

ЗАО «Терминал Владивосток»
Протокол № 1

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения: «29» января 2016 года
Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Портовая, 41, Администрация
ОАО «Международный аэропорт Владивосток»,

На основании заключенного между ЗАО «Терминал Владивосток» и ОАО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется комиссией ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя комиссии:

А.В. Бобров – начальник коммерческой службы.

Члены комиссии:

Д.А. Бакланов – директор по экономике,

О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,

М.В. Солодовник – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности,

А.А. Марахов – начальник отдела по антикоррупционной работе;

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности коммерческой службы.

Секретарь комиссии:

О.В. Бочкаева – ведущий юрисконсульт.

Всего присутствовало на заседании комиссии 7 (семь) человек из 9 (девяти) назначенных членов комиссии, что составляет 77,78 % от общего количества членов комиссии. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) по адресу г. Артем, ул. Портовая, 45:

Лот № 1 – для размещения торговой точки по реализации этнических товаров (изделия из сибирской бересты, алтайского кедра, музыкальные инструменты народов России и т.д.) – 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), стерильная зона ВВЛ, нежилое помещение № 133, площадью – 12 кв.м., Зона ожидания, площадью 1 645,9 кв.м.

Начальная цена – 49 560,00 (Сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 % либо 15 % от общего оборота (выручки) в месяц.

Обеспечение заявки – 148 680,00 (сто сорок восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

Срок аренды - 11 месяцев.

Лот № 2 – для размещения вендингового автомата по продаже сувенирных монет – 1 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), общедоступная зона, часть нежилого помещения № 3, площадью – 1 кв.м., Зал вылета/прилета, площадью 5029,2 кв.м.

Начальная цена – 9 440,00 (Девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 %.

Обеспечение заявки – 28 320,00 (Двадцать восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 коп.
Срок аренды - 11 месяцев.

Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов проведено секретарём комиссии О.В. Бочкаевой.

В отношении заявки на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника.

До окончания срока подачи заявок на Лот №1 поступил 1 конверт с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ИП Нефедова Г.Б.	655011, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кошурникова, д.21, кв.46.	№ 1 28.01.2016 г. 15:00	Ставка ежемесячной платы – 49 560,0 (Сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 % либо 15 % от общего оборота (выручки) в месяц.

До окончания срока подачи заявок на Лот №2 поступил 1 конверт с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ИП Калинина А.Е.	692532, Приморский край, Уссурийский городской округ, с. Каменушка, ул. Школьная, д. 2	№ 1 26.01.2016 г. 15:30	Ставка ежемесячной платы – 9 440,0 (Девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 %.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ИП Нефедова Г.Б.	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ИП Калинина А.Е.	Лот № 2 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

В соответствии с п. 3.2.10 документации запроса предложений, если по итогам отбора участником запроса предложений по лоту признан только один потенциальный участник, запрос предложений по лоту признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

По лотам № 1 и № 2 комиссия считает возможным заключение договоров с единственными участниками.

Единая комиссия приняла решение:

1. Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения торговой точки по реализации этнических товаров (изделия из сибирской бересты, алтайского кедра, музыкальные инструменты народов России и т.д.) не состоявшимся.

2. Заключить договор аренды по Лоту № 1 с единственным участником ИП Нефедова Г.Б., Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кошурникова, д.21, кв.46., на условиях указанных в документации, проекте договора и заявке участника: постоянный ежемесячный платеж - 49 560,0 (Сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 % либо 15 % от общего оборота (выручки) в месяц на срок аренды - 11 месяцев.

3. Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения вендингового автомата по продаже сувенирных монет не состоявшимся.

4. Заключить договор аренды по Лоту № 2 с единственным участником ИП Калинина А.Е., 692532, Приморский край, Уссурийский городской округ, с. Каменушка, ул. Школьная, д. 2 на условиях, указанных в документации, проекте договора и заявке участника 9 440,0 (Девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 %, в данную стоимость входит стоимость потребленной электроэнергии, срок аренды - 11 месяцев.

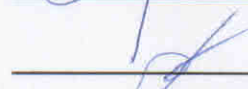
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии

Секретарь комиссии

 А.В. Бобров
 Д.А. Бакланов
 О.В. Диордияшенко
 М.В. Солодовник
 А.А. Марахов
 Н.В. Баженова
 О.В. Бочкаева

Приложение № 1
к Протоколу № 1 от 29.01.2016 г.

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника	
		ИП Нефедова Г.Б.	ИП Калинина А.Е.
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 00002 от 25.01.2016 года	Платежное поручение № 2 от 25.01.2016 года
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва от 20.10.2004 года	Копия св-ва от 16.11.2015 года
6	Копии учредительных документов в действующей редакции	-	-
7	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва от 02.04.2001 года	Копия св-ва от 22.01.2003 года
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка от 14.01.2016 года № 19В/2016	Выписка от 13.01.2016 года № 9В/2016
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 69356 от 17.01.2016	Справка № 6814 от 31.12.2015
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 26.01.2016 года	Договор от 25.01.2016 года
11	Другие документы	+	+