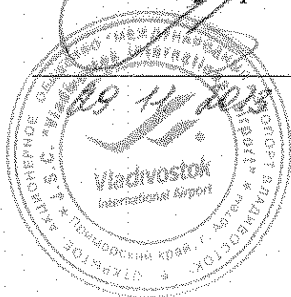


«СОГЛАСОВАНО»

ОАО «Международный аэропорт Владивосток»



И.Г. Лукишин

«УТВЕРЖДАЮ»

ЗАО «Терминал Владивосток»



О.Г. Рожнова

2013

**Документация
запроса предложений по выбору контрагентов
на право заключения договоров на размещение
оборудования в новом аэровокзальном комплексе в
международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток**

2013 год

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Уважаемые дамы и господа!

ЗАО «Терминал Владивосток» приглашает принять участие в проведении запроса предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров на размещение оборудования в здании нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (далее – запрос предложений).

Проведение процедуры позволяет обеспечить соблюдение принципов состязательности, конфиденциальности, независимости, прозрачности, добросовестной конкуренции и справедливого отношения при выборе Контрагента, что позволяет минимизировать риски Заказчика, обеспечить подписание договоров размещения оборудования с опытными и надежными Контрагентами, предложившими Заказчику наиболее оптимальное сочетание параметров, соответствующих критериям отбора.

Полная информация о запросе предложений указана в **Информационной карте запроса предложений**.

В запросе предложений могут принимать участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Заинтересованные лица могут скачать полный комплект настоящей документации в электронном виде с официального сайта ЗАО «Терминал Владивосток» <http://zaotv.ru/> без взимания платы.

На официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток» будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений, предусмотренных настоящей документацией, а также все изменения или дополнения к настоящей документации, в случае возникновения таковых.

Обращаем Ваше внимание на то, что участники запроса предложений должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений к документации. Организатор запроса предложений не несет обязательств или ответственности в случае неполучения Участниками запроса предложений разъяснений, изменений или дополнений к документации.

Заказчик уведомляет, что:

запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447- 449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Заказчик

ЗАО «Терминал Владивосток»

Организатор

ОАО «Международный аэропорт Владивосток» (на основании договора № 380-09/12 от 01.08.2012 года на организацию и проведение запросов предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров на размещение оборудования в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту Кневичи г. Владивостока (Терминал А).

1.2. Контактное лицо организатора

Начальник отдела развития неавиационных видов деятельности коммерческой службы
ОАО «МАВ» Баженова Наталия Владимировна
e-mail: BazhenovaNV@vvo.aero
Тел. +7(423) 230-67-97.

1.3. Предмет запроса предложений: выбор контрагентов на право заключения договоров на размещение оборудования на прилегающей территории здания нового аэровокзального комплекса «Кневичи» г. Владивосток.

1.3.1. Организатор проводит запрос предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров на размещение оборудования на прилегающей территории здания нового аэровокзального комплекса «Кневичи» г. Владивосток (далее по тексту – Объект), полный перечень и информация о которых указана в Информационной карте запроса предложений, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящей документации.

1.4. Подписание договоров

1.4.1. Победивший Участник запроса предложений обязуется с момента получения договора на размещение оборудования для подписания, в течение 20 (двадцати) календарных дней подписать и вернуть в адрес Заказчика договор.

1.4.2. В случае уклонения Участника от заключения договора, а также в случае расторжения договора по решению суда в связи с существенным нарушением исполнителем договора, сведения об Участнике закупки включаются в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Затраты на участие

1.5.1. Участник несет все расходы, связанные с подготовкой предложения. Заказчик не несет ответственность и не имеет обязательств в связи с такими расходами.

1.6. Разъяснения

1.6.1. Участник, которому требуются любые разъяснения, связанные с настоящей документацией и предметом запроса предложений, может обратиться к Организатору в письменной форме путем направления запроса на русском языке - по факсу или по электронной почте. Если разъяснения Организатора не влекут внесения изменений в документацию, то он, в течение двух рабочих дней после получения запроса, дает разъяснения Участнику.

1.6.2. Если результатом обращения Участника является внесение изменений или дополнений в документацию, то такие изменения или дополнения письменно направляются всем Участникам в порядке, предусмотренном п.1.7. настоящей документации.

1.6.3. Участник имеет право на предварительную встречу с Организатором для

получения необходимых сведений и уточнений по условиям договора, транспортных возможностей и ограничений, а также сбора другой информации, необходимой для подготовки коммерческого предложения и заключения договора. Будет считаться, что Участник имеет полную информацию о предлагаемом размещении.

При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра предложения или условий и стоимости договора в меньшую сторону.

1.7. Внесение изменений и дополнений в документацию

1.7.1. До окончания срока подачи заявок Организатор вправе по собственной инициативе или в связи с запросом Участника внести изменения или дополнения в документацию.

1.7.2. Любые изменения или дополнения являются частью документации и в письменном виде доводятся Организатором до сведения всех Участников, подавших заявки на участие в запросе предложений.

1.7.3. Чтобы предоставить Участникам разумное время для учета такого изменения при подготовке своих предложений, Организатор может, при необходимости и по своему усмотрению, продлить срок подачи заявок.

1.7.4. Организатор не несет ответственности за неполучение изменений и дополнений организациями, получившими документацию в неофициальном порядке.

1.8. Полнота и достоверность представления информации

1.8.1. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений об Участнике или об услугах, на оказание которых проводится запрос предложений, является риском Участника, подавшего такую заявку, и является основанием для не допуска Участника к участию в запросе предложений.

При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Участником в составе заявки на участие, такой участник может быть отстранен от участия в запросе предложений на любом этапе его проведения, вплоть до заключения договора.

1.9. Язык подаваемых предложений

1.9.1. Все документы, подаваемые Участником в составе заявки, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные участником, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным переводом на русский язык, который заверяется руководителем организации Участника.

