

ЗАО «Терминал Владивосток»

Протокол № 3

рассмотрения заявок и определения победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток

Дата проведения: 28 февраля 2014 года
Время проведения: 16 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692760, г. Артем Приморского края, ул. Портовая, 41, Администрация ОАО «Международный аэропорт Владивосток», Отдел развития неавиационных видов деятельности.

На основании заключенного 14.09.2012 г. между ЗАО «Терминал Владивосток» и ОАО «Международный аэропорт Владивосток» (далее - ОАО «МАВ») агентского договора № 380-09/12 от 01.08.2012г., проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется комиссией ОАО «МАВ».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

О.Г. Рожнова – заместитель Генерального директора по экономике и финансам.

Члены комиссии:

И.В. Теплов – ведущий специалист отдела экономической безопасности;

Н.В.Баженова – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности коммерческой службы;

С.А. Качура – начальник отдела договорно-правовой работы.

Секретарь комиссии:

О.В. Бочкаева – ведущий юрисконсульт.

Всего присутствовало на заседании комиссии 5 (пять) человек из 7 (семи) назначенных членов комиссии, что составляет 71 % от общего количества членов комиссии. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения минимаркета по продаже прессы – 3 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 133, Зона ожидания, площадью 1645,9 кв.м., стерильная зона, площадью – 30 кв.м.

Лот № 2 – для размещения точки по продаже сувенирной продукции – 3 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 133, Зона ожидания, площадью 1 645,9 кв.м., стерильная зона, площадью – 7 кв.м;

Лот № 3 – для размещения точки по продаже сувенирной продукции – 1 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 3, Зал вылета / прилета, площадью 5 029,2 кв.м., общедоступная зона, площадью – 20 кв.м;

Лот № 4 – для размещения банкомата - 1 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 32, Зона выдачи багажа, площадью 1 016,4 кв.м., зона выдачи багажа МВЛ, площадью – 1 кв.м.;

Лот № 5 – для размещения банкомата - 3 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 67, Зал ожидания, площадью 2 081,8 кв.м., стерильная зона МВЛ, площадью – 1 кв.м.;

Лот № 6 - для размещения точки по продаже продукции «Приморский кондитер» - 1 этаж нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток, часть нежилого помещения № 3, Зал вылета/прилета, площадью 5 029,2 кв.м., общедоступная зона, площадью – 45 кв.м..

Документация о проведении запроса предложений была размещена 24.02.2014 г. на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток» www.zaotv.ru.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов, рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса не поступало.

До окончания срока подачи заявок на запрос поступило 5 (пять) запечатанных конвертов с заявками на участие в запросе предложений. Присвоение регистрационных номеров организациям-участникам размещения заказа, производится согласно очередности поступления заявок Заказчику.

На заседании комиссии представлено 5 (пять) запечатанных конвертов с заявками на участие в запросе на Лот №1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4.

До окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки на участие в запросе предложений на Лоты № 5, № 6.

В отношении каждой заявки на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных документацией;
- ценовое предложение.

Лот № 1 - начальная цена договора – 106 200,00 рублей в месяц с учетом НДС 18 %.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение участника
ООО «Пресс-Экспресс»	690001, Приморский край, г. Владивосток, а/я 200	№ 1 28.02.2014 10:21	Ставка ежемесячной арендной платы – 106 200,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Лот № 2 – начальная цена – 24 780,00 рублей в месяц с учетом НДС 18 %.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение участника
ИП Власенко З.В.	690011, Приморский край, г. Владивосток, ул. Смоленская, д.28	№ 1 28.02.2014 12:53	Ставка ежемесячной арендной платы – 27 893,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Лот № 3 – начальная цена – 70 800,00 рублей в месяц с учетом НДС 18 %.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение участника
ИП Гетьман Г.М.	692815, Приморский край, Шкотовский район, пгт Шкотово, ул. 1 Мая, 4	№ 1 27.02.2014 15:14	Ставка ежемесячной арендной платы – 75 000,00 рублей с учетом НДС 18 %.
ООО «Планета Люкс»	690090, г. Владивосток ул. Верхнепортовая 2, а/я 53	№ 2 28.02.2014 13: 51	Ставка ежемесячной арендной платы – 70 800,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Лот № 4 – начальная цена – 13 888,60 рублей в месяц с учетом НДС 18 %.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение участника
«НОТА-БАНК» (Открытое акционерное общество)	127018, г. Москва, ул. Образцова, д.31, стр.3	№ 1 27.02.2014 15:14	Ставка ежемесячной арендной платы – 15 000,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске / отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «Пресс-Экспресс»	Лот № 1 – Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений. Участник допущен к дальнейшему участию
ИП Власенко З.В.	Лот № 2 – Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений. Участник допущен к дальнейшему участию
ИП Гетьман Г.М.	Лот № 3 – Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений. Участник допущен к дальнейшему участию
ООО «Планета Люкс»	Лот № 3 – Участник соответствует требованиям, установленным в Документации запроса предложений. Заявка участника не соответствует требованиям, установленным в Документации запроса предложений: не предоставлена справка налогового органа об отсутствии у организации просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды. Участник не допущен к дальнейшему участию.
«НОТА-БАНК» (Открытое акционерное общество)	Лот № 4 – Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений. Участник допущен к дальнейшему участию

