

## ЗАО «Терминал Владивосток»

### Протокол № 1

**рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток**

**Дата проведения:** «23» января 2014 года  
**Время проведения:** 11 часов 00 минут местного времени  
**Место проведения:** 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 41, Администрация ОАО «Международный аэропорт Владивосток», Отдел развития неавиационных видов деятельности (1 этаж)

На основании заключенного 14.09.2012 между ЗАО «Терминал Владивосток» и ОАО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 380-09/12 от 01.08.2012 г., проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

##### **Председатель комиссии:**

О.Г. Рожнова – Заместитель Генерального директора по экономике и финансам ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

##### **Заместитель председателя комиссии:**

М.В. Пахолук – Начальник коммерческой службы ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

##### **Члены комиссии:**

С.Н. Зайцев – Директор аэровокзального комплекса;

И.В. Теплов – Ведущий специалист отдела экономической безопасности;

Н.В. Баженова – Начальник отдела развития неавиационных видов деятельности коммерческой службы;

С.А. Качура – Начальник отдела договорно-правовой работы.

##### **Секретарь комиссии:**

О.В. Бочкаева – Ведущий юрисконсульт отдела договорно-правовой работы правового департамента.

Всего присутствовало на заседании комиссии 7 (семь) человек из 7 (семи) назначенных членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов комиссии.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 15.01.2014 года на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток» [www.zaotv.ru](http://www.zaotv.ru).

На заседании комиссии по вскрытию конвертов и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса не поступало.

До окончания срока подачи заявок поступило 6 (шесть) запечатанных конвертов с заявками на участие в запросе.

На заседание комиссии представлено 6 (шесть) запечатанных конвертов с заявками на участие в запросе на Лот № 1, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7.

#### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения банкомата – 1 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 3, Зал вылета/прилета, площадью 5 029,2 кв.м., общедоступная зона, площадь 1 кв.м.;

Лот № 2 - размещение банкомата – 1 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 32, Зона выдачи багажа МВЛ, площадью 1016,4 кв.м., площадь 1 кв.м.;

Лот № 3 - размещение банкомата – 3 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 67, Зал ожидания, площадью 2081,8 кв.м., стерильная зона МВЛ, площадь 1 кв.м.;

Лот № 4 – для размещения стойки телекоммуникационного оборудования – Цокольный этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 39, зона главного коммуникационного центра, площадь 141,2 кв.м.;

Лот № 5 – для размещения вендингового аппарата (торговый автомат с игрушками) – 1 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 3, Зал вылета/прилета, площадью 5 029,2 кв.м., общедоступная зона, площадь 1 кв.м.;

Лот № 6 – для размещения вендингового аппарата (торговый автомат с игрушками) – 3 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 99, Зал вылета, площадью 854,5 кв.м., стерильная зона, площадь 1 кв.м.;

Лот № 7 – для размещения точки по продаже печатной продукции – 1 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 3, Зал вылета/прилета, площадью 5 029,2 кв.м., общедоступная зона, площадь 7,5 кв.м.).

До окончания сроков подачи заявок не поступило ни одной заявки на участие в запросе предложений на Лоты № 2, № 3 (для размещения банкоматов).

#### **Ход проведения вскрытия конвертов с заявкой на участие в запросе предложений:**

Вскрытие конвертов проведено секретарём комиссии О.В. Бочкаевой.

В отношении заявки на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора.

