



ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

ФЕВРАЛЬ | 2020



Общие сведения

**Площадь Терминала: 47 500 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 5 600 кв.м.**
Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час

Международный аэропорт Владивосток (Мав) –
крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



Маршрутная сеть Международного аэропорта Владивосток

Внутренние направления в 2019 г. (21)		
Москва	Улан-Удэ	Краснодар
С. Петербург	Хабаровск	Кавалерово
Екатеринбург	Ю. Сахалинск	Пластун
Красноярск	П. Камчатский	Терней
Новосибирск	Магадан	Дальнегорск
Чита	Благовещенск	Дальнереченск
Якутск	Иркутск	Преображение

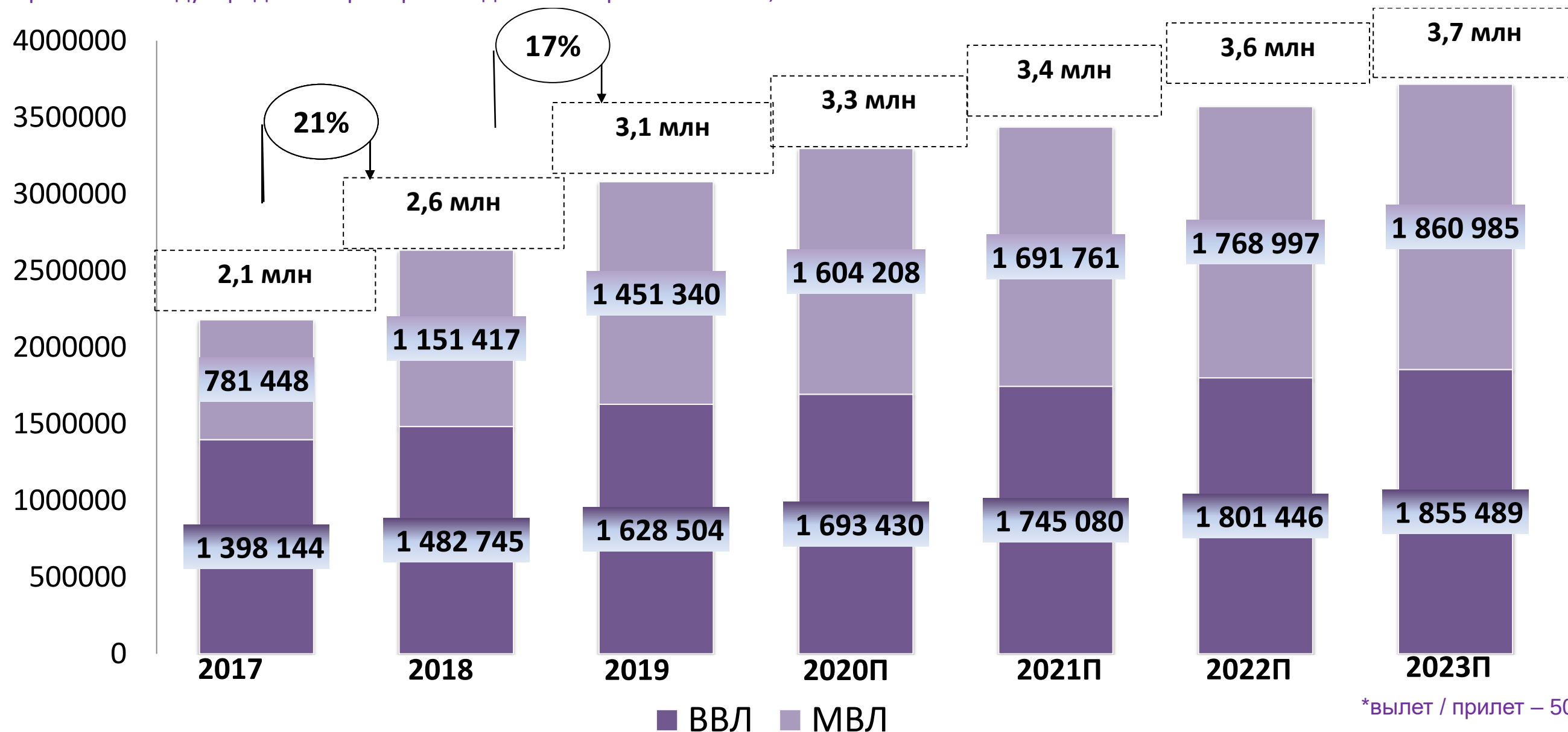
Международные направления в 2019 г. (28)			
Пекин	Тайбэй	Муан	Утапао
Шанхай	Муданьцзян	Яньян	Пхукет
Гонконг	Чхонджу	Токио	Краби
Харбин	Сиань	Осака	Камрань
Чанчунь	Сеул	Саппоро	Фукуок
Санья	Тэгу	Пхеньян	Ташкент
Яньцзи	Пусан	Бангкок	Дубай

Динамика пассажиропотока

Пассажиропоток МАВ уверенно растет, начиная с 2016 года. По итогам 2018 года общий пассажиропоток составил 2,6 млн. чел. (+21% к предыдущему году). Такой стремительный рост, главным образом обусловлен увеличением пассажиропотока на международных направлениях. Если в 2017 году доля МВЛ составляла всего 36% в общем пассажиропотоке аэропорта, то к концу 2019 году она выросла до 47%.

