

ЗАО «Терминал Владивосток»
Протокол № 2

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения: «06» апреля 2016 года
Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Портовая, 41, Администрация
ОАО «Международный аэропорт Владивосток»,

На основании заключенного между ЗАО «Терминал Владивосток» и ОАО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя комиссии:

А.В. Бобров – начальник коммерческой службы.

Члены комиссии:

О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,

М.В. Солодовник – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности,

А.А. Марахов – начальник отдела по антикоррупционной работе;

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности коммерческой службы.

Всего присутствовало на заседании комиссии 5 (пять) человек из 9 (девяти) назначенных членов комиссии, что составляет 55,56 % от общего количества членов комиссии. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения торговой точки по реализации товаров торговой марки «Армия России» – 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), стерильная зона ВВЛ, нежилое помещение № 99, площадью – 5 кв.м., Зона ожидания, площадью 854,5 кв.м.

Начальная цена – 20 650,0 (Двадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 %, либо 15 % от общего оборота (выручки) в месяц.

Обеспечение заявки – 61 950,0 (Шестьдесят одна тысяча) рублей.

Срок аренды - 11 месяцев.

Лот № 2 – для размещения торговой точки по продаже гранулированного мороженого – 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока

(Литер А), стерильная зона ВВЛ, нежилое помещение № 133, площадью – 6 кв.м., Зона ожидания, площадью 1 645,9 кв.м.

Начальная цена – 24 780,0 (Двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 %, либо 15 % от общего оборота (выручки) в месяц.

Обеспечение заявки – 74 340,0 (Семьдесят четыре тысячи триста сорок) рублей.

Срок аренды - 11 месяцев.

Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

В отношении заявки на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника

До окончания срока подачи заявок на Лот №1 поступил 1 конверт с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
АО «Военторг-Восток»	680028, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д.122.	№ 1 05.04.2016 г. 15:00	Ставка ежемесячной платы – 20 650,0 (Двадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 %, либо 15 % от общего оборота (выручки) в месяц.

До окончания срока подачи заявок на Лот №2 поступил 1 конверт с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ИП Смирнова Н.С.	692707, Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская д. 9/1, кв. 55	№ 1 04.04.2016 г. 11:30	Ставка ежемесячной платы – 24 780,0 (Двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 %, либо 15 % от общего оборота (выручки) в месяц.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
------------------------	--

АО «Военторг-Восток»	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ИП Смирнова Н.С.	Лот № 2 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

В соответствии с п. 3.2.10 документации запроса предложений, если по итогам отбора участником запроса предложений по лоту признан только один потенциальный участник, запрос предложений по лоту признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

По лотам № 1 и № 2 комиссия считает возможным заключение договоров с единственными участниками.

Единая комиссия приняла решение:

1. Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения торговой точки по реализации товаров торговой марки «Армия России» не состоявшимся.

Заключить договор аренды **по Лоту № 1** с единственным участником АО «Военторг-Восток», 680028, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 122, на условиях указанных в документации, проекте договора и заявке участника: постоянный ежемесячный платеж - 20 650,0 (Двадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 %, либо 15 % от общего оборота (выручки) в месяц.

2. Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения торговой точки по продаже гранулированного мороженого не состоявшимся.

Заключить договор аренды **по Лоту № 2** с единственным участником ИП Смирнова Н.С., 692707, Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, д. 9/1, кв. 55, на условиях, указанных в документации, проекте договора и заявке участника 24 780,0 (Двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 %, либо 15 % от общего оборота (выручки) в месяц, срок аренды - 11 месяцев.

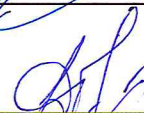
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток».

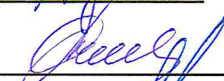
Протокол подписали:

Заместитель председателя комиссии

 А.В. Бобров

Члены комиссии

 О.В. Диордияшенко

 М.В. Солодовник

 А.А. Марахов

 Н.В. Баженова

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника	
		АО «Военторг-Восток»	ИП Смирнова Н.С.
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 3672 от 31.03.2016 года	Платежное поручение № 836586 от 31.03.2016 года
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва от 05.08.2009 года	Копия св-ва от 29.12.2011 года
6	Копии учредительных документов в действующей редакции	-	-
7	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва от 05.08.2009 года	Копия св-ва от 01.04.2013 года
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка от 30.03.2016 года № 660В/2016	Выписка от 24.03.2016 года № 247В/2016
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 3819 от 23.03.2016	Справка № 86714 от 19.03.2016
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 05.04.2016 года	Договор от 04.04.2016 года
11	Другие документы	+	+