

Закрытое акционерное общество ТЕРМИНАЛ ВЛАДИВОСТОК

Закрытое акционерное общество «Терминал Владивосток»
692760, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 41
Телефон: (423) 230-67-86; Факс: (423) 230-67-86

14.07.2015

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Наименование запроса предложений: выбор арендатора на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока для размещения магазина-острова дизайнерской одежды «Александр Конасов».

Запрос предложений проводит ОАО «Международный аэропорт Владивосток» по заказу ЗАО «Терминал Владивосток».

Место расположения: Приморский край г. Артем ул. Портовая, 41.

1. Настоящее извещение о внесении изменений является неотъемлемой частью документации о проведении запроса предложений, размещенного на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток» 13.07.2015.

2. Руководствуясь п.1.7.1. документацией запроса предложений внесены следующие изменения в документацию запроса предложений.

2.1. В разделе документации V. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА в описании лота пункт «Ежемесячная арендная плата» читать в следующей редакции:

Постоянные ежемесячные платежи	не менее 21 000,0 (Двадцать одна тысяча) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 % , либо 15 % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее превышает минимальный ежемесячный платеж, за размещение магазина-острова дизайнерской одежды «Александр Конасов».
--------------------------------	--

2.2. В разделе документации VI. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ в Форме № 3 проект договора аренды:

2.2.1 Пункт 3.1. «Плата по Договору» читать в следующей редакции:

«3.1.1. Плата по настоящему договору состоит из трех частей, а именно:

а) Стоимость за право заключения договора аренды в виде единовременного платежа в размере _____ (_____) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% в размере _____ (_____) рублей 00 коп., согласно п. 1.1. Договора обеспечения предложения № _____ от _____.

б) Постоянной минимальной части ежемесячной арендной платы в размере _____ (_____) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18, или ____% от общего оборота, в случае, если последнее превышает установленный гарантированный месячный платеж;

в) Переменной части ежемесячной арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг в размере _____ (_____) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% в размере _____ (_____) рублей 00 коп.

Для установления (определения) размера ____% от общего оборота, Арендатор обязуется в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Арендодателю копии Z-отчетов со всех кассовых аппаратов, действующих на арендованных

торговых площадях.

В случае если сумма, составляющая ___% от общего оборота, превышает установленный гарантированный месячный платеж, то Арендодатель выставляет эту разницу в сумме на оплату Арендатору в течение 5-ти последующих дней, а Арендатор обязан оплатить ее в течение 5-ти дней с момента получения счета». Далее по тексту.

2.2.2. Пункт 3.2. «Порядок внесения платы по Договору» читать в следующей редакции:

«3.2.1. Начисление арендной платы, предусмотренной п.п. 3.1.1. "а", "в" осуществляется с даты акта приема-передачи и до момента окончания срока действия Договора.

3.2.2. Начисление арендной платы, предусмотренной п.п. 3.1.1. "б", осуществляется с момента начала осуществления коммерческой деятельности, согласно п.2.8.5 настоящего Договора до момента окончания срока действия Договора». Далее по тексту.

И.о. Генерального директора
ЗАО «Терминал Владивосток»



Е.М. Мынта.