

Акционерное общество ТЕРМИНАЛ ВЛАДИВОСТОК

Акционерное общество «Терминал Владивосток»
692760, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбея, 41
Телефон: (423) 230-68-28; Факс: (423) 230-68-13

29.11.2017

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Наименование запроса предложений: выбор арендатора на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Запрос предложений проводит АО «Международный аэропорт Владивосток» по заказу АО «Терминал Владивосток».

Место расположения Приморский край г. Артем ул. Владимира Сайбея, 41.

1. Сведения об извещении о проведении запроса предложений:
настоящее извещение о внесении изменений является неотъемлемой частью запроса предложений, размещенного на официальном сайте АО «Терминал Владивосток» 17.11.2017, окончание подачи заявок 15.12.2017 года

2. Руководствуясь п.1.7.1. документацией запроса предложений внесено следующее изменения в документацию запроса предложений:

ОПИСАНИЕ ЛОТОВ

ЛОТ № 1

Краткая характеристика	Место нахождения: 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), стерильная зона ВВЛ. Расположение на плане размещения арендных площадей: часть нежилого помещения № 133, площадью – 8 кв.м., зона вылета внутренних авиалиний, площадью 1645,9 кв.м.; Предназначение – торговая точка по продаже мороженого.
Обеспечение заявки	33 040 (Тридцать три тысячи сорок) рублей 00 коп. Условия внесения, возврата и зачисления в счет единовременного платежа предусмотрены в договоре обеспечения.
Гарантийный взнос	Вносится одновременно с первым ежемесячным платежом в размере однократного ежемесячного платежа 33 040 (Тридцать три тысячи сорок) рублей 00 коп.
Ежемесячная арендная плата:	
Постоянные ежемесячные платежи	33 040 (Тридцать три тысячи сорок) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 5 040 (Пять тысяч сорок) рублей 00 коп, но не менее 20 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 33 040 (Тридцать три тысячи сорок) рублей 00 коп.
Оплата коммунальных услуг:	2 416 (Две тысячи четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС 18 % , из расчета 302 рублей за 1 кв.м., с учетом НДС 18% (тариф для помещений без счетчиков), с учетом ежемесячной дератизации и дезинсекции.

Условия внесения платежей	Ежемесячные платежи – 100 % аванс. Проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ на сумму обеспечения, арендной платы и гарантийного взноса не начисляются.
Срок договора:	36 месяцев
Ограничения, особые условия	Не повреждение стен и полового покрытия.
Начало осуществления деятельности	Не позднее 01.02.2018 г.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
части нежилого помещения
для Лота № 1**

СТАТЬЯ 4

Срок действия Договора

4.1. Срок действия договора

4.1.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в течение 36 месяцев со дня подписания Акта приема-передачи.

СТАТЬЯ 10

Прочие условия

10.4. Договор составлен на русском языке в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

СТАТЬЯ 11

Государственная регистрация

11.1. Арендатор обязуется предоставить настоящий Договор аренды в государственный орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 20 рабочих дней с момента его подписания Сторонами. Расходы по регистрации настоящего Договора аренды несет Арендатор.

АКТ
приема-передачи в аренду части нежилого помещения

г. Артём «___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Терминал Владивосток», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Технического директора Кумагерчика Игоря Владимировича, действующего на основании Доверенности № 54/Д от 02.11.2017 года, с одной Стороны, и _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает (во временное владение и пользование) на условиях настоящего Договора в аренду часть нежилого помещения № 133 (в соответствии с поэтажным планом, выданным уполномоченным органом) общей площадью 1 645,9 кв.м, расположенного на 3 этаже в здании нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Терминал А), находящемся по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.

Площадь арендуемой части нежилого помещения (далее по тексту: «Помещение») составляет 8 кв.м. Границы арендуемых Помещений обозначены Сторонами в Приложении № 1 (Схема расположения) к настоящему Договору.

2. Арендодатель является собственником здания, указанного в п.1.1. настоящего Договора (Свидетельство о регистрации права собственности 25-АБ № 842307 от 10.08.2012 г.).

3. Помещение по настоящему Договору предоставляется Арендатору для размещения _____

4. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
АО «Терминал Владивосток»

Арендатор

Технический директор

_____/ И.В. Кумагерчик /
М.П.

М.П.

АКТ
Акт приемки работ

г. Артём

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Терминал Владивосток», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Технического директора Кумагерчика Игоря Владимировича, действующего на основании Доверенности № 54/Д от 02.11.2017 года, с одной Стороны, и _____, далее именуемое «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает (во временное владение и пользование) на условиях настоящего Договора в аренду часть нежилого помещения № 133 (в соответствии с поэтажным планом, выданным уполномоченным органом) общей площадью 1 645,9 кв.м, расположенного на 3 этаже в здании нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Терминал А), находящемся по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.

Площадь арендуемой части нежилого помещения (далее по тексту: «Помещение») составляет 8 кв.м. Границы арендуемых Помещений обозначены Сторонами в Приложении № 1 (Схема расположения) к настоящему Договору.

2. Стороны не имеют друг к другу претензий в отношении произведенных работ на территории Помещения.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
АО «Терминал Владивосток»

Арендатор

Технический директор

_____/ И.В. Кумагерчик /
М.П.

_____/ /
М.П.

Технический директор
АО «Терминал Владивосток»



И.В. Кумагерчик