

ЗАО «Терминал Владивосток»

Протокол № 13

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток

Дата проведения: 19 августа 2013 года
Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 41, Администрация ОАО «Международный аэропорт Владивосток», Отдел развития неавиационных видов деятельности (1 этаж)

На основании заключенного 14.09.2012 между ЗАО «Терминал Владивосток» и ОАО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 380-09/12 от 01.08.2012г., проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

О.Г. Рожнова – Заместитель Генерального директора по экономике и финансам ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

Члены комиссии:

А.Я. Ширшов – Заместитель Генерального директора по безопасности и режиму ОАО «Международный аэропорт Владивосток»;

Н.В. Баженова - Начальник отдела развития неавиационных видов деятельности коммерческой службы ОАО «Международный аэропорт Владивосток»;

И.С. Мельникова – Начальник отдела договорно-правовой работы;

Секретарь комиссии: О.В. Бочкаева – Ведущий юристконсульт Отдела договорно-правовой работы Правового департамента ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

Всего присутствовало на заседании комиссии 5 (пять) человек из 8 (восьми) назначенных членов комиссии, что составляет 62,5 % от общего количества членов комиссии.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток:

Лот № 1 – сдача в аренду части нежилого помещения № 171 для размещения аптечного пункта. Площадь 34 кв.м. Месторасположение Е3, общедоступная зона.

Начальная цена – 2 360,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %. Обеспечение подписания договора аренды – 80 240,00 рублей.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 25.07.2013г. на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток» www.zaotv.ru.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса не поступало.

До окончания срока подачи заявок на запрос поступил 1 (один) запечатанный конверт с заявкой на участие в запросе.

На заседание комиссии представлен 1 (один) запечатанный конверт с заявкой на участие в запросе на Лот № 1.

Ход проведения вскрытия конвертов с заявкой на участие в запросе предложений:

Вскрытие конверта проведено секретарём комиссии О.В. Бочкаевой

В отношении заявки на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора.

Результаты вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Цена договора (руб.)
ООО «О' Виталайн»	690002, г.Владивосток, Океанский пр-т, 123 б.	Лот №1	Обеспечение заявки внесено в размере 80 240,00 руб. Ставка арендной платы – 2 360,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %. Дополнительные предложения: дополнение ассортиментного аптечного пункта оптикой (корректирующие и солнцезащитные очки, оправы). Дополнительная услуга – бесплатное измерение артериального давления. Наличие в аптечном пункте единой дисконтной системы торговой сети «О' Vita» (стандартные дисконтные карты, VIP карты)

В поступившем конверте с заявкой на участие в запросе были представлены документы, наличие которых отражено в приложении № 1 к Протоколу № 13 вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

При рассмотрении документов в составе заявки претендента, комиссией принято решение направить запрос на разъяснение коммерческого предложения в части оплаты НДС.

От контрагента получено разъяснение на оплату постоянной части ежемесячной арендной платы в размере 2 360,00 рублей (две тысячи триста шестьдесят рублей 00 коп.) за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %.

Приложение № 1 к Протоколу № 13 от 19.08.2013г.

№ п/п	Перечень документов	Участник по Лоту № 1 – ООО «О' Виталайн», размещение аптечного пункта
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой №1, подписанная участником.	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемой площади в свободной форме, но в обязательном порядке должна включать: ассортиментный ряд с указанием цен на товары, услуги; система дисконта, скидок, распродаж; информация о другой коммерческой деятельности или услугах, которые Участник намеревается осуществить или предлагать на арендуемых площадях.	+ Приложение ассортиментного перечня (в дополнение – наличие единой дисконтной системы торговой сети «О' Vita» (стандартные дисконтные карты, VIP карты)
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	+ № 2940 от 14.08.2013г.
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица	+ серия 25 № 02360959 от 18.09.1998
6	Копии учредительных документов в действующей редакции	+ Устав ООО «О' Виталайн»; Решение № 17 участника от 05.08.13г. ООО «О' Виталайн» о назначении Березиной Р.А. на должность генерального директора ООО «О' Виталайн»
7	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	+ серия 25 № 002949936 от 12.08.2008г.
8	Выписка из ЕГРЮЛ	+ от 08.08.2013г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Приморскому краю
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	+ № 2497 по состоянию на 07.08.2013г.
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	+ от 15.08.2013г., подписан со стороны ООО «О' Виталайн»
11	Другие документы	Решение № 18 участника ООО «О' Виталайн» от 14.08.13г. о принятии участия в проведении запроса предложений по выбору арендатора коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток

Единая комиссия рассмотрела заявку участника на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Ценовое предложение	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «О' Виталайн»	2 360,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %.	1) По Лоту №1 поступила одна заявка от участника ООО «О' Виталайн» (почтовый адрес: 690002, г.Владивосток, Океанский пр-т, 123 б.). 2) Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.






В связи с тем, что заявка и ее участник соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток, принято решение допустить компанию ООО «О' Виталайн» к участию в запросе предложений и заключить договор аренды в целях размещения аптечного пункта.

Единая комиссия приняла решение:

1. Признать запрос предложений по Лоту № 1 не состоявшимся и заключить договор аренды по Лоту № 1 - в целях размещения аптечного пункта с ООО «О' Виталайн» как с единственным участником по данному Лоту.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Председатель комиссии	 _____ О.Г. Рожнова
Члены комиссии	 _____ А.Я. Ширшов
	 _____ Н.В. Баженова
	 _____ И.С. Мельникова
Секретарь комиссии	 _____ О.В. Бочкаева