

# Акционерное общество ТЕРМИНАЛ ВЛАДИВОСТОК

Акционерное общество «Терминал Владивосток»  
692707, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбея, 45  
Телефон: (423) 230-68-13; Факс: (423) 230-68-13

## ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

**Наименование запроса предложений:** запрос предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока. **Место нахождения:** 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), Стерильная зона ВВЛ. Зал вылета внутренних авиалиний, площадь помещения, предлагаемого к аренде – 238,1 кв.м.,

Предназначение – точка питания в формате кофейни открытого типа без глухих ограждений.

Запрос предложений проводит: АО «Международный аэропорт Владивосток»  
Место расположения: 692756, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Владимира Сайбея, 41  
Электронный адрес: [VazhenovaNV@vvo.aero](mailto:VazhenovaNV@vvo.aero)

### 1. Сведения об извещении, о разъяснении положений:

Настоящее извещение о разъяснении положений является неотъемлемой частью Запроса предложений, по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока. размещенного на сайте [www.zaotv.ru](http://www.zaotv.ru)

### 2. В связи с поступившим обращением Заказчик сообщает следующее:

№ п/п	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации	Содержание разъяснения положений конкурсной документации.
1	Реализация предыдущим арендатором преимущественного права на заключение договора аренды.	<p>В соответствии со ст. 621ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.</p> <p>Из смысла указанной статьи следует, что реализация преимущественного права арендатора осуществляется не путем продления ранее заключенного договора на тех же условиях, а посредством заключения нового договора на новых условиях, определенных, в том числе на основании лучших предложений третьих лиц. Арендатор имеет право принять такие условия, присоединившись к ним, либо отклонить их, отказавшись от реализации преимущественного права.</p> <p>Учитывая, что АО «Терминал Владивосток» осуществляет предоставление в аренду</p>

		<p>коммерческих площадей исключительно по результатам конкурса, соблюдение равных условий возможно только по результатам его проведения. При этом сам по себе факт проведения конкурса не лишает арендатора преимущественного права на заключение договора аренды, и не нарушает его.</p> <p>Так после завершения конкурса в адрес арендатора будет направленно предложение заключить договор аренды нежилых помещений, на условиях признанных лучшими. В случае отказа от заключения договора аренды на предложенных условиях, договор будет заключен с лицом, предложившим лучшие условия аренды.</p>
--	--	---

Дополнительную информацию можно получить в рабочее время по адресу г. Артем, ул.Владимира Сайбея 45, с 08-00 до 17-00 по местному времени, контактное лицо Баженова Наталия Владимировна, тел. +7 (423) 230-67-97.

Технический директор  
АО «Терминал Владивосток»  
по доверенности № 4/Д от 19.02.2018 года



И.В. Кумагерчик