

АО «Терминал Владивосток»
Протокол № 2

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения: «12» февраля 2018 года
Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692707, Приморский край, г. Артем,
ул. Владимира Сайбея, 45, Администрация
аэровокзального комплекса терминала А.

На основании заключенного между АО «Терминал Владивосток» и АО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией АО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

А.К. Савитская - И.о. директора по неавиационной коммерции

Заместитель председателя комиссии:

М.В. Солодовник – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности.

Члены комиссии:

И.В. Кумагерчик – технический директор,

О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,

А.А. Даньшин - начальник службы защиты активов,

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности дирекции по неавиационной коммерции.

Всего присутствовало на заседании комиссии 6 (шесть) человек из 6 (шести) назначенных членов комиссии, что составляет – 100 % от общего количества членов комиссии.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческой площади нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения точки по продаже электроники - 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А). Часть нежилого помещения № 117 площадью – 23 кв.м. общедоступная зона, площадью 334,6 кв.м.

Начальная цена – 80 500 (Восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 12 279 (Двенадцать тысяч двести семьдесят девять) рублей 66 коп, **но не менее** 15 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 80 500 (Восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Обеспечение заявки – 80 500 (Восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Срок аренды - 36 месяцев.

Лот № 2 – для размещения точки по продаже товаров в дорогу - 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А). Часть нежилого помещения № 117 площадью – 24 кв.м. общедоступная зона, площадью 334,6 кв.м.

Начальная цена – 84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 12 813 (Двенадцать тысяч восемьсот тринадцать) рублей 56 коп, **но не менее 15 %** от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.

Обеспечение заявки – 84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.

Срок аренды - 36 месяцев.

Лот № 3 – для размещения точки по продаже кондитерских изделий - 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А). Часть нежилого помещения № 117 площадью – 24 кв.м. общедоступная зона, площадью 334,6 кв.м.

Начальная цена – 84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 12 813 (Двенадцать тысяч восемьсот тринадцать) рублей 56 коп, **но не менее 17 %** от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.

Обеспечение заявки – 84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.

Срок аренды - 36 месяцев.

Лот № 4 – для размещения точки по продаже японских товаров - 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А). Часть нежилого помещения № 116, 117 площадью – 45 кв.м. общедоступная зона, площадью 823,8 кв.м.

Начальная цена – 185 850 (Сто восемьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 28 350 (Двадцать восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 коп, **но не менее 15 %** от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 185 850 (Сто восемьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят).

Обеспечение заявки – 185 850 (Сто восемьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

Срок аренды – 36 месяцев.

Лот № 5 – для размещения точки по продаже сувениров, игрушек, прессы (газеты, журналы, книги и т.д.) и других сопутствующих товаров - 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А). Часть нежилого помещения № 116 площадью – 66 кв.м. общедоступная зона, площадью 489,2 кв.м.

Начальная цена – 272 580 (Двести семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 41 580 (Сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 00 коп, **но не менее 20 %** от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 272 580 (Двести семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

Обеспечение заявки – 272 580 (Двести семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

Срок аренды - 36 месяцев.

Лот № 6 – для размещения точки по продаже часов- 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А). Часть нежилого помещения № 116 площадью – 21 кв.м. общедоступная зона, площадью 489,2 кв.м.

Начальная цена – 73 500 (Семьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 11 211 (Одиннадцать тысяч двести одиннадцать) рублей 86 коп, **но не менее** 15 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 73 500 (Семьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

Обеспечение заявки – 73 500 (Семьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

Срок аренды - 36 месяцев.

Лот № 7 – для размещения точки по продаже бижутерии, аксессуаров, шарфов - 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А). Часть нежилого помещения № 116 площадью – 18 кв.м. общедоступная зона, площадью 489,2 кв.м.

Начальная цена – 63 000 (Шестьдесят три тысячи) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 9 610 (Девять тысяч шестьсот десять) рублей 17 коп, **но не менее** 15 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 63 000 (Шестьдесят три тысячи) рублей 00 коп.

