

ЗАО «Терминал Владивосток»

Протокол № 15

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток

Дата проведения:

«07» октября 2013 года

Время проведения:

11 часов 00 минут местного времени

Место проведения:

692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Портовая, 41, Администрация
ОАО «Международный аэропорт
Владивосток», Отдел развития неавиационных
видов деятельности (1 этаж)

На основании заключенного 14.09.2012 между ЗАО «Терминал Владивосток» и ОАО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 380-09/12 от 01.08.2012г., проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

О.Г. Рожнова – Заместитель Генерального директора по экономике и финансам ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

Члены комиссии:

А.Я. Ширшов – Заместитель Генерального директора по безопасности и режиму ОАО «Международный аэропорт Владивосток»;

Н.В. Баженова - Начальник отдела развития неавиационных видов деятельности коммерческой службы ОАО «Международный аэропорт Владивосток»;

С.А. Качура – Начальник отдела договорно-правовой работы;

В.А. Мартемьянов – Начальник экономической безопасности;

К.Н. Деменчук - Заместитель директора аэровокзального комплекса по эксплуатации.

Секретарь комиссии:

О.В. Бочкаева – Ведущий юристконсульт Отдела договорно-правовой работы Правового департамента ОАО «Международный аэропорт Владивосток».

Всего присутствовало на заседании комиссии 7 (семь) человек из 8 (восьми) назначенных членов комиссии, что составляет 87,5 % от общего количества членов комиссии.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 01.10.2013г. на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток» www.zaotv.ru.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса не поступало.

До окончания срока подачи заявок на запрос поступило 5 (пять) запечатанных конверта с заявками на участие в запросе.

На заседание комиссии представлено 5 (пять) запечатанных конверта с заявками на участие в запросе на Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, лот № 5 и Лот № 7.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток:

Лот № 1 - размещение вендингового аппарата (напитки, соки японского производства);

Лот № 2 – размещение вендингового аппарата (специализированная продукция японского производства);

Лот № 3 – размещение вендингового аппарата (специализированная продукция: продажа товаров в дорогу (подушки, очки, платки));

Лот № 4 – размещение вендингового аппарата (лотерейный терминал);

Лот № 5 – размещение вендингового аппарата по производству сувенирных монет;

Лот № 6 – размещение вендингового аппарата (торговый автомат с игрушками);

Лот № 7 – размещение точки по продаже товаров японского производства (специализированная продукция японского производства);

Лот № 8 – размещение экспресс стойки для маникюра.

Ход проведения вскрытия конвертов с заявкой на участие в запросе предложений:

Вскрытие конвертов проведено секретарём комиссии О.В. Бочкаевой

В отношении заявки на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора.

До окончания сроков подачи заявок не поступило ни одной заявки на участие в запросе на Лот № 4 – размещение вендингового аппарата (лотерейный терминал); Лот № 6 – размещение вендингового аппарата (торговый автомат с игрушками); Лот № 8 – размещение экспресс стойки для маникюра.

Результаты вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (Лот № 1 - размещение вендингового аппарата (напитки, соки японского производства) - месторасположение E1, общедоступная зона, часть нежилого помещения № 3, Зал вылета/прилета. Площадь 1 кв.м.)

Начальная цена – 19 000,00 рублей за 1 кв.м. (1 аппарат) с учетом НДС 18 %. Обеспечение заявки – 57 000,00 рублей.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Цена договора (руб.)
ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис»	690025, Приморский край, ул. Успенского, 39	Лот № 1	Обеспечение заявки внесено в размере 57 114,00 руб. Ставка арендной платы – 19 000,00 рублей за 1 аппарат с учетом НДС 18 %.

В поступившем конверте с заявкой на участие в запросе были представлены документы, наличие которых отражено в приложении № 1 к Протоколу № 14 вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

Результаты вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (Лот № 2 размещение вендингового аппарата (специализированная продукция японского производства) - месторасположение ЕЗ, стерильная зона, часть нежилого помещения № 99, Зал вылета. Площадь 1 кв.м.)

Начальная цена – 19 000,00 рублей за 1 кв.м. (1 аппарат) с учетом НДС 18 %. Обеспечение заявки – 57 000,00 рублей.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Цена договора (руб.)
ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис»	690025, Приморский край, ул. Успенского, 39	Лот № 2	Обеспечение заявки внесено в размере 57 114,00 руб. Ставка арендной платы – 19 000,00 рублей за 1 аппарат с учетом НДС 18 %.

В поступившем конверте с заявкой на участие в запросе были представлены документы, наличие которых отражено в приложении № 1 к Протоколу № 14 вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

Результаты вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (Лот № 3 - размещение вендингового аппарата (специализированная продукция: продажа товаров в дорогу (подушки, очки, платки)) - месторасположение ЕЗ, стерильная зона, часть нежилого помещения № 99, Зал вылета. Площадь 1 кв.м.)

