АО «Терминал Владивосток»
Протокол № 11

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения: «25» декабря 2017 года
Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692707, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбеля, 45, Администрация аэровокзального комплекса терминала А.

На основании заключенного между АО «Терминал Владивосток» и АО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией АО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Председатель комиссии:
А.К. Савитская - И.о. директора по неавиационной коммерции

Заместитель председателя комиссии:
М.В. Солодовник – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности.

Члены комиссии:

И.В. Теплов – сервисный директор,
О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,
Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности дирекции по неавиационной коммерции.

Всего присутствовало на заседании комиссии 5 (пять) человек из 6 (шести) назначенных членов комиссии, что составляет – 83, 33 % от общего количества членов комиссии. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческой площади нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения точки общественного питания – цокольный этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А). Нежилые помещения № 79, 112-139, площадью – 509,1 кв.м.

Начальная цена – 509 100,00 (Пятьсот девять тысяч сто) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 77 659 (семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 32 коп, **но не менее** 20 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 509 100 (Пятьсот три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 коп.

Обеспечение заявки – **509 100 (Пятьсот девять тысяч сто) рублей 00 копеек.**

Срок аренды - 13 месяцев.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 05.12.2017 года на официальном сайте zaotv.ru. На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

В отношении заявок на участие в запросе объявлена следующая информация:
- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника

До окончания срока подачи заявок на **Лот № 1** поступил 1 конверт с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрацион-ный номер участника	Ценовое предложение
ООО «А-Вест»	690002, Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Острякова, д. 5, оф.218	№ 1 22.12.2017 г. 15:00	509 100,00 (Пятьсот девять тысяч сто) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 77 659 (Семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 32 коп, **но не менее** 20 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 509 100 (Пятьсот девять тысяч сто) рублей 00 коп.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «А-Вест»	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

Лот №1

В соответствии с п. 3.1.10 документации запроса предложений, если по итогам отбора участником запроса предложений по лоту признан только один потенциальный участник, запрос предложений по лоту признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

Рассмотрев предложенное участником запроса предложений ценовое предложение, комиссия считает возможным заключение договора аренды с единственным участником.

Единая комиссия приняла решение:

1. Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения точки общественного питания не состоявшимся.

Заключить договор аренды **по Лоту № 1** с единственным участником – ООО «А-Вест», 690002, Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Острякова, д.5, оф. 218, на условиях указанных в документации, проекте договора и заявке участника: постоянный ежемесячный платеж: 509 100,00 (Пятьсот девять тысяч сто) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 77 659 (семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 32 коп, **но не менее** 20 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 509 100 (Пятьсот три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 коп.

Срок аренды – 13 месяцев.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Председатель комиссии _____ А.К. Савитская

Заместитель председатель комиссии _____ М.В. Солодовник

Члены комиссии _____ И.В. Теплов

_____ О.В. Диордияшенко

_____ Н.В. Баженова

Приложение № 1

к Протоколу № 11 от 25.12.2017 г.

Перечень документов	**Наименование участника**
	ООО «А-Вест»
Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+
Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+
Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 5 от 13.12.2017 года
Опись представленных документов в двух экземплярах	+
Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва от 18.08.2017 года
Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва от 18.08.2017 года
Копии учредительных документов в действующей редакции	-
Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № 254020170127973 от 13.12.2017 г.
Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 20718 от 20.12.2017 г.
Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 18.12.2017 года.
Другие документы	+