

ЗАО «Терминал Владивосток»

Протокол № 5

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендатора на право заключения договора аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения мини-кафе.

Дата проведения:

«19» июля 2016 года

Время проведения:

11 часов 00 минут местного времени

Место проведения:

692756, Приморский край, г. Артем,
ул. Владимира Сайбея, 41, Администрация
АО «Международный аэропорт Владивосток»,
Отдел развития неавиационных видов
деятельности (1 этаж)

На основании заключенного между ЗАО «Терминал Владивосток» и АО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией АО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя комиссии:

А.В. Бобров – начальник коммерческой службы.

Члены комиссии:

Д.А. Бакланов – директор по экономике,

О.В. Диордияшенко - директор правового департамента,

А.А. Марахов – начальник отдела по антикоррупционной работе,

М.В. Солодовник – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности,

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности.

Всего присутствовало на заседании комиссии 6 (шесть) человек из 9 (деяти) назначенных членов комиссии, что составляет 66,67 % от общего количества членов комиссии. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений на право заключения договора аренды для размещения мини-кафе.

Начальная (минимальная) цена договора: 140 000,0 (Сто сорок тысяч) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 %, либо 15 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее превышает установленный гарантированный месячный платеж.

Срок договора аренды: 11 месяцев.

Место оказания услуг: г. Артем, ул. Портовая, 45.

Обеспечение заявки – 140 000,0 (Сто сорок тысяч) рублей.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 11.07.2016г. на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток» www.zaotv.ru.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Предложений в комиссию по изменению и отзыву заявок участниками запроса не поступало.

До окончания срока подачи заявок поступило две заявки от участников:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ИП Пекут	690091, г. Владивосток, ул. Адм. Фокина 8б, оф.21	№ 1 13.07.2016 г. 16:30	Ставка ежемесячной платы – 162 000, (Сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС 18 %, или 15 % от общего оборота, в случае, в случае если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж. Обеспечение заявки – 140 000,0 (Сто сорок тысяч) рублей.
ООО «Сакура»	680020, г. Хабаровск, ул. Гамарника 12	№ 2 18.07.2016 г. 15:00	Ставка ежемесячной платы – 150 000, (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18 %, или 15 % от общего оборота, в случае, в случае если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж. Обеспечение заявки – 140 000,0 (Сто сорок тысяч) рублей.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и поданные ими заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ИП Пекут	Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ООО «Сакура»	Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссия приняла решение допустить компании к участию в запросе предложений и признать их участниками запроса предложений.

В соответствии с п. 3.2. документации запроса предложений произведена оценка и сравнение участников.

По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений меньший порядковый номер присвоен участнику запроса предложений **ООО «Сакура»**:

Наименование участника	Баллы	Порядковый номер
ООО «Сакура» - ставка арендной платы в месяц — 46,5 баллов ; - предложение по использованию арендуемых площадей (<i>оценивается согласно презентации</i>) и порядок выплат арендных платежей - 10 баллов ; - привлекательность концепции (внешний вид, формат) точки общественного питания, представленной в дизайн – проекте (визуализации) и ее соответствие общей концепции аэропорта - 10 баллов ; - опыт работы по договорам аренды и опыт работы по виду деятельности, заявленному для осуществления в рамках договора аренды – 5 баллов ; - финансово-репутационная стабильность – 20 баллов .	91,5	1
ИП Пекут - ставка арендной платы в месяц — 50 баллов ; - предложение по использованию арендуемых площадей (<i>оценивается согласно презентации</i>) и порядок выплат арендных платежей - 5 баллов ; - привлекательность концепции (внешний вид, формат) точки общественного питания, представленной в дизайн – проекте (визуализации) и ее соответствие общей концепции аэропорта - 5 баллов ; - опыт работы по договорам аренды и опыт работы по виду деятельности, заявленному для осуществления в рамках договора аренды – 10 баллов ; - финансово-репутационная стабильность – 10 баллов .	80	2

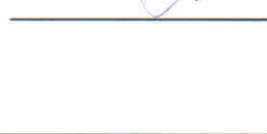
Единая комиссия приняла решение:

Признать победителем запроса предложений на право заключения договора аренды в целях размещения мини-кафе ООО «Сакура», г. Хабаровск, ул. Гамарника 12, на условиях, указанных в документации и заявке участника с суммой ежемесячного платежа 150 000,00 рублей с учетом НДС 18 %, или 15 % от общего оборота, в случае, в случае если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж.

Участник, занявший второе место - ИП Пекут, г. Владивосток, ул. Адм. Фокина 8б, оф.21.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Заместитель председателя комиссии	 _____ А.В. Бобров
Члены комиссии	 _____ Д.А. Бакланов
	 _____ О.В. Диордияшенко
	 _____ А.А. Марахов
	 _____ М.В. Солодовник
	 _____ Н.В. Баженова

№ п/п	Перечень документов	ИП Пекут	ООО «Сакура»
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	№ 132 от 12.07.2016;	№ 6 от 18.07.2016.
4	Квалификационная карта	+	+
4.1	Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку	+	+
4.2	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	от 21.10.2010 года	от 04.12.2009 года
4.3	Копии учредительных документов в действующей редакции	-	Устав
4.4	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	от 30.07.1997 года	от 12.02.1999 года
4.5	Выписка из ЕГРЮЛ	от 11.07.2016 года	от 13.07.2016 года
4.6	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	№ 25400 на 07.07.2016 года Межрайонная ИФНС России № 12 по Приморскому краю, 2543	№ 15717 на 12.07.2016 года ИФНС России по Фрунзенскому району г. Владивостока, 2540
4.7	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	+ Договор от 12.07.2016 г.	+ Договор от 15.07.2016 г.
4.8	Информационное письмо о наличии (отсутствии) финансовых претензий со стороны третьих лиц и сведения о судебных разбирательствах	+	+
4.9	Дизайн-проект точки общественного питания	+	+
5.0	Другие документы	+	+