срок аренды – 36 месяцев.

2. Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения точки по продаже мультибрендовой бижутерии и аксессуаров **по Лоту № 2** не состоявшимся.

3. Признать победителем запроса предложений на право заключения договора аренды в целях размещения точки по продаже сувениров (ассортиментный перечень по согласованию с Арендодателем) **по Лоту № 3** ИП Гетьман Г.М., 692815, Приморский край, Шкотовский район, Пгт Шкотово, Ул. Нагорная, д.1, кв.1, на условиях, указанных в документации и заявке участника с суммой ежемесячного платежа 180 000,00 рублей с учетом НДС 18 %, или 26 % от общего оборота, в случае, если последнее превышает установленный гарантированный месячный платеж. Срок аренды – 36 месяцев.

Участник, занявший второе место - ИП Авдосеева Е.В., 692760, Приморский край, г.Артем, ул. Ульяновская д. 3/1 кв.53.

4. Признать победителем запроса предложений на право заключения договора аренды в целях размещения торгово – выставочного оборудования в виде гигантских матрешек, расписанных в исконно-русском стиле, по продаже традиционных сувениров, произведенных в России **по Лоту № 4** ИП Гетьман Г.М., 692815, Приморский край, Шкотовский район, Пгт Шкотово, Ул. Нагорная, д.1, кв.1, на условиях, указанных в документации и заявке участника с суммой ежемесячного платежа 30 000,0 рублей с учетом НДС 18 %, или 23 % от общего оборота, в

случае, если последнее превышает установленный гарантированный месячный платеж. Срок аренды – 11 месяцев.

Участник, занявший второе место - ИП Вячин Д.В., 690048, г. Владивосток, ул. Овчинникова д. 22, кв.15.

5. Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения стойки информации и бронирования не состоявшимся.

Заключить договор аренды **по Лоту № 5** с единственным участником – ООО «Азит», 125047, г. Москва, Ул. Тверская-Ямская, 2-я, д.18, на условиях указанных в документации, проекте договора и заявке участника: 21 240 (Двадцать одна тысяча двести сорок) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 3 240 (Три тысячи двести сорок) рублей 00 коп. Срок аренды – 11 месяцев.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Заместитель председатель комиссии

 М.В. Солодовник

Члены комиссии

 И.В. Кумагерчик

 О.В. Диордияшенко

 А.А. Даньшин

 Н.В. Баженова

Лот № 1

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника
		ИП Альпет А.И.
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 165 от 01.09.2017 года
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва 70 № 001837663 от 31.05.2016 года
6	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва 70 № 001853952 от 03.10.2012 года
7	Копии учредительных документов в действующей редакции	-
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № ИЭ9965-17-1249753 от 15.08.2017 г.
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 81217 от 11.08.2017 г.
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 30.08.2017 года.
11	Другие документы	+

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника	
		ИП Авдосеева Е.В.	ИП Гетьман Г.М.
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 413568 от 07.09.2017 года	Платежное поручение № 76 от 04.09.2017 года
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва 25 № 003644840 от 09.04.2012 года	Копия св-ва 25 № 003629760 от 18.02.2014 года
6	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва 25 № 003152521 от 25.02.1997 года	Копия св-ва 25 № 00424097 от 25.06.2003 года
7	Копии учредительных документов в действующей редакции	-	-
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № ИЭ9965-17-675182 от 28.08.2017 г.	Выписка № 300505В/2017 от 29.08.2017 г.
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 58231 от 28.08.2017 г.	Справка № 117276 от 01.09.2017 г.
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 08.09.2017 года.	Договор от 11.09.2017 года.
11	Другие документы	+	+

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника	
		ИП Вячин Д.М.	ИП Гетьман Г.М.
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 955983 от 08.09.2017 года	Платежное поручение № 77 от 04.09.2017 года
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва 25 № 003577078 от 24.04.2012 года	Копия св-ва 25 № 003629760 от 18.02.2014 года
6	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва 25 № 00293211 от 10.06.2004 года	Копия св-ва 25 № 00424097 от 25.06.2003 года
7	Копии учредительных документов в действующей редакции	-	-
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № 833В/2017 от 30.08.2017 г.	Выписка № 300505В/2017 от 29.08.2017 г.
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 125894 от 31.08.2017 г.	Справка № 117276 от 01.09.2017 г.
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 08.09.2017 года.	Договор от 11.09.2017 года.
11	Другие документы	+	+

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника
		ООО «Азит»
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 49 от 08.09.2017 года
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва от 03.04.2017 года
6	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва от 03.04.2017 года
7	Копии учредительных документов в действующей редакции	-
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № 771320170124647 от 02.09.2017 г.
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 182651 от 06.09.2017 г.
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 04.09.2017 года.
11	Другие документы	+