Начальная цена – 10 200,00 рублей за 1 аппарат с учетом НДС 18%. Обеспечение заявки – 30 600,00 рублей.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Цена договора (руб)
Индивидуальный предприниматель Боровиков Виталий Валерьевич	Приморский край, г. Владивосток, ул. Ирытшская, 32, корп. 2, кв. 78	Лот № 3	Обеспечение заявки внесено в размере 30 600,00 руб. Ставка арендной платы – 10 200,00 рублей за 1 аппарат с учетом НДС 18 %.

В поступившем конверте с заявкой на участие в запросе были представлены документы, наличие которых отражено в приложении № 1 к Протоколу № 14 вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

Результаты вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (Лот № 5 - размещение вендингового аппарата по

производству сувенирных монет - месторасположение Е1, общедоступная зона, часть нежилого помещения № 3, Зал вылета/прилета. Площадь 1 кв.м.)

Начальная цена – 19 000,00 рублей за 1 аппарат с учетом НДС 18%. Обеспечение заявки – 57 000,00 рублей.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Цена договора (руб.)
Индивидуальный предприниматель Голомолзин Роман Сергеевич	692940, Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 13, кв. 79	Лот № 5	Обеспечение заявки внесено в размере 57 000,00 руб. Ставка арендной платы – 19 000,00 рублей за 1 аппарат с учетом НДС 18 %.

В поступившем конверте с заявкой на участие в запросе были представлены документы, наличие которых отражено в приложении № 1 к Протоколу № 14 вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

Результаты вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток (Лот № 7 - размещение точки по продаже товаров японского производства (специализированная продукция японского производства) - месторасположение Е3, общедоступная зона, часть нежилого помещения № 171, Зона циркуляции. Площадь 20 кв.м.)

Начальная цена – 4 130,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18%. Обеспечение заявки – 247 800,00 рублей.

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Цена договора (руб.)
Индивидуальный предприниматель Лис Эльвира Александровна	690025, Приморский край, г. Владивосток, ул. Воровского, 18, кв. 5	Лот № 7	Обеспечение заявки внесено в размере 247 800,00 руб. Ставка арендной платы – 4 130,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %.

В поступившем конверте с заявкой на участие в запросе были представлены документы, наличие которых отражено в приложении № 1 к Протоколу № 14 вскрытия конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

№ п/п	Перечень документов	Участник по Лоту № 1 – ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис», размещение вендингового аппарата (напитки, соки японского производства)	Участник по Лоту № 2 – ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис», размещение вендингового аппарата (специализированная продукция японского производства)	Участник по Лоту № 3 – ИП Боровиков В.В., размещение специализированной продукции: продажа товаров в дорогу (подушки, очки, платки))	Участник по Лоту № 5 – ИП Голомолзин Р.С., размещение вендингового аппарата по производству сувенирных монет	Участник по Лоту № 7 – ИП Лис Э.А., размещение точки по продаже товаров японского производства (специализированная продукция японского производства)
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой №1, подписанная участником.	+	+	+	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемой площади в свободной форме, но в обязательном порядке должна включать: ассортиментный ряд с указанием цен на товары, услуги; система дисконта, скидок, распродаж; - информация о другой коммерческой деятельности или услугах, которые Участник намеревается осуществить или предлагать на арендуемых площадях.	+ Презентация с приложением фотографий и ассортимента перечня	+ Презентация с приложением фотографий и ассортимента перечня	+ Презентация с приложением фотографий и ассортимента перечня	+ Презентация с приложением фотографий и ассортимента перечня	+ Презентация с приложением фотографий и ассортимента перечня
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	+ № 363 от 23.09.2013г.	+ № 362 от 23.09.2013г.	+ № 189 от 24.09.2013г.	+ Операция № 275 от 19.09.2013г.	+ № 306300 от 27.09.2013г.
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+	+	+	+	+

5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	+ от 05.08.2008г.	+ от 05.08.2008г.	+ от 18.04.2005г.	+ от 14.08.2013г.	+ от 26.04.2006г.
6	Копии учредительных документов в действующей редакции	+ Устав ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис», Решение №1 учредителя ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» от 28.07.2008г.	+ Устав ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис», Решение №1 учредителя ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» от 28.07.2008г.	-	-	-
7	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	+ от 05.08.2008г.	+ от 05.08.2008г.	+ от 07.04.2005г.	+ от 22.11.2001г.	+ от 27.03.2001г.
8	Выписка из ЕГРЮЛ	+ от 23.09.2013г. МИФНС № 12 по Приморскому краю	+ от 23.09.2013г. МИФНС № 12 по Приморскому краю	+ от 23.09.2013г. МИФНС № 12 по Приморскому краю	+ от 14.08.2013г. ИФНС по г. Находке Приморского края	+ от 26.09.2013г. МИФНС № 12 по Приморскому краю
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	+ № 15558 по состоянию на 12.09.2013г.	+ № 15558 по состоянию на 12.09.2013г.	+ № 14242 по состоянию на 19.09.2013г.	+ № 74 по состоянию на 07.08.2013г.	+ № 03500713СР0092860 по состоянию на 24.09.2013г.
10	Договор обеспечения	+ от 20.09.2013г.	+ от 20.09.2013г.	+ от 24.09.2013г.	+ от 19.09.2013г.	+ от 24.09.2013г.
11	Другие документы	-	-	-	-	-

Единая комиссия рассмотрела заявки участников на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Ценовое предложение	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис»	19 000,00 рублей за 1 кв.м. (аппарат) с учетом НДС 18 %.	1) По Лоту №1 поступила одна заявка от участника ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» (почтовый адрес: 690025, Приморский край, ул. Успенского, 39). 2) Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

В связи с тем, что заявка и ее участник соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток, принято решение допустить ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» к участию в запросе предложений и заключить договор аренды в целях размещения вендингового аппарата (напитки, соки японского производства).