1.10. Правомочность Участников

1.10.1. Участник должен соответствовать обязательным требованиям, а именно:

1.10.2. Требованию о не проведении ликвидации участника - юридического лица или не проведении в отношении участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства.

1.10.3. Требованию о не приостановлении деятельности участника запроса предложений в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день проведения запроса предложений.

1.10.4. Требованию об отсутствии у участника запроса предложений задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника.

1.10.5. Отсутствие сведений об Участнике в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и

Федеральным законом № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

II. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ

2.1. Документы, составляющие заявку Участника:

2.1.1. Документы, подаваемые Участником, должны включать в себя следующее:

- заявка, заполненная по форме № 1, подписанная Участником;
- квалификационная карта с приложениями (перечень рекомендованных приложений приведен в настоящей документации (Перечень приложений к квалификационной карте участника);
- презентация предлагаемого размещения оборудования с приложениями (перечень рекомендованных приложений приведен в настоящей документации (Перечень приложений к Презентации использования размещенного оборудования);
- оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки. В том случае, если перевод денежных средств осуществляется Участником запроса предложений при помощи системы «Банк-клиент», то должна быть приложена оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств;

- опись представленных документов в двух экземплярах.

2.1.2. Квалификационная карта участника оформляется в свободной форме, с обязательным приложением следующих документов:

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица;
- копия учредительных документов в действующей редакции;
- копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 30 (тридцати) дней с момента предоставления в составе заявки, или нотариально заверенная копия такой выписки;
- справка налогового органа об отсутствии у организации просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды, полученной не ранее 90 (девяносто) дней до подачи заявки;
- копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявку на участие в запросе предложений, а также его право на принятие соответствующих решений во время проведения конкурентных переговоров и подписания соответствующих документов (на усмотрение претендента прикладывается копия паспорта подписанта);
- копии действующих лицензий или свидетельств на право ведения деятельности (предоставляются в случае, когда услуги или работы требуют наличия данных документов);
- информационное письмо о наличии (отсутствии) финансовых претензий со стороны третьих лиц и сведения о судебных разбирательствах, в которых принимала участие компания за последние 3 года, информация о ранее заключенных договорах на размещение оборудования (в случае если это не является коммерческой тайной). Отсутствие в составе заявки данной информации не является основанием для отклонения заявки от участия в запросе предложений, но влияет на оценку качества услуг и квалификацию претендента.
- иные документы, которые, по мнению Участника запроса предложений подтверждают его квалификацию и репутацию, с соответствующими комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов, в том числе, оформленное в свободной форме описание деятельности организации, подтверждающее ее положительную репутацию и дающее представление о ее опыте и позиционировании на рынке.

Приведенная информация должна давать Организатору полное представление о

направленности приоритетов бизнеса компании в части использования территории, предлагаемой под размещение, финансово-репутационной стабильности претендента.

2.1.3. Презентация размещения оборудования оформляется в свободной форме, но в обязательном порядке включать в себя Порядок организации услуг:

- ассортиментный ряд с указанием цен на товары, услуги;
- система дисконта, скидок, распродаж;
- информация о другой коммерческой деятельности или услугах, которые Участник намеревается осуществлять или предлагать.

Приложением к данному разделу является перечень услуг, предоставляемый Участником, перечень тарифов и пр.

2.1.4. В составе предложения Участник по своему усмотрению может также представить на рассмотрение комиссии дополнительные предложения. Это могут быть любые предложения, способные, по мнению Участника, заинтересовать Заказчика.

2.2. Подача заявок

2.2.1. Датой начала подачи заявок считается дата, следующая за датой размещения Документации запроса предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров на размещение оборудования на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток» <http://zaotv.ru>.

2.2.2. Заявки Участников представляются по адресу Организатора в виде пакета документов. Копии документов (лицензий (разрешений), учредительных документов и пр.) должны быть заверены подписью руководителя и печатью организации. Каждый экземпляр документов подшивается в отдельную папку, на которой указывается наименование запроса предложений, номер лота, а также наименование и адрес Участника.

Предварительно на адрес электронной почты контактного лица Организатора BazhenovaNV@vvo.aero претендент на участие в запросе предложений направляет квалификационную карту с приложениями в сканированном виде.

2.2.3. Участник имеет право подать на один лот только одну Заявку на участие в запросе предложений. В случае если участник подает более одной Заявки на один лот, то все заявки на участие в запросе предложений с его участием отклоняются без рассмотрения.

2.2.4. Заявка Участника принимается с сопроводительным письмом и описью представленных документов, на котором Организатор ставит дату и время приема.

2.2.5. Заявка может доставляться нарочно или почтой. Организатор не несет ответственности, если заявки, отправленные по почте, не получены или получены позднее срока, указанного в п. 2.3.1. настоящей документации.

2.2.6. Любые исправления в предложении должны быть парафированы лицом, подписавшим Заявку Участника.

2.2.7. Все документы в составе заявки Участника, поданные и не отозванные до истечения срока их приема, остаются у Организатора и возврату не подлежат.

2.2.8. В случае если Участник подает предложение на несколько лотов, то копии документов, предусмотренных п. 2.1.2 настоящей документации, предоставляются в заявке на один лот, о чем делается соответствующая запись в описи предоставляемых документов.

2.3. Окончание приема заявок

2.3.1. Предложения доставляются Организатору не позднее 16 ч. 00 мин. «06» декабря 2013 года по адресу: 692760, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 41 тел. (423) 230-67-97.

2.3.2. Организатор вправе вернуть, все предложения Участников, которые он получит после окончания вышеуказанного срока.

2.3.3. Срок приема заявок может быть продлен Организатором, путем внесения изменений в соответствии с разделом 1.7. настоящей документации. В таких случаях все права и обязанности Заказчика, Организатора и Участников, связанные с первоначальным сроком, распространяются на новые сроки.

