

ЗАО «Терминал Владивосток»

Протокол № 11

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток

Дата проведения: 02 августа 2013 года
Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 41, Администрация ОАО «Международный аэропорт Владивосток», Отдел развития неавиационных видов деятельности (1 этаж)

На основании заключенного 14.09.2012 между ЗАО «Терминал Владивосток» и ОАО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 380-09/12 от 01.08.2012г., проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

О.Г. Рожнова – Заместитель Генерального директора по экономике и финансам ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

Члены комиссии:

А.Я. Ширшов – Заместитель Генерального директора по безопасности и режиму ОАО «Международный аэропорт Владивосток»;

Н.В. Баженова - Начальник отдела развития неавиационных видов деятельности коммерческой службы ОАО «Международный аэропорт Владивосток»;

И.С. Мельникова – Начальник отдела договорно-правовой работы;

Секретарь комиссии: О.В. Бочкаева – Ведущий юристконсульт Отдела договорно-правовой работы Правового департамента ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

Всего присутствовало на заседании комиссии 5 (пять) человек из 8 (восьми) назначенных членов комиссии, что составляет 62,5 % от общего количества членов комиссии.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 25.07.2013г. на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток» www.zaotv.ru.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса не поступало.

До окончания срока подачи заявок на запрос поступило 3 (три) запечатанных конверта с заявками на участие в запросе.

На заседание комиссии представлено 3 (три) запечатанных конверта с заявками на участие в запросе на Лот № 1, Лот № 3 и Лот № 4.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток:

Лот № 1 – точка по продаже товаров Duty paid.

Лот №2 – банкомат.

Лот № 3 – вендинговый аппарат (эксклюзивная продукция японского производства: кофе, чай, соки).

Лот № 4 – вендинговый аппарат (эксклюзивная продукция японского производства: кофе, чай, соки).

Ход проведения вскрытия конвертов с заявкой на участие в запросе предложений:

Вскрытие конвертов проведено секретарём комиссии О.В. Бочкаевой

В отношении заявки на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора.

До окончания сроков подачи заявок не поступило ни одной заявки на участие в запросе на Лот № 2 – размещение банкомата.

Результаты вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (Лот №1 точка по продаже товаров Duty paid — месторасположение ЕЗ, стерильная зона ВВЛ, часть нежилого помещения № 99, Зона вылета. Площадь 60 кв.м.)

Начальная цена – 3 540,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %. Обеспечение заявки – 637 200, рублей.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Цена договора (руб)
ООО «ДЕРА-ВЛАДИВОСТОК»	692760, Приморский край, г.Артем, ул. Площадь Ленина 7/1	Лот №1	Обеспечение заявки внесено в размере 637 200,00 руб. Ставка арендной платы – 3 540,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %.

В поступившем конверте с заявкой на участие в запросе были представлены документы, наличие которых отражено в приложении № 1 к Протоколу № 11 вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

Результаты вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (Лот №3 вендинговый аппарат (эксклюзивная продукция

японского производства: кофе, чай, соки — месторасположение Е1, общедоступная зона, часть нежилого помещения № 3, Зал вылета/прилета. Площадь 1 кв.м.)

Начальная цена – 17 700,00 рублей за 1 аппарат с учетом НДС 18 %. Обеспечение заявки – 53 100,00 рублей.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Цена договора (руб)
ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис»	690025, Приморский край, ул. Успенского, 39	Лот №3	Обеспечение заявки внесено в размере 53 100,00 руб. Ставка арендной платы – 17 700,00 рублей за 1 аппарат с учетом НДС 18 %.

В поступившем конверте с заявкой на участие в запросе были представлены документы, наличие которых отражено в приложении № 1 к Протоколу № 11 вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

Результаты вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (Лот №4 вендинговый аппарат (эксклюзивная продукция японского производства: кофе, чай, соки — месторасположение Е3, стерильная зона ВВЛ, часть нежилого помещения № 99, Зал вылета. Площадь 1 кв.м.)

Начальная цена – 17 700,00 рублей за 1 аппарат с учетом НДС 18%. Обеспечение заявки – 53 100,00 рублей.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Цена договора (руб)
ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис»	690025, Приморский край, ул. Успенского, 39	Лот №4	Обеспечение заявки внесено в размере 53 100,00 руб. Ставка арендной платы – 17 700,00 рублей за 1 аппарат с учетом НДС 18 %.

В поступившем конверте с заявкой на участие в запросе были представлены документы, наличие которых отражено в приложении № 1 к Протоколу № 11 вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

Приложение № 1 к Протоколу № 11 от 02.08.2013г.

