Закрытое акционерное общество
ТЕРМИНАЛ ВЛАДИВОСТОК

Акционерное общество «Терминал Владивосток»
692760, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбеля, 41
Телефон: (423) 230-68-28; Факс: (423) 230-68-13

25.08.2017

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Наименование запроса предложений: выбор арендатора на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплеке в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Запрос предложений проводит АО «Международный аэропорт Владивосток» по заказу АО «Терминал Владивосток».

Место расположения Приморский край г. Артем ул. Владимира Сайбеля, 41.

1. Сведения об извещении о проведении запроса предложений:
настоящее извещение о внесении изменений является неотъемлемой частью запроса предложений, размещенного на официальном сайте АО «Терминал Владивосток» 17.08.2017, окончание подачи заявок 11.08.2017 года.

2. Руководствуясь п.1.7.1. документацией запроса предложений внесено следующее изменения в документацию запроса предложений:

V. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Дата и место рассмотрения заявок на участие в запросе предложений и подведение итогов	**« 12 » сентября 2017 года** в 11.00 часов (время местное), по адресу: 692756, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбеля, 41, Администрация АО "Международный аэропорт Владивосток" Отдел развития неавиационных видов деятельности (1 этаж).
Предмет запроса предложений, начальная цена договора:	Выбор Арендаторов на право заключения договора аренды коммерческих площадей (часть нежилого помещения) в международном аэровокзале «Кневичи» г. Владивостока: **Лот № 1** часть нежилого помещения для размещения точки по продаже продукции из даров тайги – 103 250 (Сто три тысячи двести пятьдесят) рублей, в т.ч. НДС 18 % 15 750 (Пятнадцать тысяч девятьсот) рублей, **но не менее** 17 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 103 250 (Сто три тысячи двести пятьдесят) рублей. **Лот № 3** часть нежилого помещения для размещения точки по продаже сувениров (ассортиментный перечень по согласованию с Арендодателем) – 144 550 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей, в т.ч. НДС 18 % 22 050 (Двадцать две тысячи пятьдесят) рублей, **но не менее** 22 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 144 550 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей.

ОПИСАНИЕ ЛОТОВ

ЛОТ № 1

Краткая характеристика	Место нахождения: 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), стерильная зона ВВЛ. Расположение на плане размещения арендных площадей: часть нежилого помещения № 133, площадью – **25 кв.м.,** зона вылета внутренних авиалиний, площадью 1645,9 кв.м.; Предназначение – точка по продаже продукции из даров тайги.
Обеспечение заявки	**103 250 (Сто три тысячи двести пятьдесят) рублей.** Условия внесения, возврата и зачисления в счет единовременного платежа предусмотрены в договоре обеспечения.
Гарантийный взнос	Вносится одновременно с первым ежемесячным платежом в размере **двукратного ежемесячного платежа 206 500 (Двести шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**.
Ежемесячная арендная плата:	
Постоянные ежемесячные платежи	103 250 (Сто три тысячи двести пятьдесят) рублей, в т.ч. НДС 18 % 15 750 (Пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей, **но не менее** 17 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 103 250 (Сто три тысячи двести пятьдесят) рублей. .
Оплата коммунальных услуг:	**7 550 (Семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС 18 %**, из расчета 302 рубля за 1 кв.м., с учетом НДС 18% (тариф для помещений без счетчиков), с учетом ежемесячной дератизации и дезинсекции.
Условия внесения платежей	Ежемесячные платежи – 100 % аванс. Проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ на сумму обеспечения, арендной платы и гарантийного взноса не начисляются.
Срок договора:	36 месяцев
Ограничения, особые условия	Не повреждение стен и полового покрытия.
Начало осуществления деятельности	До 01.11.2017 г.

ЛОТ № 3

Краткая характеристика	Место нахождения: 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), стерильная зона ВВЛ. Расположение на плане размещения арендных площадей: часть нежилого помещения № 133, площадью – **35 кв.м.,** зона вылета внутренних авиалиний, площадью 1645,9 кв.м.; Предназначение – точка по продаже сувениров (ассортиментный перечень по согласованию с Арендодателем).
Обеспечение заявки	**433 650 (Четыреста тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.** Условия внесения, возврата и зачисления в счет единовременного платежа предусмотрены в договоре обеспечения.
Гарантийный взнос	Вносится одновременно с первым ежемесячным платежом в размере **двукратного ежемесячного платежа 289 100 (Двести восемьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек**.
Ежемесячная арендная плата:	
Постоянные ежемесячные платежи	144 550 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей, в т.ч. НДС 18 % 22 050 (Двадцать две тысячи пятьдесят) рублей, **но не менее** 22 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 144 550 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей.
Оплата коммунальных услуг:	**10 570 (Десять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС 18 %**, из расчета 302 рубля за 1 кв.м., с учетом НДС 18% (тариф для помещений без счетчиков), с учетом ежемесячной дератизации и дезинсекции.
Условия внесения платежей	Ежемесячные платежи – 100 % аванс. Проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ на сумму обеспечения, арендной платы и гарантийного взноса не начисляются.
Срок договора:	36 месяцев
Ограничения, особые условия	Не повреждение стен и полового покрытия.
Начало осуществления деятельности	До 01.11.2017 г.

ЛОТ № 4

Краткая характеристика	Место нахождения: 1 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), общедоступная зона. Расположение на плане размещения арендных площадей: часть нежилого помещения № 3, площадью – 4 кв.м., зона вылета внутренних авиалиний, площадью 5 029,2 кв.м.; Предназначение – для размещения торгово – выставочного оборудования в виде гигантских матрешек, расписанных в исконно-русском стиле, по продаже традиционных сувениров, произведенных в России.

Обеспечение заявки	**84 960 (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей.** Условия внесения, возврата и зачисления в счет единовременного платежа предусмотрены в договоре обеспечения.
Гарантийный взнос	Вносится одновременно с первым ежемесячным платежом в размере трехкратного ежемесячного платежа 84 960 (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей.
Ежемесячная арендная плата:	
Постоянные ежемесячные платежи	28 320 (Двадцать восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 4 320 (Четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 коп, но не менее 22 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 28 320 (Двадцать восемь тысяч триста двадцать рублей.
Оплата коммунальных услуг:	1 208 (Одна тысяча двести восемь) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС 18 %, из расчета 302 рубля за 1 кв.м., с учетом НДС 18% (тариф для помещений без счетчиков), с учетом ежемесячной дератизации и дезинсекции.
Условия внесения платежей	Ежемесячные платежи – 100 % аванс. Проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ на сумму обеспечения, арендной платы и гарантийного взноса не начисляются.
Срок договора:	11 месяцев
Ограничения, особые условия	Не повреждение стен и полового покрытия.
Начало осуществления деятельности	До 01.10.2017 г.

Генеральный директор
АО «Терминал Владивосток» О.А. Селиверстов