2.4. Изменения и отказ от заявки на участие в запросе предложений

2.4.1. Участник может внести изменения в документы, входящие в состав заявки, только до окончания сроков, указанных в пункте 2.3.1 настоящей инструкции, или отказаться от направленного предложения, о чем направляет уведомление Организатору в письменном виде.

2.5. Срок действия предложений Участников

2.5.1. Предложения Участников должны быть действительны в срок не менее 90 (девяносто) дней после окончания срока их подачи.

2.5.2. Организатор вправе обратиться к Участнику о дополнительном продлении срока действия предложений на определенный период. Обращение и ответы Участника оформляются в письменном виде.

2.6. Соблюдение конфиденциальности

2.6.1. Данные, касающиеся изучения, разъяснения, оценки и сравнения предложений, а также рекомендации по присуждению договора не подлежат разглашению Участникам или иным лицам, которые официально не имеют отношения к этому процессу, до того как будет объявлен Победитель. Попытки Участника повлиять на результаты выбора победителя или присуждение договора могут послужить основанием для отклонения предложения такого Участника.

2.7. Разъяснение предложений

2.7.1. В целях содействия процессу изучения, оценки и сопоставления предложений Участников, Организатор может, по своему усмотрению, попросить любого Участника представить разъяснение его предложения или дополнительную информацию. Такое разъяснение может быть запрошено на любой стадии, вплоть до вынесения решения о присуждении статуса победителя.

2.8. Валюта оценки и стоимость предложений

2.8.1. Ценовое предложение Участника указывается как ежемесячная ставка за размещение аппарата - плата в российских рублях без учета НДС.

2.8.2. Предложенная Победителем ежемесячная оплата является фиксированной и не подлежит изменению, кроме случаев внесения Заказчиком соответствующих изменений в условия Договора.

2.9. Обеспечение заявки

2.9.1. Участники запроса предложений в составе предложения на участие в запросе предложений предоставляют обеспечение предложения на сумму, выраженную в рублях и указанную в информационной карте.

2.9.2. Обеспечение предложений перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель – Закрытое акционерное общество «Терминал Владивосток»

ИНН 2502039781 / КПП 250201001

р/с 40702810415403431478

во Внешэкономбанке,

к/с 30101810500000000060 в ОПЕРУ

Московского ГТУ Банка России

БИК 044525060

В наименовании платежа указывается в соответствии с условиями Лота: «Обеспечение предложения по выбору контрагента на размещение оборудования на прилегающей территории нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток. Лот № _____ (НДС не облагается)».

2.9.3. Обеспечение должно отвечать следующим требованиям:

- в качестве обеспечения используются только денежные средства;

- в качестве документа, подтверждающего внесение обеспечения, должно быть оригинальное платежное поручение. В том случае, если перевод денежных средств осуществляется Участником запроса предложений при помощи системы «Банк-клиент», то должна быть приложена оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.

2.9.4. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.

2.9.5. Участникам, не выигравшим в запросе предложений, обеспечение предложения возвращается на счет, указанный Участником в заявке, в течение десяти банковских дней после принятия решения о присуждении права на заключение договора.

2.9.6. В случае признания запроса предложений не состоявшимся, обеспечение возвращается участникам в течение 10 (десяти) банковских дней с даты принятия соответствующего решения. Запрос предложений считается несостоявшимся, если все представленные заявки Участников признаны Заказчиком не соответствующими требованиям, изложенным в документации.

2.9.7. Обеспечение Участника, признанного победителем запроса предложений, в пятидневный срок после подписания им договора с Заказчиком, засчитывается в счет уплаты единовременного платежа по договору на размещение оборудования, либо в соответствии с условиями Лота возвращается.

2.9.8. Обеспечение предложения не возвращается в следующих случаях:

- если Участник отказывается от своего предложения после истечения срока, указанного в п. 2.3.1. настоящей инструкции и до окончания срока действия предложения;
- если Участник, признанный победителем запроса предложений, отказывается от подписания договора на размещение оборудования или намерен подписать его на условиях, отличных от условий, предусмотренных в настоящей документации.

2.9.9. Договор обеспечения предложения (форма № 2), заключаемый между Заказчиком и Участником запроса предложений, на момент подачи заявки может быть подписан обеими сторонами, либо подписан только со стороны участника. В этом случае после вскрытия конвертов с предложениями участников договор обеспечения подписывается Заказчиком и участнику передается второй экземпляр.

III. ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПРИСУЖДЕНИЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Заседание Комиссии по вскрытию конвертов

3.1.1. «06» декабря 2013 года в 16.00 ч. Комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в запросе предложений.

3.1.2. В случае установления факта подачи одним Участником 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений на один лот, все заявки такого Участника рассматриваться не будут.

3.1.3. При вскрытии конвертов с предложениями оглашаются и заносятся в «Протокол вскрытия конвертов» наименования и адреса Участников, предлагаемые условия, в том числе размер ежемесячного платежа и прочие сведения по усмотрению Комиссии.

3.2. Рассмотрение заявок на участие в запросе предложений

3.2.1. «10» декабря 2013 года комиссия рассматривает заявки на участие в запросе предложений на соответствие требованиям, установленным документацией и соответствие участников запроса предложений требованиям, установленным в пункте 1.10 настоящей документации.

3.2.2. Срок рассмотрения заявок на участие в запросе предложений не может превышать пять дней со дня вскрытия конвертов с заявками.

3.2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в запросе предложений и о признании претендента участником

запроса предложений;

- об отказе в допуске претендента к участию в запросе предложений.

3.2.4. Претенденту отказывается в допуске к участию в запросе предложений в случае:

- непредставления документов, указанных в п.2.1. документации в составе заявки на участие в запросе предложений либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике или о деятельности;

- несоответствия требованиям, установленным к участнику в пункте 1.10. документации.

3.2.5. Организатор может не принимать во внимание мелкие погрешности, несоответствия, неточности предложения, которые не представляют собой существенного отклонения, при условии, что такой подход не нарушит принципа беспристрастности и не окажет воздействия на относительный рейтинг какого-либо Участника, полученный им в результате проведения оценки предложений.

