

ЗАО «Терминал Владивосток»

Протокол № 16

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток

Дата проведения:	«14» октября 2013 года
Время проведения:	11 часов 00 минут местного времени
Место проведения:	692760, Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 41, Администрация ОАО «Международный аэропорт Владивосток», Отдел развития неавиационных видов деятельности (1 этаж)

На основании заключенного 14.09.2012 между ЗАО «Терминал Владивосток» и ОАО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 380-09/12 от 01.08.2012г., проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

О.Г. Рожнова – Заместитель Генерального директора по экономике и финансам ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

Члены комиссии:

А.Я. Ширшов – Заместитель Генерального директора по безопасности и режиму ОАО «Международный аэропорт Владивосток»;

Р.Д. Магомедов - Заместитель Генерального директора по сервису;

Е.В. Протопопов - Директор аэровокзального комплекса;

В.А. Мартемьянов – Начальник экономической безопасности;

Н.В. Баженова - Начальник отдела развития неавиационных видов деятельности коммерческой службы ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

Секретарь комиссии:

С.А. Качура – Начальник отдела договорно-правовой работы;

Всего присутствовало на заседании комиссии 7 (семь) человек из 8 (восьми) назначенных членов комиссии, что составляет 87,5 % от общего количества членов комиссии.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 07.10.2013 года на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток» www.zaotv.ru.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса не поступало.

До окончания срока подачи заявок на запрос поступило 3 (три) запечатанных конверта с заявками на участие в запросе.

На заседание комиссии представлено 3 (три) запечатанных конверта с заявками на участие в запросе на Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток:

Лот № 1 - размещение точки питания;

Лот № 2 – размещение точки питания;

Лот № 3 – размещение точки питания.

Ход проведения вскрытия конвертов с заявкой на участие в запросе предложений:

Вскрытие конвертов проведено секретарём комиссии С.А. Качура

В отношении заявки на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора.

Результаты вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (Лот № 1 - размещение точки питания - месторасположение ЕЗ, общедоступная зона, часть нежилого помещения № 116, Службное помещение. Площадь 259 кв.м.)

Начальная цена – 2 400,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %. Обеспечение заявки – 1 864 800,00 рублей.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Цена договора (руб.)
ЗАО «Мясной Двор»	690106, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, а/я 170	Лот № 1	Обеспечение заявки внесено в размере 1 864 800,00 руб. Ставка арендной платы – 2 400,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %.

В поступившем конверте с заявкой на участие в запросе были представлены документы, наличие которых отражено в приложении № 1 к Протоколу № 16 вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

Результаты вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (Лот № 2 - размещение точки

питания - месторасположение Е3, стерильная зона, часть нежилого помещения № 99, Зал вылета. Площадь 36 кв.м.)

Начальная цена – 2 500,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %. Обеспечение заявки – 270 000,00 рублей.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Цена договора (руб.)
ЗАО «Мясной Двор»	690106, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, а/я 170	Лот № 2	Обеспечение заявки внесено в размере 270 000,00 руб. Ставка арендной платы – 2 500,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %.

В поступившем конверте с заявкой на участие в запросе были представлены документы, наличие которых отражено в приложении № 1 к Протоколу № 16 вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

Результаты вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (Лот № 3 - размещение точки питания - месторасположение Е1, общедоступная зона, часть нежилого помещения № 3, Зал вылета/прилета. Площадь 405 кв.м.)

Начальная цена – 2 500,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18%. Обеспечение заявки – 3 037 500,00 рублей.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Цена договора (руб.)
ЗАО «Мясной Двор»	690106, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, а/я 170	Лот № 3	Обеспечение заявки внесено в размере 3 037 500,00 руб. Ставка арендной платы – 2 500,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %.

В поступившем конверте с заявкой на участие в запросе были представлены документы, наличие которых отражено в приложении № 1 к Протоколу № 16 вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

