

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТЕРМИНАЛ ВЛАДИВОСТОК»**

**ПРОТОКОЛ № 4**

(определение победителя запроса предложений)  
*заседание комиссии по проведению запроса предложений по выбору  
арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса  
в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток*

*«24» декабря 2012г.*

В заседании приняли участие:

Председатель комиссии – Заместитель Генерального директора по производству ЗАО «Терминал Владивосток» Трухин В.Е.

Члены комиссии:

- Коммерческий директор ОАО «Международный аэропорт Шереметьево» Голубятников С.М.
- Заместитель директора Дирекции – начальник Службы правового обеспечения коммерческой деятельности Дирекции по правовым вопросам ОАО «Международный аэропорт Шереметьево» Парш Е.В.
- Начальник Службы управления коммерческой недвижимостью ОАО «Международный аэропорт Шереметьево» Дмитриева Н.В.;
- Начальник Службы экономической безопасности ОАО «Международный аэропорт Шереметьево» Васильченко Д.И.

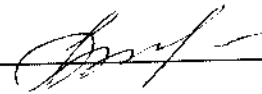
Секретарь комиссии – Главный специалист отдела арендных отношений Службы управления коммерческой недвижимостью ОАО «Международный аэропорт Шереметьево» Светкина М.А.

**Повестка дня:**

Об определении победителя запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в запросе предложений:

1. ООО «Альберо ди маджо» (лот № 3.4)
2. Владивостокский филиал ЗАО КБ «КЕДР» (лот № 3.15)
3. ОАО КБ «Восточный» (лот № 3.12, лот № 3.14, лот № 3.15, лот № 3.16)
4. ИП Боровиков Виталий Валерьевич (лот № 3.11, лот № 3.21)
5. ООО «Золотой Шпиль» (лот № 3.11, лот № 3.18, лот № 3.19, лот № 3.20, лот № 3.21, лот № 3.22)
6. ООО «О'Виталайн» (лот № 3.1)
7. ООО «О'Витафарм» (лот № 3.1)



## **Решения, принятые комиссией:**

### **1. Лот № 3.1**

По результатам рассмотрения заявок ООО «О'Виталайн» и ООО «О'Витафарм» на участие в запросе предложений на Лот № 3.1 признать ООО «О'Виталайн» победителем запроса предложений на следующих условиях:

- размещение на арендуемой площади аптечного пункта;
- предоплата за 1 месяц – из расчета 2 010,00 рублей (Две тысячи десять руб.) без учета НДС за 1 кв.м арендуемой площади;
- неснижаемый остаток – в размере однократного ежемесячного платежа;
- ежемесячный платеж 100 % аванс;
- срок договора – 5 лет, с регистрацией договора аренды в гос.учреждениях за счет Арендатора;
- дополнительное предложение: дополнение ассортимента аптечного пункта оптикой (корректирующие и солнцезащитные очки, оправы).

### **Лот № 3.3**

В связи с отсутствием заявок на Лот № 3.3 признать запрос предложений по данному Лоту несостоявшимся.

### **Лот № 3.4**

По результатам рассмотрения заявок на участие в запросе предложений на Лот № 3.4 признать ООО «Альберо ди маджо» победителем запроса предложений на следующих условиях:

- размещение на арендуемой площади точки продажи галантереи, обуви, одежды, сумок, аксессуаров;
- единовременный платеж – 770 400,00 рублей (Семьсот семьдесят тысяч четыреста руб.) с учетом НДС;
- предоплата за 3 месяца;
- неснижаемый остаток – в размере трехкратного ежемесячного платежа;
- ежемесячный платеж 100 % аванс;
- срок договора – 3 года, с регистрацией договора аренды в гос.учреждениях за счет Арендатора;
- дополнительное предложение: в том числе, создание на арендуемой площади магазина-студии «Apple»

### **Лот № 3.5**

В связи с отсутствием заявок на Лот № 3.5 признать запрос предложений по данному Лоту несостоявшимся.

### **В рамках Лота № 3.12; 3.14; 3.15; 3.16:**

#### **Лот № 3.12**

В связи с отсутствием заявок на Лот № 3.12 признать запрос предложений по данному Лоту несостоявшимся.



**Лот № 3.14**

В связи с отсутствием заявок на Лот № 3.14 признать запрос предложений по данному Лоту несостоявшимся.

**Лот № 3.15**

По результатам рассмотрения заявок на участие в запросе предложений на Лот № 3.15 признать **Владивостокский филиал ЗАО КБ «КЕДР»** победителем запроса предложений на следующих условиях:

- размещение на арендуемой площади банкомата;
- ежемесячная арендная плата – 13 000,00 рублей (Тринадцать тысяч руб.) без учета НДС;
- ✓ предоплата за 1 месяц;
- ✓ неснижаемый остаток – в размере трехкратного ежемесячного платежа;
- ежемесячный платеж 100 % аванс;
- срок договора – 11 месяцев.

**Лот № 3.16**

По результатам рассмотрения заявок на участие в запросе предложений на Лот № 3.16 признать **Владивостокский филиал ОАО КБ «Восточный»** победителем запроса предложений на следующих условиях:

- размещение на арендуемой площади банкомата;
- ежемесячная арендная плата – 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч руб.) без учета НДС;
- предоплата за 1 месяц;
- неснижаемый остаток – в размере трехкратного ежемесячного платежа;
- ежемесячный платеж 100 % аванс;
- срок договора – 11 месяцев.

**Лот № 3.2**

В связи с отсутствием заявок на Лот № 3.2 признать запрос предложений по данному Лоту несостоявшимся.