3.2.6. Предложение признается соответствующим требованиям, если в нем соблюдены все указанные выше условия без существенных отклонений или оговорок. Существенными считаются отклонения или оговорки, которые существенным образом, в нарушение положений настоящей документации, ограничивают права Заказчика или обязательства Участника по Договору, либо исправление которых поставит в неравные условия конкурентной борьбы других Участников, представивших отвечающие требованиям предложения.

3.2.7. При необходимости, в ходе рассмотрения коммерческих предложений на участие в запросе предложений, комиссия вправе потребовать от участников разъяснения сведений, содержащихся в предложении. В случае неисполнения указанных требований, комиссия вправе принять решение об отклонении заявки.

3.2.8. Если в предложении, поданном Участником, имеется расхождение между величинами, выраженными цифрами и прописью, Организатор будет руководствоваться величиной, которая выражена прописью.

3.2.9. Параметры предложения Участника, указанные в форме № 1, являются приоритетными перед остальными документами, входящими в состав предложения Участника.

3.2.10. В случае если по итогам отбора участником запроса предложений признан только один потенциальный участник, запрос предложений признается несостоявшимся. В этом случае Заказчик заключает договор с единственным участником.

В случае не поступления ни одной заявки от претендентов, запрос предложений признается несостоявшимся, в данном случае Организатор повторно размещает запрос предложений.

В случае если после окончания срока подачи предложений подана только одна заявка на Лот Организатор вправе продлить срок подачи заявок в отношении конкретного Лота.

3.2.11. Организатор оставляет за собой право отклонить все предложения претендентов, не неся при этом никакой ответственности перед участниками, а также обязательства информировать участников о причинах своих действий.

3.3. Оценка и сравнение Предложений

3.3.1. Организатор оценивает и сравнивает только те предложения, которые признаны соответствующими требованиям настоящей документации (п. 3.2).

3.3.2. Критериями оценки коммерческих предложений являются:

1) **Ставка ежемесячной платы** (в российских рублях, с учетом НДС) - **max 50 баллов;**

2) **Предложение по использованию оборудования** (оценивается согласно презентации) и **порядок выплат платежей** - **max 10 баллов** (в случае предложения лучших условий, чем предусмотрено в информационной карте, для данного лота);

3) **Опыт работы** по договорам на размещение оборудования и опыт работы по виду деятельности, заявленному для осуществления в рамках договора на размещение

оборудования - **тах 10 баллов**, (значение критерия определяется на основе изучения предоставленных в составе Заявки документов. При этом устанавливаются следующие градации значения критерия:

а) опыт работы (срок с момента открытия первой торговой точки) от 0 до 3 лет - 5 баллов;

б) опыт работы (срок с момента открытия первой торговой точки) от 3 и более лет - 10 баллов.

4) Финансово-репутационная стабильность - тах 30 баллов (значение критерия определяется на основе изучения предоставленных в составе Заявки документов. При этом устанавливаются следующие градации значения критерия:

а) наличие информационного письма об отсутствии финансовых претензий со стороны третьих лиц и сведения о судебных разбирательствах, в которых принимала участие компания за последние 3 года — 25 баллов;

б) наличие известной, легкоузнаваемой торговой марки (бренда) - 5 баллов.

Приоритет отдается организациям, ранее имевшим долгосрочные, бесконфликтные договорные отношения с ОАО «Международным аэропортом Владивосток» и ЗАО «Терминал Владивосток».

3.3.3. По результатам оценки заявок сумма баллов определяется по каждой заявке из числа поданных допущенными участниками в виде простой суммы значений по каждому из установленных критериев выбора. Победителем запроса предложений становится участник, чья заявка набрала наибольшую сумму баллов и наиболее полно удовлетворяет требованиям Заказчика, определенным в соответствии с настоящей документацией.

3.4. Конкурентные переговоры

3.4.1. Организатор может пригласить Участников на конкурентные переговоры с целью предоставления возможности изменить (в сторону улучшения) свои предложения, которые были оглашены при вскрытии конвертов. К указанным изменениям относятся:

- ставка платы по договору в месяц – в российских рублях (без учета НДС);
- размер единовременного платежа.

3.4.2. На конкурентных переговорах могут присутствовать только первые лица организаций - участников, или их представители, имеющие оформленные в установленном порядке доверенности на право принятия соответствующих решений и подписания документов.

3.4.3. Организатор вправе обратиться к представителям Участников с предложением изменить или дополнить предложения.

3.4.4. Участник может отказаться изменять свое предложение.

3.4.5. Участники также могут делать встречные предложения Организатору об изменении условий своего предложения.

3.4.6. Конкурентные переговоры завершаются, когда все Участники высказали свое окончательное предложение. Измененное предложение заносится в Протокол окончательных предложений, который подписывается Участниками конкурентных переговоров.

3.5. Уведомление о признании Участника Победителем

3.5.1. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения о Победителе уведомляет Победителя о присуждении права на заключение Договора на размещение оборудования.

3.5.2. После получения уведомления Победитель и Заказчик должны незамедлительно начать переговоры по вопросам уточнения отдельных положений договора.

3.5.3. Договор на размещение оборудования (Форма № 3) между Победителем и Заказчиком подписывается после его согласования с органами управления ЗАО «Терминал Владивосток», в компетенции которых находятся соответствующие вопросы.

3.5.4. В случае если Победитель отказался подписать договор на размещение оборудования, а также, если станут известны сведения о несоответствии Победителя требованиям к Участникам, предусмотренным настоящей документацией, результаты запроса предложения аннулируются, и новый Победитель определяется из числа остальных Участников или проводится повторный запрос предложений на данный лот.

