

**ЗАО «Терминал Владивосток»  
Протокол № 3**

**рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.**

**Дата проведения:** «20» июня 2016 года  
**Время проведения:** 11 часов 00 минут местного времени  
**Место проведения:** 692760, Приморский край, г. Артем,  
ул. Портовая, 41, Администрация  
ОАО «Международный аэропорт Владивосток»,

На основании заключенного между ЗАО «Терминал Владивосток» и ОАО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель комиссии:**

В.В. Рожнов – административный директор.

**Заместитель председателя комиссии:**

А.В. Бобров – начальник коммерческой службы.

**Члены комиссии:**

С.Н. Зайцев – директор аэровокзального комплекса,

О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,

М.В. Солодовник – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности,

А.А. Марахов – начальник отдела по антикоррупционной работе;

Ю.С. Улыбина – менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности коммерческой службы.

Всего присутствовало на заседании комиссии 7 (семь) человек из 9 (девяти) назначенных членов комиссии, что составляет 77,78 % от общего количества членов комиссии. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договора аренды коммерческой площади нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А);

Лот № 1 – для размещения торговой точки по продаже фирменной продукции приморских производителей (мясомолочная продукция, колбасные изделия из мяса и рыбы, полуфабрикаты, крабовые палочки и т.д.) – 1 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), общедоступная зона. Часть сооружения кафе «Malina Bar», состоящее из конструктивных элементов (полы из ПВХ покрытия, стены ПВХ покрытие с покраской с нанесением поверх, ограждение из лайт-бруса и деревянных перегородок), расположенное на части нежилого помещения № 3, площадью – 25 кв.м., Зал вылета/прилета, площадью – 5 029,2 кв.м.

Начальная цена – 103 250,00 (Сто три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 % в месяц.

Обеспечение заявки – 309 750,00 (Триста девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

Срок аренды - 11 месяцев.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 08.06.2016 года на официальном сайте [zaoz.ru](http://zaoz.ru). На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

**Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.**

В отношении заявки на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника

До окончания срока подачи заявок на Лот №1 поступил 1 конверт с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ООО «Торговый Дом «РодСтор»	690014, Приморский край, г. Владивосток, Народный проспект, 20.	№ 1 17.06.2016 г. 15:00	Ставка постоянной ежемесячной платы – 103 250,00 (Сто три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 коп. с учётом НДС 18 % в месяц.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участника и его заявку на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «Торговый Дом «РодСтор»	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

В соответствии с п. 3.2.10 документации запроса предложений, если по итогам отбора участником запроса предложений по лоту признан только один потенциальный участник, запрос предложений по лоту признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

Рассмотрев предложенное участником запроса предложений ценовое предложение, комиссия считает возможным заключение договора аренды с единственным участником.

**Единая комиссия приняла решение:**

1. Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения торговой по продаже фирменной продукции приморских

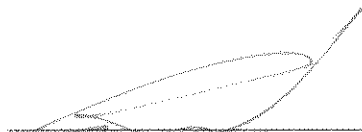
производителей (мясомолочная продукция, колбасные изделия из мяса и рыбы, полуфабрикаты, крабовые палочки и т.д.) не состоявшимся.

Заключить договор аренды по Лоту № 1 с единственным участником - ООО «Торговый Дом «РодСтор», 690014, Приморский край, г. Владивосток, Народный проспект, 20, на условиях указанных в документации, проекте договора и заявке участника: постоянный ежемесячный платеж - 103 250,00 (Сто три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 коп. с учётом НДС 18 % в месяц, срок аренды – 11 месяцев.

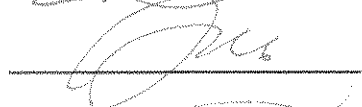
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток».

**Протокол подписали:**

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ В.В. Рожнов


Заместитель председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_ А.В. Бобров

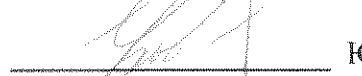
Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ С.Н. Зайцев

  
\_\_\_\_\_ О.В. Диордияшенко

  
\_\_\_\_\_ М.В. Солодовник

  
\_\_\_\_\_ А.А. Марахов

  
\_\_\_\_\_ Ю.С. Улыбина

**Приложение № 1**  
к Протоколу № 3 от 20.06.2016 г.

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника
		ООО «Торговый Дом «РодСтор»
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 6929 от 17.06.2016 года
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва 25 № 003849844 от 02.09.2015 года
6	Копии учредительных документов в действующей редакции	Копия Устава
7	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом оргane	Копия св-ва 25 № 003849845 от 02.09.2015 года
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № Ю99965-16-3748470 от 14.06.2016 г.
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 82718 от 08.06.2016 г.
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 17.06.2016 года.
11	Другие документы	+