**Лот № 3.6**

В связи с отсутствием заявок на Лот № 3.6 признать запрос предложений по данному Лоту несостоявшимся.

**Лот № 3.10**

В связи с отсутствием заявок на Лот № 3.10 признать запрос предложений по данному Лоту несостоявшимся.

**В рамках Лота № 3.11; 3.18; 3.19; 3.20; 3.21; 3.22:**

**Лот № 3.11:**

По результатам рассмотрения заявок на участие в запросе предложений на Лот № 3.11 признать **ООО «Золотой шпиль»** победителем запроса предложений на следующих условиях:

- размещение на арендуемой площади снекового аппарата;



ежемесячная арендная плата – 15 000,00 рублей (Пятнадцать тысяч руб.) без учета НДС;  
предоплата за 3 месяца;  
неснижаемый остаток – в размере трехкратного ежемесячного платежа;  
ежемесячный платеж 100 % аванс;  
срок договора – 11 месяцев.

#### Лот № 3.18

По результатам рассмотрения заявок на участие в запросе предложений на Лот № 3.18 признать ООО «Золотой шпиль» победителем запроса предложений на следующих условиях:

размещение на арендуемой площади аппарата для чистки обуви;  
ежемесячная арендная плата – 2 000,00 рублей (Две тысячи руб.) без учета НДС;  
предоплата за 3 месяца;  
неснижаемый остаток – в размере трехкратного ежемесячного платежа;  
ежемесячный платеж 100 % аванс;  
срок договора – 11 месяцев.

#### Лот № 3.19

По результатам рассмотрения заявок на участие в запросе предложений на Лот № 3.19 признать ООО «Золотой шпиль» победителем запроса предложений на следующих условиях:

размещение на арендуемой площади кофейного автомата;  
ежемесячная арендная плата – 15 000,00 рублей (Пятнадцать тысяч руб.) без учета НДС;  
предоплата за 3 месяца;  
неснижаемый остаток – в размере трехкратного ежемесячного платежа;  
ежемесячный платеж 100 % аванс;  
срок договора – 11 месяцев.

#### Лот № 3.20

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений признать запрос предложений не состоявшимся в связи с несоответствием предложения ООО «Золотой шпиль» согласованному минимальному ценовому предложению для арендаторов по использованию коммерческих площадей.

#### Лот № 3.21

По результатам рассмотрения заявок на участие в запросе предложений на Лот № 3.21 признать ООО «Золотой шпиль» победителем запроса предложений на следующих условиях:

размещение на арендуемой площади кофейного автомата;  
ежемесячная арендная плата – 15 000,00 рублей (Пятнадцать тысяч руб.) без учета НДС;  
предоплата за 3 месяца;



неснижаемый остаток – в размере трехкратного ежемесячного платежа;  
ежемесячный платеж 100 % аванс;  
срок договора – 11 месяцев.

**Лот № 3.22**

По результатам рассмотрения заявок на участие в запросе предложений на Лот № 3.21 признать ООО «Золотой шпиль» победителем запроса предложений на следующих условиях:





размещение на арендуемой площади кофейного автомата;  
ежемесячная арендная плата – 15 000,00 рублей (Пятнадцать тысяч руб.) без учета НДС;  
предоплата за 3 месяца;  
неснижаемый остаток – в размере трехкратного ежемесячного платежа;  
ежемесячный платеж 100 % аванс;  
срок договора – 11 месяцев.

**Лот № 3.9**

В связи с отсутствием заявок на Лот № 3.9 признать запрос предложений по данному Лоту не состоявшимся.

**2.** Направить в адрес победителей уведомления о признании их победителями по соответствующим лотам запроса предложений.

Подписи членов комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

С.М.Голубятников

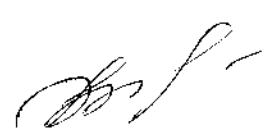
Н.В. Дмитриева

Д.И. Васильченко

Е.В. Парш

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ В.Е.Трухин

Секретарь комиссии  М.А.Светкина



неснижаемый остаток – в размере трехкратного ежемесячного платежа;  
ежемесячный платеж 100 % аванс;  
срок договора – 11 месяцев.

Лот № 3.22

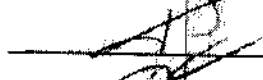

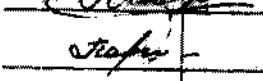

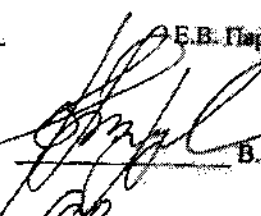

По результатам рассмотрения заявок на участие в запросе предложений на Лот № 3.22 признать ООО «Золотой шнур» победителем запроса предложений на следующих условиях:  
размещение на арендуемой площади кофейного автомата;  
ежемесячная арендная плата – 15 000,00 рублей (Пятнадцать тысяч руб.) без учета НДС;  
предоплата за 3 месяца;  
неснижаемый остаток – в размере трехкратного ежемесячного платежа;  
ежемесячный платеж 100 % аванс;  
срок договора – 11 месяцев.

Лот № 3.9

В связи с отсутствием заявок на Лот № 3.9 признать запрос предложений по данному Лоту не состоявшимся.

2. Направить в адрес победителей уведомления о признании их победителями по соответствующим лотам запроса предложений.

Подписи членов комиссии:

	С.М.Голубятников
	Н.В. Дмитриева
	Д.И. Васильченко
	Е.В. Гарш
Председатель комиссии 	В.Е. Трухин
Секретарь комиссии 	М.А. Светкина