3.5.5. Отказ Победителя от подписания договора или намерение подписать его на условиях, отличных от условий, предусмотренных настоящей документацией и не согласованных при переговорах с Заказчиком, является достаточным основанием для отмены результатов запроса предложений и утраты Победителем обеспечения предложения.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Гарантии Участника:

- обеспечение профессионального подхода к ведению бизнеса и обслуживанию клиентов;
- обеспечение использования места размещения для организации предоставления услуг в соответствии с требованиями, предъявляемыми к размещению;
- обеспечение своими силами и за счет собственных средств проведения необходимого ремонта (в т. ч. коммуникации), приобретение и монтаж торгового, охранного и иного оборудования, необходимого для обеспечения деятельности, предусмотренной условиями настоящей документации;
- выполнение всех работ по ремонту, установке и тестированию оборудования в срок в соответствии с условиями договора;
- обеспечение регулярной уборки;
- не производить и не допускать каких-либо действий, которые могут нанести вред, ущерб или повреждения;
- бизнес деятельность и предлагаемые услуги ограничиваются рамками предлагаемой презентации использования оборудования, и согласовываются с Заказчиком. Дополнительные услуги и бизнес деятельность требуют одобрения со стороны Заказчика;
- при отсутствии разрешения на привлечение и использование иностранных работников, не привлекать на занимаемой территории к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства;
- не привлекать на занимаемой территории к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с действующим законодательством;
- предоставление Заказчику статистической маркетинговой информации о количестве клиентов, среднем чеке и т.п., данных по всем видам бизнеса, на периодичной основе, в соответствии с формой, предоставляемой Заказчиком.

V. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Заказчик (Исполнитель):	Закрытое акционерное общество «Терминал Владивосток»
Генеральный директор:	Рожнова Ольга Геннадьевна
Место нахождения:	692760, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, Портовая, 41
ИНН	2502039781
Организатор:	ОАО «Международный аэропорт Владивосток»
И.о. генерального директора:	Лукишин Игорь Геннадьевич
Место нахождения:	692760, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 41
Срок подачи заявок на участие в запросе предложений	С 9 час. 00 мин (по местному времени) «29» ноября 2013 года до 16 час. 00 мин «06» декабря 2013 года (по местному времени) заявки на участие в запросе предложений подаются нарочным или почтой по адресу: 692760, г. Артем Приморского края ул. Портовая, 41 Администрация ОАО "Международный аэропорт Владивосток", Отдел развития неавиационных видов деятельности (1 этаж).
Дата и место вскрытия заявок на участие в запросе предложений	«06» декабря 2013 года в 16 час. 00 мин (по местному времени) по адресу: 692760, г. Артем Приморского края ул. Портовая, 41 Администрация ОАО "Международный аэропорт Владивосток", Отдел развития неавиационных видов деятельности (1 этаж).
Дата и место рассмотрения заявок на участие в запросе предложений и подведение итогов	«10» декабря 2013 года в 11.00 часов (время местное), по адресу: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 41, Администрация ОАО "Международный аэропорт Владивосток" Отдел развития неавиационных видов деятельности (1 этаж).
Предмет запроса предложений, начальная цена договора:	Выбор Контрагентов на право заключения договора на размещения оборудования у международного аэровокзала «Кневичи» г. Владивостока: Лот № 1 - для размещения вендингового аппарата (горячие напитки: кофе, горячий шоколад) - 17 700 (Семнадцать тысяч семьсот) рублей с учетом НДС 18%; Лот № 2 – для размещения вендингового аппарата (горячие напитки: кофе, горячий шоколад) - 17 700 (Семнадцать тысяч семьсот) рублей с учетом НДС 18%.
Контактные лица:	Начальник отдела развития неавиационных видов деятельности коммерческой службы ОАО «МАН» Баженова Наталия Владимировна Тел.: +7 (423) 230-67-97 e-mail: BazhenovaNV@vvo.aero
Отношения:	Размещение
Размещение оборудования	Оплата производится в соответствии с условиями договора

оплата всех коммуникаций, в том числе электрических.	
--	--

Описание лотов

Лот № 1

Краткая характеристика	Место нахождения: на расстоянии не более 1 метра от входа (с левой стороны) в новый аэровокзальный комплекс международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток (Литер А), общедоступная зона. Предназначение – для размещения вендингового аппарата (горячие напитки: кофе, горячий шоколад). План места предоставляется по запросу. Площадь - 1 кв.м. (1 аппарат).
Обеспечение заявки	53 100 (пятьдесят три тысячи сто) рублей с учетом НДС 18%. Условия внесения, возврата и зачисления в счет единовременного платежа предусмотрены в договоре обеспечения.
Единовременный платеж	Вносится путем зачисления средств Обеспечения заявки Участника в размере 53 100 (пятьдесят три тысячи сто) рублей с учетом НДС 18% , признанного победителем запроса предложений, в пятидневный срок после подписания им договора размещения оборудования с Заказчиком.
Гарантийный взнос	Вносится одновременно с первым ежемесячным платежом в размере трехкратного ежемесячного платежа
Ежемесячная плата по договору:	
Постоянные ежемесячные платежи	не менее 17 700 (семнадцать тысяч семьсот) рублей в месяц с учетом НДС 18% за размещение одного аппарата (не менее 1 кв.м.), в данную стоимость входит стоимость электроэнергии.
Условия внесения платежей	Ежемесячные платежи – 100 % аванс.
Срок договора:	11 месяцев
Ограничения, особые условия	Не повреждение стен и полового покрытия. Электроэнергия, потребленная в ходе подключения оплачивается Контрагентом за счет собственных средств.
Начало осуществления деятельности	До 15.12.2013г.