Наименование участника	Ценовое предложение	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис»	19 000,00 рублей за 1 кв.м. (аппарат) с учетом НДС 18 %.	1) По Лоту № 2 поступила одна заявка от участника ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» (почтовый адрес: 690025, Приморский край, ул. Успенского, 39). 2) Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

В связи с тем, что заявка и ее участник соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток, принято решение допустить ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» к участию в запросе предложений и заключить договор аренды в целях размещения вендингового аппарата (специализированная продукция японского производства).

Наименование участника	Ценовое предложение	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
Индивидуальный предприниматель Боровиков Виталий Валерьевич	10 200,00 рублей за 1 аппарат с учетом НДС 18 %.	1) По Лоту № 3 поступила одна заявка от участника ИП Боровиков В.В. (почтовый адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 32, корп. 2, кв. 78) 2) Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

В связи с тем, что заявка и ее участник соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток, принято решение допустить ИП Боровиков Виталий Валерьевич к участию в запросе предложений и заключить договор аренды в целях размещения вендингового аппарата (специализированная продукция: продажа товаров в дорогу (подушки, очки, платки)).

Наименование участника	Ценовое предложение	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
Индивидуальный предприниматель Голомолзин Роман Сергеевич	19 000,00 рублей за 1 кв.м. (аппарат) с учетом НДС 18 %.	1) По Лоту № 5 поступила одна заявка от участника ИП Голомолзин Р.С. (почтовый адрес: 692940, Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 13, кв. 79) 2) Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

В связи с тем, что заявка и ее участник соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток, принято решение допустить ИП Голомолзин Роман Сергеевич к участию в запросе предложений и заключить договор аренды в целях размещения вендингового аппарата по производству сувенирных монет.

Наименование участника	Ценовое предложение	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
Индивидуальный предприниматель Лис Эльвира Александровна	4 130,00 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС 18 %.	1) По Лоту № 7 поступила одна заявка от участника ИП Лис Э.А. (почтовый адрес: 690025, Приморский край, г. Владивосток, ул. Воровского, 18, кв. 5) 2) Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

В связи с тем, что заявка и ее участник соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток, принято решение допустить ИП Лис Эльвира Александровна к участию в запросе предложений и заключить договор аренды в целях размещения точки по продаже товаров японского производства (специализированная продукция японского производства).

Единая комиссия приняла решение:

1. Признать запрос предложений по Лоту № 1 не состоявшимся и заключить договор аренды по Лоту № 1 - в целях размещения вендингового аппарата (напитки, соки японского производства) с ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» как с единственным участником по данному Лоту.

2. Признать запрос предложений по Лоту № 2 не состоявшимся и заключить договор аренды по Лоту № 2 - в целях размещения вендингового аппарата (специализированная продукция японского

производства) с ООО «Восточная Торговая Компания – Сервис» как с единственным участником по данному Лоту.

3. Признать запрос предложений по Лоту № 3 не состоявшимся и заключить договор аренды по Лоту № 3 - в целях размещения вендингового аппарата (специализированная продукция: продажа товаров в дорогу (подушки, очки, платки)) с ИП Боровиков Виталий Валерьевич как с единственным участником по данному Лоту.

4. Признать запрос предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток по Лоту № 4 (размещение вендингового аппарата (лотерейный терминал)) не состоявшимся.

5. Признать запрос предложений по Лоту № 5 не состоявшимся и заключить договор аренды по Лоту № 5 – в целях размещения вендингового аппарата по производству сувенирных монет с ИП Голомолзин Роман Сергеевич как с единственным участником по данному Лоту.

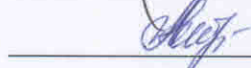
6. Признать запрос предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток по Лоту № 6 (размещение вендингового аппарата (торговый автомат с игрушками)) не состоявшимся.

7. Признать запрос предложений по Лоту № 7 не состоявшимся и заключить договор аренды по Лоту № 7 – в целях размещения точки по продаже товаров японского производства (специализированная продукция японского производства) с ИП Лис Эльвира Александровна как с единственным участником по данному Лоту.

8. Признать запрос предложений на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток по Лоту № 8 (размещение экспресс стойки для маникюра) не состоявшимся.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

Председатель комиссии	 О.Г. Рожнова
Члены комиссии	 А.Я. Шишов
	 Н.В. Баженова
	 С.А. Качура
	 В.А. Мартемьянов
Секретарь комиссии	 К.Н. Деменчук
	 О.В. Бочкаева