

ЗАО «Терминал Владивосток»

Протокол № 14

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендатора на право заключения договора аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения: «07» октября 2015 года
Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Портовая, 41, Администрация
ОАО «Международный аэропорт Владивосток»,

На основании заключенного 14.09.2012 между ЗАО «Терминал Владивосток» и ОАО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 г., проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией по организации и проведению запроса предложений ОАО «Международный аэропорт Владивосток» (далее – комиссия).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

В.В. Рожнов – административный директор.

Члены комиссии:

Д.А. Бакланов – директор по экономике,

О.В. Диордияшенко - директор правового департамента,

А.В. Бобров – начальник коммерческой службы,

А.А. Марахов – начальник отдела по антикоррупционной работе,

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности,

Секретарь комиссии:

О.В. Бочкаева – ведущий юрисконсульт.

Всего присутствовало на заседании комиссии 7 (семь) человек из 9 (девяти) назначенных членов комиссии, что составляет 77,78 % от общего количества членов комиссии. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений на право заключения договора аренды для размещения торговой точки беспошлинной торговли «Duty Free».

Начальная (минимальная) цена договора: 177 000,0 (Сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 %, либо 25 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее превышает установленный гарантированный месячный платеж.

Срок договора аренды: 60 месяцев.

Место оказания услуг: г. Артем, ул. Портовая, 45.

Обеспечение заявки – 531 000,0 (Пятьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 коп.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 29.09.2015г. на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток» www.zaotv.ru . На заседании комиссии по

рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали. Предложений в комиссию по изменению и отзыву заявок участниками запроса не поступало.

До окончания срока подачи заявок поступила заявка от одного участника:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер, время и дата подачи заявки	Ценовое предложение
ООО «Дера - Владивосток»	690003, г. Владивосток, ул. Бестужева 24, оф. 5	№ 1 02.10.2015 г. 15:00	179 950,0 (Сто семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 %, либо 22 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее превышает установленный гарантированный ежемесячный платеж.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Комиссия рассмотрела участника и его заявку на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «Дера - Владивосток»	Участник соответствует требованиям, установленным в документации запроса предложений в п.1.10. В коммерческом предложении участника указано ценовое предложение по размеру оборота ниже установленного заказчиком в документации запроса предложений.

Комиссия приняла решение о продлении срока рассмотрения заявки до 09.10.2015 в связи с направлением участнику запроса по уточнению коммерческого предложения.

09.10.2015 комиссия рассмотрела представленные ООО «Дера-Владивосток» разъяснения коммерческого предложения.

В своем заявлении ООО «Дера-Владивосток» улучшило свое ценовое предложение по фиксированному ежемесячному платежу, увеличив его до 210 000,0 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 18 %.

Доводы и объяснения участника по сниженному размеру оборота (выручки) признаны обоснованными.

Комиссия приняла решение не отклонять заявку участника на указанном выше основании и принять улучшение коммерческого предложения в части размера фиксированного ежемесячного платежа.

В соответствии с п. 3.1.10 документации запроса предложений, если по итогам отбора участником запроса предложений признан только один потенциальный участник, запрос предложений признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

Рассмотрев предложенное участником запроса предложений ценовое предложение, комиссия считает возможным заключение договора аренды с единственным участником.

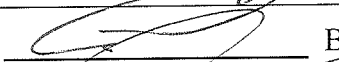

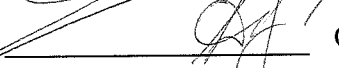
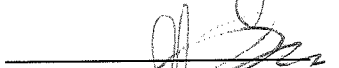



Единая комиссия приняла решение:

1. Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения торговой точки беспошлинной торговли «Duty Free» не состоявшимся.

2. Заключить договор аренды для размещения торговой точки беспошлинной торговли «Duty Free» с единственным участником ООО «Дера-Владивосток», г. Владивосток, ул. Бестужева, д. 24, оф.5., на условиях указанных в документации, проекте договора, заявке участника и письме ООО «Дера-Владивосток» исх. № 1-15/602 от 09.10.2015 года: постоянный ежемесячный платеж – 210 000,0 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 18 %, либо 22 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее превышает установленный гарантированный ежемесячный платеж, срок аренды - 60 месяцев.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Председатель комиссии		В.В. Рожнов
Члены комиссии		Д.А. Бакланов
		О.В. Диордияшенко
Секретарь комиссии		А.В. Бобров
		А.А. Марахов
		Н.В. Баженова
		О.В. Бочкаева

Приложение № 1
к Протоколу № 14 от 07.10.2015 г.

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника
		ООО «Дера-Владивосток»
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	- (письмо ООО «Дера-Владивосток» исх. № 1-15/559 от 30.09.2015 года, ответ ЗАО «Терминал Владивосток» исх. № 344 от 30.09.2015 года).
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва от 02.06.2005 года
6	Копии учредительных документов в действующей редакции	+
7	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва от 02.06.2005 года
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка от 30.09.2015 года
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 13433 от 29.07.2015
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 06.10.2015 года
11	Другие документы	+