Лот № 2

Краткая характеристика	Место нахождения: на расстоянии не более 1 метра от выхода (с левой стороны) в новый аэровокзальный комплекс международного аэропорта «Кневичи» г. Владивосток (Литер А), общедоступная зона. Предназначение – для размещения вендингового аппарата (горячие напитки: кофе, горячий шоколад). План места предоставляется по запросу. Площадь - 1 кв.м. (1 аппарат).
Обеспечение заявки	53 100 (пятьдесят три тысячи сто) рублей с учетом НДС 18%. Условия внесения, возврата и зачисления в счет единовременного платежа предусмотрены в договоре обеспечения.
Единовременный платеж	Вносится путем зачисления средств Обеспечения заявки Участника в размере 53 100 (пятьдесят три тысячи сто) рублей с учетом НДС 18% , признанного победителем запроса предложений, в пятидневный срок после подписания им договора размещения

	оборудования с Заказчиком.
Гарантийный взнос	Вносится одновременно с первым ежемесячным платежом в размере трехкратного ежемесячного платежа
Ежемесячная плата по договору:	
Постоянные ежемесячные платежи	не менее 17 700 (семнадцать тысяч семьсот) рублей в месяц с учетом НДС 18% за размещение одного аппарата (не менее 1 кв.м.), в данную стоимость входит стоимость электроэнергии.
Условия внесения платежей	Ежемесячные платежи – 100 % аванс.
Срок договора:	11 месяцев
Ограничения, особые условия	Не повреждение стен и полового покрытия. Электроэнергия, потребленная в ходе подключения оплачивается Контрагентом за счет собственных средств.
Начало осуществления деятельности	До 15.12.2013г.

VI. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

Форма № 1

Заказчику
ЗАО «Терминал Владивосток»
692760, Приморский край,
г. Артем, ул. Портовая, д.41
« » 20 г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изучив документацию запроса предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров на размещение оборудования в здании нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток, _____ (наименование участника), предлагает заключить договор на размещение оборудования по Лоту № _____ для размещения _____, на следующих условиях:

Ставка ежемесячной платы в российских рублях _____.

Дополнительные предложения (указываются дополнительные услуги) _____.

Для оценки качества услуг и квалификации участника прилагаем:

- квалификационную карту;
- предложения по использованию оборудования;
- порядок выплат;
- документ, подтверждающий перечисление обеспечения заявки и т.д.

В случае признания нашей организации победителем запроса предложений и заключения договора, мы согласны на зачисление суммы обеспечения предложения в счет оплаты единовременного платежа.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами информации и подтверждаем право Организатора запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в наших документах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

В случае признания нашего предложения лучшим, мы обязуемся незамедлительно, после получения Уведомления о присуждении договора, начать переговоры с Заказчиком по вопросам уточнения положений договора, и после получения всех необходимых согласований подписать договор.

Мы согласны придерживаться положений настоящего предложения в течение 90 дней, начиная с даты, установленной как последний день приема предложений, определенный в инструкции участникам. Это предложение будет оставаться для нас обязательным и может быть принято в любой момент до истечения указанного периода.

До подготовки и оформления официального Договора настоящая заявка будет исполнять роль обязательного Договора между нами.

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями запроса предложений и в случае нашего уклонения от заключения договора, внесенная нами сумма обеспечения заявки нам не возвращается.

Мы подтверждаем свое соответствие всем требованиям, предъявляемым к Участнику данного запроса предложений, а также достоверность всех представленных сведений.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на _____ стр.

Адрес и реквизиты Участника: _____

Контактное лицо _____ телефон, факс _____

Руководитель _____ / _____

ДОГОВОР ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (для Лотов №1, 2)

г. Артем

« ____ » _____ 2013 г.

Закрытое акционерное общество «Терминал Владивосток», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Рожновой Ольги Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Участник», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с требованиями, изложенными в документации по выбору контрагента на размещение оборудования, расположенного у здания нового Международного аэровокзального комплекса «Кневичи» г. Владивосток, лот _____ (далее документация) заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящего договора Участник перечисляет Заказчику денежные средства, являющиеся предметом обеспечения предложения, в размере _____ рублей (далее «сумма обеспечения») для участия в запросе предложений на право заключения договора на размещение оборудования на прилегающей территории здания нового аэровокзального комплекса международного аэровокзала «Кневичи» г. Владивосток, а Заказчик обязуется зачесть сумму обеспечения в счет единовременного платежа по договору, подписываемому сторонами, или вернуть сумму обеспечения в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Порядок возврата предмета обеспечения предложения

2.1. Участнику, не признанному победителем в запросе предложений, обеспечение возвращается на счет, указанный Участником в заявке, в течение десяти (рабочих) дней после принятия решения о присуждении права на заключение договора.

2.2. В случае признания Организатором запроса предложений не состоявшимся обеспечение заявки возвращается Участнику в течение 10 (десяти) банковских дней с даты принятия соответствующего решения. Запрос предложений считается несостоявшимся, если все представленные заявки Участников признаны комиссией не соответствующими требованиям, изложенным в документации.

2.3. В случае признания Участника запроса предложений победителем запроса предложений сумма обеспечения, внесенная таким Участником согласно условиям настоящего Договора, засчитывается Заказчиком в счет уплаты единовременного платежа по договору на размещение оборудования, который подлежит заключению сторонами в соответствии с условиями Документации.

2.4. Обеспечение заявки не возвращается, в случае если Участник, признанный победителем запроса предложений отказывается от подписания договора на размещение оборудования или намерен подписать его на условиях, отличных от условий его предложения, не согласованных в процессе переговоров.

3. Ответственность сторон

3.1. За невыполнение условий или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Прочие условия

4.1. В случаях, непредусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Адреса местонахождения, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Участник:

ЗАО «Терминал Владивосток»

Место нахождения/почтовый адрес:

692760, Приморский край,

г. Артем, ул. Портовая, д.41

Банковские реквизиты:

ИНН 2502039781

КПП 250201001

р/с 40702810415403431478

во Внешэкономбанке,

к/с 30101810500000000060 в ОПЕРУ

Московского ГТУ Банка России

БИК 044525060

Генеральный директор

_____/ **О.Г. Рожнова**

_____/ _____/

ДОГОВОР № _____
на размещение оборудования

г. Артём

« ____ » _____ 2013 г.