№ п/п	Перечень документов	Участник по Лоту № 1 – ЗАО «Мясной Двор», размещение точки питания	Участник по Лоту № 2 – ЗАО «Мясной Двор», размещение точки питания	Участник по Лоту № 3 – ЗАО «Мясной Двор», размещение точки питания
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемой площади в свободной форме, но в обязательном порядке должна включать: ассортиментный ряд с указанием цен на товары, услуги; система дисконта, скидок, распродаж; - информация о другой коммерческой деятельности или услугах, которые Участник намеревается осуществлять или предлагать на арендуемых площадях.	+ Презентация с приложением фотографий и ассортиментного перечня	+ Презентация с приложением фотографий и ассортиментного перечня	+ Презентация с приложением фотографий и ассортиментного перечня
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	+ Письмо Исх. № 253 от 10.10.2013г. (ЗАО «Мясной Двор»), Письмо Исх. № 319 от 10.10.2013г. (ОАО «МВВ»)	+ Письмо Исх. № 253 от 10.10.2013г. (ЗАО «Мясной Двор»), Письмо Исх. № 319 от 10.10.2013г. (ОАО «МВВ»)	+ Платежное поручение № 20650 от 11.10.2013г., Письмо Исх. № 253 от 10.10.2013г. (ЗАО «Мясной Двор»), Письмо Исх. № 319 от 10.10.2013г. (ОАО «МВВ»)
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+	+	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	+ от 08.12.2000г.	+ от 08.12.2000г.	+ от 08.12.2000г.
6	Копии учредительных документов в действующей редакции	+ Устав ЗАО «Мясной Двор» от 01.12.2010г., Протокол № 02-04/2011 от 21.04.2011г.	+ Устав ЗАО «Мясной Двор» от 01.12.2010г., Протокол № 02-04/2011 от 21.04.2011г.	+ Устав ЗАО «Мясной Двор» от 01.12.2010г., Протокол № 02-04/2011 от 21.04.2011г.
7	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	+ от 09.12.2000г.	+ от 09.12.2000г.	+ от 09.12.2000г.
8	Выписка из ЕГРЮЛ	+ от 03.10.2013г. ИФНС по Ленинскому району г. Владивостока	+ от 03.10.2013г. ИФНС по Ленинскому району г. Владивостока	+ от 03.10.2013г. ИФНС по Ленинскому району г. Владивостока
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	+ № 1801 по состоянию на 23.09.2013г.	+ № 1801 по состоянию на 23.09.2013г.	+ № 1801 по состоянию на 23.09.2013г.
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	+ от 11.10.2013г.	+ от 11.10.2013г.	+ от 11.10.2013г.
11	Другие документы	+	+	+

Единая комиссия рассмотрела заявки участников на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Ценовое предложение	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ЗАО «Мясной Двор»	2 400,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %.	1) По Лоту № 1 поступила одна заявка от участника ЗАО «Мясной Двор» (почтовый адрес: 690106, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, а/я 170). 2) Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

В связи с тем, что заявка и ее участник соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток, принято решение допустить ЗАО «Мясной Двор» к участию в запросе предложений и заключить договор аренды в целях размещения точки питания.

Наименование участника	Ценовое предложение	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ЗАО «Мясной Двор»	2 500,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %.	1) По Лоту № 2 поступила одна заявка от участника ЗАО «Мясной Двор» (почтовый адрес: 690106, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, а/я 170). 2) Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

В связи с тем, что заявка и ее участник соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток, принято решение допустить ЗАО «Мясной Двор» к участию в запросе предложений и заключить договор аренды в целях размещения точки питания.

Наименование участника	Ценовое предложение	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ЗАО «Мясной Двор»	2 500,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %.	1) По Лоту № 3 поступила одна заявка от участника ЗАО «Мясной Двор» (почтовый адрес: 690106, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, а/я 170). 2) Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

В связи с тем, что заявка и ее участник соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток, принято решение допустить ЗАО «Мясной Двор» к участию в запросе предложений и заключить договор аренды в целях размещения точки питания.

Единая комиссия приняла решение:

1. Признать запрос предложений по Лоту № 1 не состоявшимся и заключить договор аренды по Лоту № 1 - в целях размещения точки питания с ЗАО «Мясной Двор» как с единственным участником по данному Лоту.

2. Признать запрос предложений по Лоту № 2 не состоявшимся и заключить договор аренды по Лоту № 2 - в целях размещения точки питания с ЗАО «Мясной Двор» как с единственным участником по данному Лоту.

3. Признать запрос предложений по Лоту № 3 не состоявшимся и заключить договор аренды по Лоту № 3 - в целях размещения точки питания с ЗАО «Мясной Двор» как с единственным участником по данному Лоту.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Председатель комиссии	 О.Г. Рожнова
Члены комиссии	 А.Я. Ширшов
	 Р.Д. Магомедов
	 Е.В. Протопопов
	 В.А. Мартемьянов
	 Н.В. Баженова
Секретарь комиссии	 С.А. Качура