

**АО «Терминал Владивосток»
Протокол № 5**

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения: «27» марта 2018 года
Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692707, Приморский край, г. Артем,
ул. Владимира Сайбея, 45, Администрация
аэровокзального комплекса терминала А.

На основании заключенного между АО «Терминал Владивосток» и АО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией АО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

А.К. Савитская - директор по неавиационной коммерции

Заместитель председателя комиссии:

М.В. Солодовник – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности.

Члены комиссии:

И.В. Кумагерчик – технический директор,

О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,

А.А. Даньшин - начальник службы защиты активов,

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности дирекции по неавиационной коммерции.

Всего присутствовало на заседании комиссии 6 (шесть) человек из 6 (шести) назначенных членов комиссии, что составляет – 100 % от общего количества членов комиссии.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческой площади нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения точки питания в формате кофейни открытого типа без глухих ограждений - 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А). Часть нежилого помещения № 67 площадью – 124,3 кв.м. стерильная зона МВЛ, площадью 2081,8 кв.м.

Начальная цена – 435 050,00 (Четыреста тридцать пять тысяч пятьдесят) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 66 363 (Шестьдесят шесть тысяч триста шестьдесят три) рубля 56 коп, **но не менее 25 %** от общего оборота (выручки) за реализуемый алкоголь в торговой точке, **не менее 22 %** за остальные категории реализуемых товаров, в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 435 050,00 (Четыреста тридцать пять тысяч пятьдесят) рублей 00 коп.

Обеспечение заявки – 1 305 150 (Один миллион триста пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды - 36 месяцев.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 13.02.2018 года на официальном сайте zaotv.ru. На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

В отношении заявок на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника

До окончания срока подачи заявок на Лот № 1 поступило 2 конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ООО «Азит»	125047, г. Москва, Ул. Тверская-Ямская 2-я, д.18	№ 1 23.03.2018 г. 13:00	Ставка постоянной ежемесячной платы: 435 050,00 (Четыреста тридцать пять тысяч пятьдесят) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 66 363 (Шестьдесят шесть тысяч триста шестьдесят три) рубля 56 коп, но не менее 25 % от общего оборота (выручки) за реализуемый алкоголь в торговой точке, не менее 22 % за остальные категории реализуемых товаров, в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 435 050,00 (Четыреста тридцать пять тысяч пятьдесят) рублей 00 коп.
ООО «Сакура»	690091, Приморский край, г. Владивосток, Ул. Светланская, д.4	№ 2 23.03.2018 г. 14:35	Ставка постоянной ежемесячной платы: 445 050,00 (Четыреста сорок пять тысяч пятьдесят) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 67 888 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рубля 98 коп, но не менее 25 % от общего оборота (выручки) за реализуемый алкоголь в торговой точке, не менее 22 % за остальные категории реализуемых товаров, в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 445 050,00 (Четыреста сорок пять тысяч

			пятьдесят) рублей 00 коп.
--	--	--	---------------------------

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «Азит»	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ООО «Сакура»	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

В соответствии с п. 3.1.11 документации запроса предложений, Организатор оставляет за собой право отклонить все предложения претендентов, не неся при этом никакой ответственности перед участниками, а также обязательства информировать участников о причинах своих действий.

Единая комиссия приняла решение:

Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения точки питания в формате кофейни открытого типа без глухих ограждений состоявшимся.

В целях соблюдения преимущественного права, условия, предложенные ООО «Сакура» в коммерческом предложении, направить ООО «Избушка» для рассмотрения:


Цена договора - 445 050,00 (Четыреста сорок пять тысяч пятьдесят) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 67 888 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рубля 98 коп, **но не менее 25 %** от общего оборота (выручки) за реализуемый алкоголь в торговой точке, **не менее 22 %** за остальные категории реализуемых товаров, в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 445 050,00 (Четыреста сорок пять тысяч пятьдесят) рублей 00 коп.

Срок аренды - 36 месяцев.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

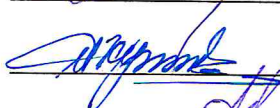
Председатель комиссии


_____ А.К. Савитская

Заместитель председатель комиссии


_____ М.В. Солодовник

Члены комиссии


_____ И.В. Кумагерчик


_____ О.В. Диордияшенко


_____ А.А. Даньшин


_____ Н.В. Баженова

Лот № 1

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника	
		ООО «Азит»	ООО «Сакура»
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 29 от 14.03.2018 года	Платежное поручение № 43 от 23.03.2018 года
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва 7710 от 03.04.2017 года	Копия св-ва серия 25 № 003370037 от 04.12.2009 года
6	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва 7710 от 03.04.2017 года	Копия св-ва серия 25 № 0004668 от 02.11.1993 года
7	Копии учредительных документов в действующей редакции	+	+
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № ЮЭ9965-18-2636011 от 22.03.2018 г.	Выписка № 324В/2018 от 23.03.2018 г.
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка от 15.03.2018 г.	Справка № 21575 от 20.03.2018 г.
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 09.03.2018 года.	Договор от 09.03.2018 года.
11	Другие документы	+	+