Закрытое акционерное общество «Терминал Владивосток», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Рожновой Ольги Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (при совместном наименовании – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику возможность на возмездной основе размещать вендинговые аппараты (далее по тексту – «оборудование»), принадлежащие Заказчику, на прилегающей территории здания – Новый аэровокзальный комплекс в международном аэропорту «Кневицы» г. Владивосток (Терминал А), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Портовая, 45.

1.2. Терминал А принадлежит Исполнителю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права 25-АБ 842307 от 10.08.2012 г).

1.3. Перечень размещаемого оборудования указан в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. В перечне размещаемого оборудования указываются наименование, размер, инвентарный номер оборудования. Внесение изменений в перечень размещаемого оборудования оформляется дополнительным соглашением Сторон.

1.4. Размещение оборудования и освобождение мест размещения оформляются двухсторонними актами.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить места для размещения оборудования Исполнителя в соответствии с Приложением № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить доступ сотрудников Заказчика к местам размещения оборудования для его установки и подключения к силовой сети.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Самостоятельно разместить оборудование и подключить его к силовой сети;

2.2.2. Обеспечить выполнение требований безопасности при работе сотрудников Заказчика с оборудованием.

2.2.3. Не допускать перегрузки электрических сетей.

2.2.4. Нести полную материальную ответственность за нарушения правил пожарной безопасности (ППБ), требований охраны труда (ОТ), требований электробезопасности (ПУЭ) в соответствии с законодательством РФ.

2.2.5. Выполнять требования предписаний надзорных органов или Исполнителя по устранению нарушений ОТ, ППБ, ПУЭ.

2.2.6. Заблаговременно уведомлять Исполнителя, но не менее чем за сутки, о предстоящих работах специалистов Заказчика на территории размещения оборудования.

2.2.7. Производить полный и своевременный расчет с Исполнителем в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.8. В течение 2 (двух) календарных дней до даты окончания срока действия настоящего Договора или его досрочного прекращения:

а) произвести демонтаж оборудования и освободить места его размещения с оформлением соответствующего Акта (невыполнение этой обязанности, согласно ст.622 ГК

РФ, влечет начисление платы за время использования мест размещения и возмещение Исполнителю убытков в полной сумме сверх штрафа, предусмотренного п.4.3 Договора);

б) полностью внести плату, причитающуюся по настоящему Договору;

в) вернуть Исполнителю место размещения оборудования по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа;

д) если состояние возвращаемого места размещения оборудования по окончании срока действия настоящего Договора хуже чем то, в котором оно было получено, то Заказчик возмещает Исполнителю полный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата по настоящему договору состоит из двух частей, а именно:

3.1.1. Единовременного платежа в размере _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

3.1.2. Ежемесячного платежа в размере _____ (_____) руб. 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18%.

3.2. В счет единовременного платежа, предусмотренного пп.3.1.1. договора, Исполнитель засчитывает обеспечительный взнос, внесенный Заказчиком согласно Договора обеспечения предложения № _____ от _____.

3.3. Начисление ежемесячной платы, предусмотренной пп. 3.1.2. договора, осуществляется с даты начала размещения Заказчиком оборудования до окончания срока действия Договора.

Ежемесячная плата уплачивается Заказчиком на основании счета Исполнителя, выставленного до 25 (двадцать пятого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому. Заказчик обязуется оплатить выставленный счет до пятого числа расчетного (оплачиваемого) месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя (авансовый платеж).

Оплата считается произведенной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Счет-фактура представляется Исполнителем до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации (ст. 168, ст. 169 НК РФ).

В случае досрочного расторжения Договора Исполнитель возвращает оставшуюся часть авансового платежа на момент расторжения Договора, при условии отсутствия задолженности по оплате.

3.4. Одновременно с первым ежемесячным платежом, предусмотренным пп. 3.1.2. настоящего Договора, Заказчик обязан внести гарантийный взнос на расчетный счет Исполнителя в сумме, равной трехкратному размеру ежемесячного платежа, а именно _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Гарантийный взнос вносится на основании счета Исполнителя.

Гарантийный взнос является обеспечительным платежом. В случае не исполнения Заказчиком требований по оплате, предусмотренных п.п.3.3. настоящего Договора, задолженность погашается путем зачета соответствующей суммы из гарантийного вноса. В этом случае Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление о факте произведенного зачета с требованием восполнить гарантийный взнос. Не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента получения указанного требования Заказчик обязан дополнить гарантийный взнос до размера, установленного настоящим Договором. В случае соблюдения Заказчиком условий по оплате, внесенный гарантийный взнос будет зачен в счет оплаты 3 (трех) последних месяцев срока действия настоящего Договора, при условии, что настоящий Договор не продлевается на следующий период.

В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика гарантийный взнос Заказчику не возвращается, а остается у Исполнителя в качестве штрафа за досрочное расторжение.

3.5. Ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным

кварталом, Стороны осуществляют сверку взаиморасчетов.

3.6. Предусмотренные настоящим Договором условия о внесении гарантийного взноса, предоплаты, зачета излишне уплаченных сумм в счет будущего расчетного периода не являются предоставлением коммерческого кредита, предусмотренного ст. 823 ГК РФ.

3.7. Исполнитель вправе в одностороннем порядке пересматривать размер ежемесячного платежа, предусмотренного пп.3.1.2. настоящего договора, но не чаще одного раза в год, а также в случаях предусмотренных законодательством РФ.

В случае пересмотра ежемесячной платы Исполнитель должен предупредить Заказчика об этом не позднее, чем за 30 календарных дней до даты введения изменений.

При не поступлении Исполнителю ответа Заказчика на изменение цены в течение 15 рабочих дней со дня отправления, ежемесячный платеж считается установленным в размере, предложенном Исполнителем. Письменный отказ Заказчика от предложения Исполнителя, поступивший Исполнителю в течение 15 рабочих дней со дня отправки предложения, считается отказом от договора с предлагавшейся даты введения новой цены.