Наличие представленных документов в составе заявок отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

В соответствии с п. 3.2.10 документации запроса предложений, в случае если по итогам отбора участником запроса предложений признан только один потенциальный участник, запрос предложений признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

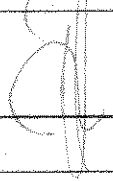
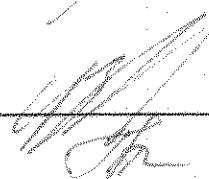
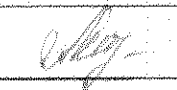
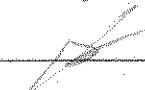
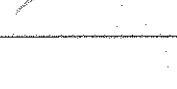
По лотам № 1, 2, 3, 4 комиссия считает возможным заключение договоров с единственными участниками.

Единая комиссия приняла решение:

- 1) Признать запрос предложений по Лоту № 1 несостоявшимся и заключить договор аренды в целях размещения минимаркета по продаже прессы с единственным участником ООО «Пресс-Экспресс» на условиях, указанных в извещении, проекте договора и заявке участника с суммой ежемесячного платежа 106 200,00 рублей с учетом НДС 18 %.
- 2) Признать запрос предложений по Лоту № 2 несостоявшимся и заключить договор аренды в целях размещения точки по продаже сувенирной продукции с единственным участником ИП Власенко З.В. на условиях, указанных в извещении, проекте договора и заявке участника с суммой ежемесячного платежа 27 893,00 рублей с учетом НДС 18 %.
- 3) Признать запрос предложений по Лоту № 3 несостоявшимся и заключить договор аренды в целях размещения точки по продаже сувенирной продукции с единственным участником ИП Гетьман на условиях, указанных в извещении, проекте договора и заявке участника с суммой ежемесячного платежа 75 000,00 рублей с учетом НДС 18 %.
- 4) Признать запрос предложений по Лоту № 4 несостоявшимся и заключить договор аренды в целях размещения банкомата с единственным участником «НОТА-БАНК» (Открытое акционерное общество) на условиях, указанных в извещении, проекте договора и заявке участника с суммой ежемесячного платежа 15 000,00 рублей с учетом НДС 18 %.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Председатель комиссии	 _____ О.Г. Рожнова
Члены комиссии	 _____ И.В. Теплов
	 _____ Н.В. Баженова
	 _____ С.А. Качура
Секретарь комиссии	 _____ О.В. Бочкаева

№	Документы	Наименование участников				
		ООО «Пресс-Экспресс»	ИП Власенко З.В.	ИП Гетьман Г.М.	ООО «Планета Люкс»	«НОТА-БАНК» (Открытое акционерное общество)
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненная в точном соответствии с формой №1, подписанная Участником	+	+	+	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемой площади	+	+	+	+	+
3	Платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки	Платежное поручение от 27.02.2014г.	Чек по операции в сбербанк онлайн от 26.02.2014г.	Извещение о переводе платежа от 26.02.2014г.	Платежное поручение от 27.02.2014г.	(не заявлено)
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+	+	+	+	+
6	Копии учредительных документов в действующей редакции.	+	+	+	+	+
8	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, датированная не позднее 30 дней с момента предоставления в составе заявки, или нотариально заверенная копия такой выписки.	Выписка от 06.02.2013г. (оригинал)	Выписка от 26.02.2014г. (оригинал)	Выписка от 18.02.2014г. (оригинал)	Выписка от 26.02.2014г. (оригинал)	Выписка от 03.02.2014г. (оригинал)
9	Справка налогового органа об отсутствии у организации просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды, полученной не ранее 60 дней до подачи заявки.	справка № 5462 по состоянию на 07.02.2014г.	справка № 6640 по состоянию на 30.01.2014г.	не предоставлена, в связи с регистрацией ИП 18.02.2014г. и отсутствием отчетности	-	справка № 79 МИФНС России №50 от 27.01.2014г.
10	Копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявку на участие в запросе предложений, а также его право на принятие соответствующих	Протокол № 7 общего собрания от 13.09.2013г., Приказ № 37 от 14.09.2013г.	Согласно выписки из ЕГРП от 26.02.2014г. (оригинал)	Согласно выписки из ЕГРП от 18.02.2014г. (оригинал)	Доверенность от 01.01.2013г.	Нотариально заверенная копия доверенности № 543 от 28.11.2012г.,

	решений во время проведения конкурентных переговоров и подписания соответствующих документов.					
11	Иные документы, которые, по мнению Участника запроса предложений подтверждают его квалификацию и репутацию, с соответствующими комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.	Информационное письмо (описание деятельности)	-	-	-	-
12	Другие документы (договор обеспечения, подписанный контрагентом)	+	+	+	+	(не требуется)