Обеспечение заявки – 63 000 (Шестьдесят три тысячи) рублей 00 коп.

Срок аренды - 36 месяцев.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 19.01.2018 года на официальном сайте zaotv.ru. На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

В отношении заявок на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника

До окончания срока подачи заявок на **Лот № 1** не поступило ни одного конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

До окончания срока подачи заявок на **Лот № 2** поступил 1 конверт с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ИП Авдосеева Е.В.	692760, г. Артем, Ул. Ульяновская 3/1, кв. 53	№ 2 09.02.2018 г. 14:20	Ставка постоянной ежемесячной платы: 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 14 338 (Четырнадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 98 коп, но не менее 17 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 коп.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

До окончания срока подачи заявок на **Лот № 3** не поступило ни одного конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

До окончания срока подачи заявок на **Лот № 4** не поступило ни одного конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

До окончания срока подачи заявок на **Лот № 5** не поступило ни одного конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

До окончания срока подачи заявок на **Лот № 6** поступил 1 конверт с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ООО «Золотое Время – Приморье»	690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская д. 23, офис 2	№ 1 09.02.2018 г. 08:40	Ставка постоянной ежемесячной платы: 73 500 (Семьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 11 211 (Одиннадцать тысяч двести одиннадцать) рублей 86 коп, но не менее 15 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 73 500 (Семьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

До окончания срока подачи заявок на **Лот № 7** не поступило ни одного конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ИП Авдосеева Е.В.	Лот № 2 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ООО «Золотое Время – Приморье»	Лот № 6 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

Лот №2

В соответствии с п. 3.1.11 документации запроса предложений, Организатор оставляет за собой право отклонить предложение претендента, не неся при этом никакой ответственности перед участниками, а также обязательства информировать участников о причинах своих действий.

Лот № 6

В соответствии с п. 3.1.10 документации запроса предложений, если по итогам отбора участником запроса предложений по лоту признан только один потенциальный участник, запрос

предложений по лоту признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

Рассмотрев предложенное участником запроса предложений ценовое предложение, комиссия считает возможным заключение договора аренды с единственным участником.

Единая комиссия приняла решение:

1. Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения точки по продаже товаров в дорогу не состоявшимся.

Отклонить предложение **по Лоту № 2** единственного участника – ИП Авдосеева Е.В.

2. Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения точки по продаже часов не состоявшимся.

Заключить договор аренды **по Лоту № 6** с единственным участником – ООО «Золотое Время – Приморье», 690091, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 23, офис 2 на условиях указанных в документации, проекте договора и заявке участника: 73 500 (Семьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 11 211 (Одиннадцать тысяч двести одиннадцать) рублей 86 коп, **но не менее 15 %** от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 73 500 (Семьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 коп. Срок аренды – 36 месяцев.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Председатель комиссии

 _____ А.К. Савитская

Заместитель председатель комиссии

 _____ М.В. Солодовник

Члены комиссии

 _____ И.В. Кумагерчик

 _____ О.В. Диордияшенко

 _____ А.А. Даньшин

 _____ Н.В. Баженова

Лот № 2

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника
		ИП Авдосеева Е.В.
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 572715 от 09.02.2018 года
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва 25 № 003644840 от 09.04.2012 года
6	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва 25 № 003152521 от 25.02.1997 года
7	Копии учредительных документов в действующей редакции	-
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № ИЭ9965-18-400544 от 24.01.2018 г.
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 7980 от 29.01.2018 г.
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 09.02.2018 года.
11	Другие документы	+

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника
		ООО «Золотое Время – Приморье»
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 309 от 06.02.2018 года
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва 25 № 003886884 от 25.04.2014 года
6	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва 25 № 003886977 от 25.04.2014 года
7	Копии учредительных документов в действующей редакции	+
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № ИЭ9965-18-893297 от 30.01.2018 г.
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 21038 от 31.01.2018 г.
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 06.02.2018 года.
11	Другие документы	+