

## ЗАО «Терминал Владивосток»

### Протокол № 12

**рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендатора на право заключения договора аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения торговой точки Duty Free.**

**Дата проведения:** «11» августа 2015 года  
**Время проведения:** 11 часов 00 минут местного времени  
692760, Приморский край, г. Артем,  
**Место проведения:** ул. Портовая, 41, Администрация  
ОАО «Международный аэропорт Владивосток»,  
Отдел развития неавиационных видов  
деятельности (1 этаж)

На основании заключенного 14.09.2012 между ЗАО «Терминал Владивосток» и ОАО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 г., проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

##### **Председатель комиссии:**

В.В. Рожнов – административный директор.

##### **Члены комиссии:**

Д.А. Бакланов – директор по экономике,

О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,

С.А. Исеев – и.о. директора аэровокзального комплекса,

А.А. Марахов - начальник отдела по антикоррупционной работе;

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности коммерческой службы.

**Секретарь комиссии:**

О.В. Бочкаева – ведущий юристконсульт.

Всего присутствовало на заседании комиссии 7 (семь) человек из 9 (девяти) назначенных членов комиссии, что составляет 77,78 % от общего количества членов комиссии. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

#### **Повестка дня:**

**1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений на право заключения договора аренды для размещения торговой точки Duty Free.**

**Начальная (минимальная) цена договора:** 236 000,0 (Двести тридцать шесть тысяч) рублей в месяц с учетом НДС 18 %, либо 25 % от общего оборота, в случае, если последнее превышает установленный гарантированный месячный платеж.

**Срок договора аренды:** 60 месяцев.

**Место оказания услуг:** г. Артем, ул. Портовая, 45.

**Обеспечение заявки – 708 000 (Семьсот восемь тысяч) рублей.**

Документация о проведении запроса предложений была размещена 03.08.2015г. на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток» [www.zaotv.ru](http://www.zaotv.ru).

На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Предложений в комиссию по изменению и отзыву заявок участниками запроса не поступало.

До окончания срока подачи заявок поступило две заявки от участников:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ООО «Гермес»	690092, г. Владивосток, ул. Добровольского, 5	№ 1 07.08.2015 г. 15:52	Ставка ежемесячной платы – 236 000,0 рублей с учетом НДС 18 %, или 25 % от общего оборота, в случае, если последнее превышает установленный гарантированный месячный платеж. Обеспечение заявки – 6 060 000,0 (Шесть миллионов шестьдесят тысяч) рублей.
ООО «Дера – Владивосток»	690003, г. Владивосток, ул. Бестужева 24, оф. 5	№ 2 10.08.2015 г. 14:30	Ставка ежемесячной платы – 649 000,0 рублей с учетом НДС 18 %, или 26 % от общего оборота, в случае, если последнее превышает установленный гарантированный месячный платеж. Обеспечение заявки – 708 000 (Семьсот восемь тысяч) рублей. Дополнительная услуга - организация комнаты матери и ребенка.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и поданные ими заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «Дера – Владивосток»	Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ООО «Гермес»	Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссия приняла решение допустить компании к участию в запросе предложений и признать их участниками запроса предложений.

В соответствии с п. 3.2. документации запроса предложений произведена оценка и сравнение участников.

По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений меньший порядковый номер присвоен участнику запроса предложений ООО «Гермес»:

Наименование участника	Баллы	Порядковый номер
ООО «Гермес»	65,9	1
ООО «Дера – Владивосток»	55,9	2

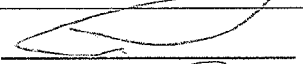

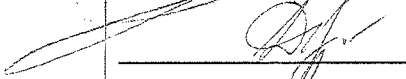
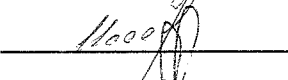

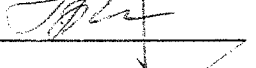
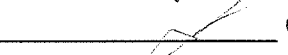
**Единая комиссия приняла решение:**

1. Признать победителем запроса предложений на право заключения договора аренды в целях размещения торговой точки беспошлинной торговли «Duty Free» ООО «Гермес» г. Владивосток, ул. Добровольского, 5, на условиях, указанных в документации и заявке участника с суммой ежемесячного платежа 236 000,00 рублей с учетом НДС 18 %, или 25 % от общего оборота, в случае, если последнее превышает установленный гарантированный месячный платеж.

2. Участник, занявший второе место - ООО «Дера - Владивосток», г. Владивосток, ул. Бестужева 24, оф. № 5.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток».

**Протокол подписали:**

Председатель комиссии		В.В. Рожнов
Члены комиссии		Д.А. Бакланов
		О.В. Диордияшенко
		С.А. Исеев
		А.А. Марахов
Секретарь комиссии		Н.В. Баженова
		О.В. Бочкаева

Приложение № 1  
к Протоколу № 12 от 11.08.2015 г.

№ п/п	Перечень документов	ООО «Гермес»	ООО «Дера – Владивосток»
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	№ 39 от 22.04.2015; № 40 от 23.04.2015; № 42 от 24.04.2015.	№ 605 от 06.08.2015.
4	Квалификационная карта	+	+
4.1	Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку	+	+
4.2	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	от 12.11.2012 года	от 02.06.2005 года
4.3	Копии учредительных документов в действующей редакции	Устав	Устав
4.4	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	от 12.11.2012 года	от 02.06.2005 года
4.5	Выписка из ЕГРЮЛ	от 03.08.2015 года	от 06.08.2015 года
4.6	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	№ 8973 на 01.08.2015 года ИФНС России по Первомайскому району г. Владивостока № 2537	№ 13433 на 29.07.2015 года ИФНС России по Фрунзенскому району г. Владивостока № 2540
4.7	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	+ Договор от 07.08.2015 г.	+ Договор от 10.08.2015 г.
4.8	Информационное письмо о наличии (отсутствии) финансовых претензий со стороны третьих лиц и сведения с судебных разбирательствах	+	+
4.9	Другие документы	-	-