№ п/п	Перечень документов	Участник по Лоту № 1 – ООО «ДЕРА-ВЛАДИВОСТОК», размещение точки по продаже товаров Duty paid	Участник по Лоту № 3 – ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис», размещение вендингового аппарата (эсклюзивная продукция японского производства: кофе, чай, соки)	Участник по Лоту № 4 – ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис», размещение вендингового аппарата (эсклюзивная продукция японского производства: кофе, чай, соки)
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой №1, подписанная участником.	+	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемой площади в свободной форме, но в обязательном порядке должна включать: ассортиментный ряд с указанием цен на товары, услуги; система дисконта, скидок, распродаж; - информация о другой коммерческой деятельности или услугах, которые Участник намеревается осуществить или предлагать на арендуемых площадях.	+ Презентация с приложением фотографий и ассортиментного перечня	+ Презентация с приложением фотографий и ассортиментного перечня	+ Презентация с приложением фотографий и ассортиментного перечня
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	+ № 471 от 26.07.2013г.	+ № 265 от 29.07.2013г.	+ от 29.07.2013г.
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+	+	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица	+ от 02.06.2005г.	+ от 05.08.2008г.	+ от 05.08.2008г.
6	Копии учредительных документов в действующей редакции	+ Устав ООО «ДЕРА-ВЛАДИВОСТОК»; Протокол №2 общего собрания учредителей ООО «ДЕРА-ВЛАДИВОСТОК» от 22.07.2013г., Приказ № 38	+ Устав ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис», Решение №1 учредителя ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» от 28.07.2008г.	+ Устав ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис», Решение №1 учредителя ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» от 28.07.2008г.
7	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	+ от 02.06.2005г.	+ от 05.08.2008г.	+ от 05.08.2008г.
8	Выписка из ЕГРЮЛ	+ от 17.07.2013г. ИФНС	+ от 09.07.2013г.	+ от 09.07.2013г.

		России по Фрунзенскому району г.Владивостока	Инспекция Федеральной налоговой службы России по Первомайскому району г.Владивостока	Инспекция Федеральной налоговой службы России по Первомайскому району г.Владивостока
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	+ № 9925	+ № 4616 по состоянию на 05.07.2013г.	+ № 4616 по состоянию на 05.07.2013г.
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	+ от 31.07.2013г.	+ от 29.07.2013г.	+ от 29.07.2013г.
11	Другие документы	Выписка по операциям на счете от 30.07.2013г., Лицензия № 15851а от 20.09.2012г.	-	-

Единая комиссия рассмотрела заявки участников на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Ценовое предложение	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «ДЕРА-ВЛАДИВОСТОК»	3 540,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %.	<ol style="list-style-type: none"> По Лоту №1 поступила одна заявка от участника ООО «ДЕРА-ВЛАДИВОСТОК» (почтовый адрес: 692760, Приморский край, г.Артем, ул. Площадь Ленина 7/1). Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

В связи с тем, что заявка и ее участник соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток, принято решение допустить компанию ООО «ДЕРА-ВЛАДИВОСТОК» к участию в запросе предложений и заключить договор аренды в целях размещения точки по продаже товаров Duty paid.

Наименование участника	Ценовое предложение	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис»	17 700,00 рублей за 1 аппарат с учетом НДС 18 %.	<ol style="list-style-type: none"> По Лоту № 3 поступила одна заявка от участника ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» (почтовый адрес: 690025, Приморский край, ул. Успенского, 39) Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

В связи с тем, что заявка и ее участник соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток, принято решение допустить компанию ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» к участию в запросе предложений и заключить договор аренды в целях размещения вендингового аппарата (эксклюзивная продукция японского производства: кофе, чай, соки) на первом этаже, в общедоступной зоне, Зал вылета/прилета.

Наименование участника	Ценовое предложение	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис»	17 700,00 рублей за 1 аппарат с учетом НДС 18 %.	1) По Лоту № 4 поступила одна заявка от участника ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» (почтовый адрес: 690025, Приморский край, ул. Успенского, 39)

		2) Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.
--	--	--



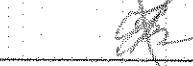
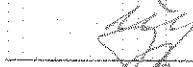

В связи с тем, что заявка и ее участник соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток, принято решение допустить компанию ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» к участию в запросе предложений и заключить договор аренды в целях размещения вендингового аппарата (эксклюзивная продукция японского производства: кофе, чай, соки) на третьем этаже, в стерильной зоне ВВЛ, Зал вылета.

Единая комиссия приняла решение:

1. Признать запрос предложений по Лоту № 1 не состоявшимся и заключить договор аренды по Лоту № 1 - в целях размещения точки по продаже товаров Duty paid с ООО «ДЕРА-ВЛАДИВОСТОК» как с единственным участником по данному Лоту.
2. Признать запрос предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток по Лоту № 2 (размещение банкомата) не состоявшимся.
3. Признать запрос предложений по Лоту № 3 не состоявшимся и заключить договор аренды по Лоту № 3 – в целях размещения вендингового аппарата (эксклюзивная продукция японского производства: кофе, чай, соки) на первом этаже, в общедоступной зоне, Зал вылета/прилета с ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» как с единственным участником по данному Лоту.
4. Признать запрос предложений по Лоту № 4 не состоявшимся и заключить договор аренды по Лоту № 4 – в целях размещения вендингового аппарата (эксклюзивная продукция японского производства: кофе, чай, соки) на третьем этаже, в стерильной зоне ВВЛ, Зал вылета с ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» как с единственным участником по данному Лоту.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Председатель комиссии	 О.Г. Рожнова
Члены комиссии	 А.Я. Ширшов
	 Н.В. Баженова
	 И.С. Мельникова
Секретарь комиссии	 О.В. Бочкаева