

# **ЗАО «Терминал Владивосток»**

## **Протокол № 9**

**рассмотрения заявок и определения победителей в запросе предложений на право заключения договора аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток**

Дата проведения: «30» декабря 2014 года  
Время проведения: 11 часов 00 минут  
Место проведения: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 41,  
Администрация  
ОАО «Международный аэропорт Владивосток»

На основании заключенного 14.09.2012 между ЗАО «Терминал Владивосток» и ОАО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 380-09/12 от 01.08.2012, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

#### **Заместитель председателя комиссии:**

А.В. Бобров – начальник коммерческой службы.

#### **Члены комиссии:**

С.Н. Зайцев – директор аэровокзального комплекса,

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности коммерческой службы;

#### **Секретарь комиссии:**

О.В. Бочкаева – ведущий юрисконсульт.

Всего присутствовало на заседании комиссии 4 (четыре) человек из 7 (семи) назначенных членов комиссии, что составляет 57,14 % от общего количества членов комиссии.

Приглашен: С.Е.Тирских – ведущий специалист экономической безопасности.

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

**Лот № 1** – для оказания услуги по продаже попкорна и кондитерских изделий японского производства:

- 1 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (Литер А), зона вылета/прилета;
- 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (Литер А), стерильная зона ВВЛ.



**Лот № 2** – для оказания развлекательных услуг для детей (игровые и развлекательные аппараты). Место нахождения: 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (Литер А), стерильная зона ВВЛ.

**Лот № 3** - для оказания услуги по продаже орехово-кофейной продукции. Место нахождения: 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (Литер А), стерильная зона ВВЛ.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 17.12.2014 года на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток» [www.zaotv.ru](http://www.zaotv.ru).

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

**Заказчик:** ЗАО «Терминал Владивосток».

**Срок оказания услуг:** 11 месяцев.

**Начальная цена:**

**Лот № 1:** на площади 1 кв.м. - **9 440,0 (Девять тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 18%,** или 15% от общего оборота в месяц, в случае, если последнее превышает установленный минимальный месячный платеж (в данную стоимость входит стоимость коммунальных услуг);

на площади 5,5 кв.м. - **22 715,0 (Двадцать две тысячи семьсот пятнадцать рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 18%,** или 15% от общего оборота в месяц, в случае, если последнее превышает установленный минимальный месячный платеж.

**Лот №2:** на площади 50 кв.м. - **59 000,00 (Пятьдесят девять тысяч) рублей в месяц с учетом НДС 18%, или 15 % от общего оборота в месяц, в случае если последнее превышает минимальный ежемесячный платеж,** за предоставление права оказания развлекательных услуг для детей (игровые и развлекательные аппараты).

**Лот № 3:** на площади 8 кв.м. - **56 640,00 (Пятьдесят шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС 18%, или 15 % от общего оборота в месяц, в случае если последнее превышает минимальный ежемесячный платеж,** за предоставление права оказания услуги по продаже орехово-кофейной продукции.

До окончания срока подачи заявок поступил 1 (один) конверт с заявкой на участие в запросе предложений по Лоту №1:

1. 26.12.2014 г. 10:34 ч. ООО «Восток-Запад», 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Фонтанная, 17, каб. 5.

Заявок на участие в запросе предложений на Лоты № 2 и 3 не поступило.

**По результатам рассмотрения заявок на участие в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) установлено следующее:**

| Наименование участника размещения заказа | Ценовое предложение                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО «Восток-Запад»                       | на площади 1 кв.м. - <b>9 440,0 (Девять тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 18%,</b> или 15% от общего оборота в месяц, в случае, если последнее превышает установленный минимальный месячный платеж (в данную стоимость входит стоимость |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | коммунальных услуг);<br>на площади 5,5 кв.м. - <b>22 715,0 (Двадцать две тысячи семьсот пятнадцать рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 18%,</b> или 15% от общего оборота в месяц, в случае, если последнее превышает установленный минимальный месячный платеж |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

| Наименование участника | Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений                                           |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО «Восток-Запад»     | Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений. |

В соответствии с п. 3.1.10 документации запроса предложений, если по итогам отбора участником запроса предложений признан только один потенциальный участник, запрос предложений признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

По Лоту № 1 комиссия считает возможным заключение договора с единственным участником ООО «Восток-Запад».

#### **Единая комиссия приняла решение:**

1. Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для оказания услуги по продаже попкорна и кондитерских изделий японского производства по Лоту № 1 не состоявшимся.

2. Признать запрос предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для оказания развлекательных услуг для детей по Лоту № 2 не состоявшимся.

3. Признать запрос предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для оказания услуги по продаже орехово-кофейной продукции по Лоту № 3 не состоявшимся.

4. Рекомендовать Заказчику заключить договор на предоставление права оказания услуги по продаже попкорна и кондитерских изделий японского производства с ООО «Восток-Запад» г. Владивосток, ул. Фонтанная, 17, каб. 5, как с единственным участником на условиях указанных в извещении и заявке участника с суммой ежемесячной арендной платы:

на площади 1 кв.м. - **9 440,0 (Девять тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 18%,** или 15% от общего оборота в месяц, в случае, если последнее превышает установленный минимальный месячный платеж (в данную стоимость входит стоимость коммунальных услуг);

на площади 5,5 кв.м. - **22 715,0 (Двадцать две тысячи семьсот пятнадцать рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 18%,** или 15% от общего оборота в месяц, в случае, если последнее превышает установленный минимальный месячный платеж.

**Результаты голосования:**

«За» 4 члена комиссии.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток».

**Протокол подписали:**

Заместитель председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_ А.В. Бобров

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ С.Н. Зайцев

  
\_\_\_\_\_ Н.В. Баженова

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ О.В. Бочкаева

  
\_\_\_\_\_ С.Е. Тирских



| №<br>п/п | Перечень документов                                                                                                                                            | Наименование участника                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                | ООО «Восток-Запад»                          |
| 1        | Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.                                                     | +                                           |
| 2        | Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения                                                                                                  | +                                           |
| 3        | Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств. | Платежное поручение № 30 от 18.12.2014 года |
| 4        | Опись представленных документов в двух экземплярах                                                                                                             | +                                           |
| 5        | Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица                                                                     | Копия св-ва от 17.06.2013 года              |
| 6        | Копии учредительных документов в действующей редакции                                                                                                          | -                                           |
| 7        | Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе                                                                      | Копия св-ва от 17.06.2013 года              |
| 8        | Выписка из ЕГРЮЛ                                                                                                                                               | Выписка № б/н от 16.12.2014 года            |
| 9        | Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды                                      | Справка № 30471 от 10.12.2014               |
| 10       | Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.                                                                                                       | Договор от 26.12.2014 года                  |
| 11       | Другие документы                                                                                                                                               | -                                           |