В случае увеличения ежемесячного платежа по договору Заказчик обязуется пополнить гарантийный взнос до уровня, соответствующего трехкратному размеру измененного ежемесячного платежа, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня такого увеличения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае не исполнения Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренных настоящим Договором полностью или частично, или в случае нарушения сроков исполнения данных обязательств, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 3% от суммы неисполненного или просроченного обязательства за каждый календарный день просрочки, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения от Исполнителя соответствующего требования.

4.3. В случае не выполнения обязательства по освобождению мест размещения оборудования в срок, предусмотренный пп.2.2.8. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 2-х ежемесячных платежей, предусмотренных пп.3.1.2. настоящего Договора в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения претензии Исполнителя.

4.4. В случае если на дату окончания срока действия настоящего Договора или его досрочного прекращения Заказчик не исполнил обязательства, предусмотренные пп.2.2.8. Договора, Исполнитель, в соответствии со ст.359 ГК РФ, вправе удерживать принадлежащее Заказчику имущество в обеспечение указанных обязательств. Кроме того, Исполнитель вправе демонтировать имущество Заказчика.

Исполнитель комиссионно составляет опись удерживаемого имущества и направляет Заказчику уведомление о произведенном удержании с приложением копии описи имущества. Демонтаж и хранение удержанного имущества Исполнитель осуществляет самостоятельно, либо с привлечением сторонней организации.

Заказчик обязан возместить Исполнителю расходы, связанные с демонтажем и хранением удержанного имущества, в соответствии с документально подтвержденными фактическими его затратами за 10 (десять) банковских дней до передачи ему удерживаемого имущества. В случае заключения Исполнителем договора со сторонней организацией на демонтаж и хранение удержанного имущества, Заказчик в те же сроки возмещает фактически понесенные Исполнителем расходы по такому договору.

При возмещении Исполнителю расходов по демонтажу и хранению удерживаемого имущества, Исполнитель передает Заказчику по акту приема-передачи удерживаемое имущество.

В случае не возмещения Заказчиком расходов, предусмотренных настоящей статьей,

Исполнитель во внесудебном порядке обращает взыскание на удержанное имущество и начинает процедуру его реализации, согласно ст.ст. 349, 350, 360 ГК РФ.

4.5. Заказчик несет ответственность перед Исполнителем и перед третьими лицами (в том числе перед работниками Исполнителя) за последствия несчастных случаев, которые возникли в результате его деятельности, за вред, причиненный их жизни, здоровью или имуществу вследствие неправомерных действий (бездействия), в том числе связанных с нарушением действующих правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, приборов учета и т.д. Заказчик обязан возместить ущерб, нанесенный указанным лицам, в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный имуществу Заказчика, кроме случаев, когда ущерб причинен по вине Исполнителя.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимается: пожар, наводнение, землетрясение или иное стихийное бедствие, война, мобилизация или другие правительственные акты, а также другие обстоятельства, реально не зависящие от Сторон, но непосредственно препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.2. Сторона, попавшая под действие обстоятельств непреодолимой силы в трехдневный срок в письменной форме информирует другую Сторону о начале и прекращении действия таких обстоятельств.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.3. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности являются документы соответствующих государственных органов.

5.4. Если эти обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, то каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с _____ и действует до _____ включительно.

6.2. В течение действия договора Стороны имеют право на внесение в него изменений и дополнений только с согласия другой стороны. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны только при их письменном оформлении и подписании обеими Сторонами.

6.3. Вопрос о заключении Договора между Сторонами на новый срок или продлении действующего Договора может быть рассмотрен Исполнителем после письменного обращения Заказчика, полученного Исполнителем не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

Если Договор не продлевается в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора, срок действия Договора истекает и Договор прекращается в соответствии с п.6.1., без необходимости для Сторон обмениваться уведомлениями.

6.4. Каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до желаемой даты отказа от исполнения Договора.

Кроме того, Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию Исполнителя, в случае нарушения Заказчиком любого из условий настоящего Договора. Если Заказчик не исполнил требования Исполнителя об устранении нарушений в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования, Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление о

досрочном расторжении Договора. При этом Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Режим конфиденциальности распространяется на любую информацию, полученную одной Стороной в отношении другой в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору и переданной Сторонами друг другу в процессе его исполнения.

7.2. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную (потенциальную) коммерческую ценность или разглашение которых несет угрозу безопасности в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим конфиденциальности.

7.3. К информации, признаваемой в соответствии с настоящим Договором конфиденциальной, не могут относиться сведения, являющиеся в соответствии с требованиями российского законодательства общедоступными.

7.4. За нарушение режима конфиденциальности по настоящему Договору, совершившая подобное нарушение, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в связи с этим нарушением понесенные прямые убытки.

7.5. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи, когда любая из Сторон по настоящему Договору обязана разгласить конфиденциальную информацию государственным органам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

8.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Приморского края с применением норм материального и процессуального права Российской Федерации.

8.3. Стороны признают юридическую силу документов, отправленных (полученных) в рамках настоящего Договора по факсу или иным видам электронной связи, до получения адресатом их оригиналов.

8.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

ЗАО «Терминал Владивосток»

Место нахождения/почтовый адрес:

692760, Приморский край,

г. Артем, ул. Портовая, д.41

Банковские реквизиты:

ИНН 2502039781

КПП 250201001

р/с 40702810415403431478

во Внешэкономбанке,

к/с 30101810500000000060 в ОПЕРУ

Московского ГТУ Банка России

БИК 044525060

Генеральный директор

/ О.Г. Рожнова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору на размещение оборудования
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Перечень размещаемого оборудования

№	Оборудование	Размер оборудования (Unit)	Инвентарный номер оборудования

Исполнитель

ЗАО «Терминал Владивосток»

Генеральный директор

_____ **О.Г. Рожнова**

Заказчик

_____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору на размещение оборудования
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

План размещения оборудования

Исполнитель

ЗАО «Терминал Владивосток»

Генеральный директор

О.Г. Рожнова

Заказчик

_____ / _____