По результатам вскрытия конвертов с заявкой на участие в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) установлено следующее:

Лот № 1 - начальная цена – 13 888,60 рублей в месяц с учетом НДС 18%. Обеспечительный платеж не предусмотрен.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
«НОТА-БАНК» (ОАО)	127018, г. Москва, ул. Образцова, 31, стр. 3	№ 1 23.01.2014 г. 11:05	Ставка ежемесячной платы – 15 000,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Лот № 4 - начальная цена – 18 940,00 рублей с учетом НДС 18 %. Обеспечительный платеж не предусмотрен.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ОАО «Вымпел-Коммуникации»	69000, Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, 70	№ 1 23.01.2014 г. 11:10	Ставка ежемесячной платы – 18 940,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Лот № 5 - начальная цена – 9 440,00 рублей с учетом НДС 18 %. Обеспечение заявки - 28 320 рублей с учетом НДС 18 %.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ИП Аббасов Эльшан Ариф Оглы	Приморский край, р-н Михайловский, пгт. Новошахтинский, ул. Юбилейная, 7, кв. 22	№ 1 23.01.2014 г. 11:15	Обеспечение заявки 28 320 рублей с учетом НДС 18 %. Ставка ежемесячной платы – 9 440,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Лот № 6 - начальная цена – 9 440,00 рублей с учетом НДС 18 %. Обеспечение заявки - 28 320 рублей с учетом НДС 18 %.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ИП Аббасов Эльшан Ариф Оглы	Приморский край, р-н Михайловский, пгт. Новошахтинский,	№ 1 23.01.2014 г. 11:20	Обеспечение заявки 28 320 рублей с учетом НДС 18 %.

ул. Юбилейная,7, кв. 22	Ставка ежемесячной платы - 9 440,00 рублей с учетом НДС 18 %.
-------------------------	---

Лот № 7 - начальная цена - 26 550,00 рублей с учетом НДС 18 %. Обеспечение заявки - 79 650 рублей с учетом НДС 18 %.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ООО «Книгочей»	690034, Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, 45 А	№ 1 23.01.2014 г. 11:25	Обеспечение заявки 79 650 рублей с учетом НДС 18 %.  Ставка ежемесячной платы - 26 550,00 рублей с учетом НДС 18 %.
ООО «Пресс-Экспресс»	690005, Приморский край, г. Владивосток, ул. Корякинская, 29	№ 2 23.01.2014 г. 11:30	Обеспечение заявки 79 650 рублей с учетом НДС 18 %.  Ставка ежемесячной платы - 37 100,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Наличие представленных документов в составе заявок отражено в Приложении № 1 к Протоколу № 1.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
«НОТА-БАНК» (ОАО)	Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ОАО «Вымпел-Коммуникации»	Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным, в Документации запроса предложений.
ИП Аббасов Эльшан Ариф Оглы	Лот № 5 Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ИП Аббасов Эльшан Ариф Оглы	Лот № 6 Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ООО «Книгочей»	Лот № 7 Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.
ООО «Пресс-Экспресс»	Лот № 7 Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

В соответствии с п. 3.2.10 документации запроса предложений, в случае если по итогам отбора участником запроса предложений признан только один потенциальный участник, запрос предложений признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

По лотам № 1, 4 комиссия считает возможным заключение договоров с единственными участниками.

При этом руководствуясь п. 3.2.11 документации запроса предложений организатор вправе отклонить все предложения претендентов.

По лотам № 5,6 комиссия рассмотрела заявки участников на предмет экономической выгоды коммерческого предложения для Заказчика и целесообразности заключения договоров на заявленных условиях и приняла решение отклонить представленные заявки.

По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений по лоту № 7 меньший порядковый номер присвоен участнику запроса предложений ООО «Пресс-Экспресс»:

Наименование участника	Баллы	Порядковый номер
ООО «Книгочей»	56	2
ООО «Пресс-Экспресс»	70	1

**Единая комиссия приняла решение:**

1. Признать запрос предложений по Лоту № 1 не состоявшимся и заключить договор аренды в целях размещения банкомата с «НОТА-БАНК» (ОАО) как с единственным участником.

2. Признать запрос предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток по Лоту № 2 (размещение банкомата) не состоявшимся.

3. Признать запрос предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток по Лоту № 3 (размещение банкомата) не состоявшимся.

4. Признать запрос предложений по Лоту № 4 не состоявшимся и заключить договор аренды в целях размещения стойки телекоммуникационного оборудования с ОАО «Вымпел-Коммуникации» как с единственным участником.

