

АО «Терминал Владивосток»

Протокол № 8

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения:

«02» июля 2018 года

Время проведения:

11 часов 00 минут местного времени

Место проведения:

692707, Приморский край, г. Артем,
ул. Владимира Сайбея, 45, Администрация
аэровокзального комплекса терминала А.

На основании заключенного между АО «Терминал Владивосток» и АО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией АО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

А.К. Савитская - директор по неавиационной коммерции

Заместитель председателя комиссии:

М.В. Солодовник – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности.

Члены комиссии:

И.В. Кумагерчик – технический директор,

О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,

А.А. Даньшин - начальник службы защиты активов,

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности дирекции по неавиационной коммерции.

Всего присутствовало на заседании комиссии 6 (шесть) человек из 6 (шести) назначенных членов комиссии, что составляет – 100 % от общего количества членов комиссии.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческой площади нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения оборудования для упаковки багажа и реализации дорожных аксессуаров, защит багажа и хранения багажа - 1 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А).

- часть нежилого помещения, площадью 7,75 кв.м., расположенного на 1 этаже в здании нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Терминал А), для осуществления деятельности по упаковке багажа пассажиров и продажи дорожных аксессуаров и защит.

- помещение площадью 80 кв.м расположенного на 1 этаже в здании нового

аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Терминал А), для организации работы камеры хранения Аэропорта.

Начальная цена – 3 500 000,0 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18 % 533 898 (Пятьсот тридцать три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 31 коп, но не менее 70 % от общего оборота (выручки) от предоставления услуги по упаковке багажа в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 3 500 000,0 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

не менее 15 % от общего оборота (выручки) в месяц от предоставления услуг по реализации защит багажа и дорожных аксессуаров;

не менее 15 % от общего оборота (выручки) в месяц от предоставления услуг по хранению багажа в камере хранения;

Обеспечение заявки – **Не выплачивается.**

Срок аренды – 36 месяцев. Автоматически продляется на 2 (два) последующих календарных года, если ни одна из Сторон не заявит о своём намерении прекратить срок действия договора, не позднее, чем за 30 дней до истечения срока его действия.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 22.06.2018 года на официальном сайте zaotv.ru. На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

В отношении заявок на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника

До окончания срока подачи заявок на Лот № 1 поступил 1 конверт с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ООО «Упаковка сервис»	190031, г. Санкт - Петербург, Московский проспект, д.6, офис 5	№ 1 28.06.2018 г. 09:00	Ставка постоянной ежемесячной платы: 3 500 000,0 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18 % 533 898 (Пятьсот тридцать три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 31 коп, но не менее 70 % от общего оборота (выручки) от предоставления услуги по упаковке багажа в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 3 500 000,0 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. не менее 15 % от общего оборота (выручки) в месяц от предоставления услуг по реализации защит багажа и дорожных аксессуаров;

			не менее 15 % от общего оборота (выручки) в месяц от предоставления услуг по хранению багажа в камере хранения;
--	--	--	--

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «Упаковка сервис»	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

В соответствии с п. 3.1.10 документации запроса предложений, если по итогам отбора участником запроса предложений по лоту признан только один потенциальный участник, запрос предложений по лоту признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

Рассмотрев предложенное участником запроса предложений ценовое предложение, комиссия считает возможным заключение договора аренды с единственным участником.

Единая комиссия приняла решение:

Признать запрос предложений на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения оборудования для упаковки багажа и реализации дорожных аксессуаров, защит багажа и хранения багажа не состоявшимся.

Заключить договор аренды по Лоту № 1 с единственным участником – ООО «Упаковка сервис», 190031, г. Санкт -Петербург, Московский проспект, д. 6, офис 5, на условиях указанных в документации, проекте договора и заявке участника, постоянный ежемесячный платеж:

3 500 000,0 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18 % 533 898 (Пятьсот тридцать три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 31 коп, **но не менее 70 %** от общего оборота (выручки) от предоставления услуги по упаковке багажа в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – **3 500 000,0 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

не менее 15 % от общего оборота (выручки) в месяц от предоставления услуг по реализации защит багажа и дорожных аксессуаров;

не менее 15 % от общего оборота (выручки) в месяц от предоставления услуг по хранению багажа в камере хранения;

Срок аренды – 36 месяцев. Автоматически продляется на 2 (два) последующих календарных года, если ни одна из Сторон не заявит о своём намерении прекратить срок действия договора, не позднее, чем за 30 дней до истечения срока его действия.

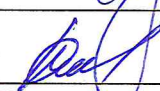
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте
АО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

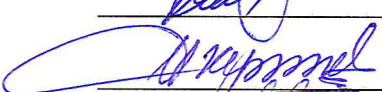
Председатель комиссии

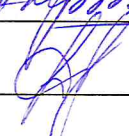

_____ А.К. Савитская

Заместитель председатель комиссии


_____ М.В. Солодовник

Члены комиссии


_____ И.В. Кумагерчик


_____ О.В. Диordiaшенко


_____ А.А.Даньшин


_____ Н.В. Баженова

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника
		ООО «Упаковка сервис»
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+
3	Опись представленных документов в двух экземплярах	+
4	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва 78 № 009636914 от 28.12.2016 года
5	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва 78 № 009636915 от 28.12.2016 года
6	Копии учредительных документов в действующей редакции	+
7	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № ЮЭ9965-18-5617576 от 26.06.2018 г.
8	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 293625 от 20.06.2018 г.
10	Другие документы	+