

ЗАО «Терминал Владивосток»

Протокол № 6

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендатора на право заключения договора аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток для размещения торговой точки Duty Free.

Дата проведения:

«27» апреля 2015 года

Время проведения:

11 часов 00 минут местного времени

Место проведения:

692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Портовая, 41, Администрация
ОАО «Международный аэропорт Владивосток»,
Отдел развития неавиационных видов
деятельности (1 этаж)

На основании заключенного 14.09.2012 между ЗАО «Терминал Владивосток» и ОАО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 г., проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

В.В. Рожнов – административный директор.

Члены комиссии:

Д.А. Бакланов – директор по экономике,

О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,

С.А. Исеев – и.о. директора аэровокзального комплекса,

А.В. Бобров – начальник коммерческой службы,

М.В. Солодовник – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности,

С.Е. Тирских - ведущий специалист экономической безопасности;

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности коммерческой службы.

Секретарь комиссии:

О.В. Бочкаева – ведущий юрисконсульт.

Всего присутствовало на заседании комиссии 9 (девять) человек из 9 (деяти) назначенных членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов комиссии.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений на право заключения договора аренды для размещения торговой точки Duty Free.

Начальная (минимальная) цена договора: 486 750 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей в месяц с учетом НДС 18 %, либо 25 % от общего оборота, в случае, если последнее превышает установленный гарантированный месячный платеж.

Срок договора аренды: 60 месяцев.

Место оказания услуг: г. Артем, ул. Портовая, 45.

Обеспечение заявки – 1 460 250 (Один миллион четыреста шестьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 20.04.2015г. на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток» www.zaotv.ru.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Предложений в комиссию по изменению и отзыву заявок участниками запроса не поступало.

До окончания срока подачи заявок поступило две заявки от участников:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника
ООО «Дера – Владивосток»	690003, г.Владивосток, ул. Бестужева 24, оф. № 5	№ 1 24.04.2015 г. 15:30
ООО «Гермес»	690092, г. Владивосток, ул. Добровольского, 5	№ 2 24.04.2015 г. 15:52

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и поданные ими заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «Дера – Владивосток»	Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ООО «Гермес»	Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссия приняла решение допустить компании к участию в запросе предложений и признать их участниками запроса предложений.

Рассмотрев предложенные условия исполнения договора аренды и руководствуясь п. 3.3 документации запроса предложений, принято решение о проведении конкурентных переговоров.

На основании изложенного выше, Единая комиссия приняла решение:



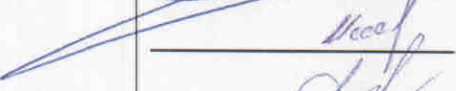

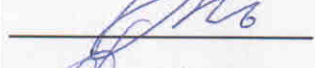
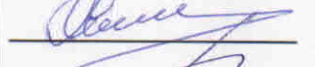



1. Признать ООО «Дера – Владивосток» и ООО «Гермес» участниками запроса предложений на право заключения договора аренды для размещения торговой точки Duty Free.

2. Провести конкурентные переговоры 14.05.2015 для улучшения коммерческих предложений участников по показателю «размер единовременного платежа», установив начальный (минимальный) размер - 6 060 000,00 рублей.

Ставку арендной платы в месяц установить - 702 100,00 рублей с учетом НДС 18% , либо 26 % от общего оборота в месяц, в случае, если последнее превышает установленный гарантированный месячный платеж, без улучшения предложений.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Председатель комиссии		В.В. Рожнов
Члены комиссии		Д.А. Бакланов
		С.А. Исеев
		О.В. Диордияшенко
		А.В. Бобров
		М.В. Солодовник
		С.Е. Тирских
Секретарь комиссии		Н.В. Баженова
		О.В. Бочкаева

№ п/п	Перечень документов	ООО «Гермес»	ООО «Дера – Владивосток»
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	№ 39 от 22.04.2015; № 40 от 23.04.2015; № 42 от 24.04.2015.	№ 271 от 23.04.2015; № 274 от 24.04.2015.
4	Квалификационная карта	+	+
4.1	Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку	+	+
4.2	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	от 12.11.2012 года	от 02.06.2005 года
4.3	Копии учредительных документов в действующей редакции	+	+
4.4	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	от 12.11.2012 года	от 02.06.2005 года
4.5	Выписка из ЕГРЮЛ	от 23.04.2015 года	от 10.04.2015 года
4.6	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	№ 8565 на 17.04.2015 года ИФНС России по Первомайскому району г. Владивостока № 2537	№ 12867 на 15.04.2015 года ИФНС России по Фрунзенскому району г. Владивостока № 2540
4.7	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	+ Договор от 23.04.2015 г.	+ Договор от 24.04.2015 г.
4.8	Информационное письмо о наличии (отсутствии) финансовых претензий со стороны третьих лиц и сведения о судебных разбирательствах	+	+
4.9	Другие документы	-	+