5. Завершить процедуру запроса предложений по выбору компании на право заключения договора аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток по Лоту № 5 (размещение вендингового аппарата (торговый автомат с игрушками)) без определения контрагента для заключения договора.

6. Завершить процедуру запроса предложений по выбору компании на право заключения договора аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток по Лоту № 6 (размещение вендингового аппарата (торговый автомат с игрушками)) без определения контрагента для заключения договора.

7. Признать победителем запроса предложений по Лоту № 7 на право заключения договора аренды в целях размещения точки по продаже печатной продукции - ООО «Пресс-Экспресс» Приморский край, г. Владивосток, ул. Корякинская, 29 на условиях, указанных в извещении, проекте договора и заявке участника с суммой ежемесячного платежа 37 100,00 рублей.

Участник, занявший второе место - ООО «Книгочей», Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, 45 А.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток».

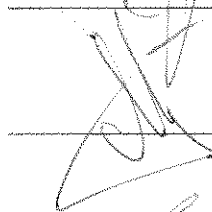
**Протокол подписали:**

Председатель комиссии



О.Г. Рожнова

Заместитель председателя комиссии



М.В. Пахолук

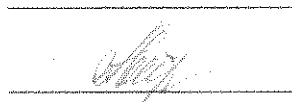
Члены комиссии



С.Н. Зайцев



И.В. Теплов

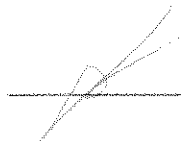


Н.В. Баженова



С.А. Качура

Секретарь комиссии



О.В. Бочкаева

№ п/п	Перечень документов	«НОТА-БАНК» (ОАО)	ОАО «Вымпел-Коммуникации»	ИП Аббасов Эльшан Ариф Оглы	ИП Аббасов Эльшан Ариф Оглы	ООО «Книгочей»	ООО «Пресс-Экспресс»
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+	+	+	+	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	Презентация с приложением фотографий и ассортимента перечня	не предусмотрено	Презентация с приложением фотографий и ассортимента перечня	Презентация с приложением фотографий и ассортимента перечня	Презентация с приложением фотографий и ассортимента перечня	Презентация с приложением фотографий и ассортимента перечня
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Обеспечение заявки не предусмотрено.	Обеспечение заявки не предусмотрено.	+ Чек № 32 от 21.01.2014 года.	+ Чек № 31 от 21.01.2014 года.	+ Платежное поручение № 17 от 17.01.2014 года.	+ Платежное поручение № 40 от 22.01.2014 года.
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+	+	+	+	+	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического	от 26.07.2002 года	от 28.06.2013 года	от 23.04.2013 года	от 23.04.2013 года	от 12.05.2011 года	от 24.01.2013 года

	лица						
6	Копии учредительных документов в действующей редакции	+	+	-	-	+	+
7	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	от 29.03.2002 года	от 12.10.1992 года	от 23.04.2013 года	от 23.04.2013 года	от 12.05.2011 года	от 09.06.2001 года
8	Выписка из ЕГРЮЛ	от 10.01.2014 года	от 25.12.2013 года	от 16.01.2014 года	от 16.01.2014 года	от 14.01.2014 года	от 22.01.2014 года
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	№ 1823 от 03.12.2013 года МИФНС России № 50 по г. Москве	№ 811 от 18.12.2013 года МИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 7	№ 5172 от 31.12.2013 года МИФНС России по Приморскому краю	№ 5172 от 31.12.2013 года МИФНС России по Приморскому краю	№ 3718 от 01.01.2014 года МИФНС России по Ленинскому району г. Владивостока	№ 18883 от 21.01.2014 года МИФНС России по Фрунзенскому району г. Владивостока
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Обеспечение заявки не предусмотрено.	Обеспечение заявки не предусмотрено.	+ Договор от 21.01.2013 г.	+ Договор от 21.01.2013 г.	+ Договор от 17.01.2013 г.	+ Договор от 22.01.2013 г.
11	Другие документы	+	+	+	+	+	+