В 2019 году МАВ обновил свой исторический максимум и обслужил 3,1 млн. пассажиров, из которых 1,45 млн. чел. – пассажиры международных линий, рост к 2018 году составил 26%.

Пассажиропоток Международного аэропорта Владивосток : факт 2017-2019, план 2020-2023



*вылет / прилет – 50 /50

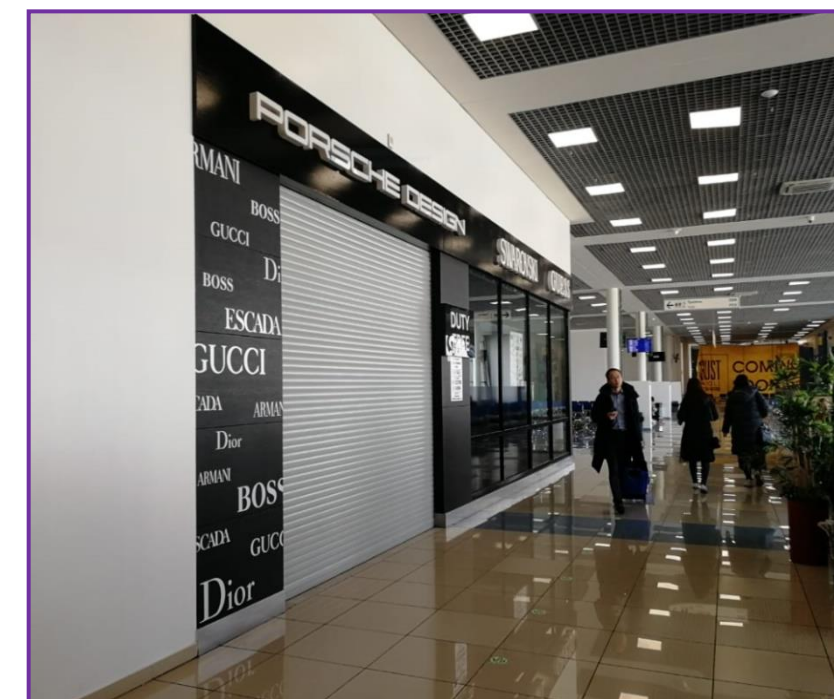
Помещения, предлагаемые в аренду в аэропорту Владивосток

Параметры	Основные сведения
Место расположения:	<i>стерильная зона вылета международных воздушных линий (3 этаж) нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.</i>
Размер площади:	<i>187 кв.м.</i>
Концепция:	<i>раменная/ресторан морепродуктов/ресторан паназиатской кухни</i>
Финансовые условия:	<i>- стоимость минимальной части ежемесячной арендной платы – не менее 589 050,0 руб. (с учетом НДС);</i> <i>- процент от общего оборота (выручки) в месяц - не менее 22 %;</i> <i>- гарантийный взнос (обеспечительный платеж) - 1 767 150,0 рублей (с учетом НДС),</i> <i>возвращается после окончания срока действия договора, при условии соблюдения</i> <i>Арендатором всех условий по договору</i>
Срок договора:	<i>36 месяцев</i>

Коммерческая площадь на схеме Терминала А



*На предлагаемой площади ранее был расположен магазин беспошлинной торговли. Напротив находится кафе Кофе-Сити



Требования к пакету документов участников

Пакет документов должен включать:

1. Презентация компании и предлагаемой концепции коммерческой точки, включающая следующую информацию:
 - информация о компании с указанием видов деятельности, адресов действующих точек и иных достижений компании;
 - визуализация коммерческой точки в аэропорту (технические характеристики оборудования);
 - меню/ассортиментный перечень товаров, предлагаемых к реализации в аэропорту;
 - маркетинговые, дисконтные программы;
 - предполагаемый объем выручки;
 - данные по предполагаемым капитальным вложениям на открытие коммерческой точки в аэропорту.
2. Учредительные документы компании, копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица; копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе.
3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 30 (тридцати) дней с момента предоставления в составе заявки с помощью сервиса федеральной налоговой службы и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью МИФНС России.
4. Справка налогового органа об отсутствии у организации просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды, полученной не ранее 60 (шестидесяти) дней до подачи заявки.

Требования к пакету документов участников

Пакет документов должен включать (продолжение):

5. Копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на участие в запросе предложений, а также его право на принятие соответствующих решений во время проведения конкурентных переговоров и подписания соответствующих документов (на усмотрение претендента прикладывается копия паспорта подписанта).
 6. Копии действующих лицензий или свидетельств на право ведения деятельности (предоставляются в случае, когда услуги или работы требуют наличия данных документов).
 7. Информационное письмо о наличии (отсутствии) финансовых претензий со стороны третьих лиц и сведения о судебных разбирательствах, в которых принимала участие компания за последние 3 года, информация о ранее заключенных договорах аренды (в случае если это не является коммерческой тайной).
 8. Иные документы, которые, по мнению Участника запроса предложений подтверждают его квалификацию и репутацию.
-

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Международный аэропорт Владивосток» (на основании договора № 208-49 аоТВ/2018/415-50/18 от 13.10.2018 года на организацию и проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту Кневичи г. Владивостока (Терминал А)).
Сроки проведения запроса предложений:	с 9 час. 00 мин. (по местному времени) «21» февраля 2020 года до 16 час. 00 мин. (по местному времени) «31» декабря 2020 года
Адрес для подачи заявок:	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 1 этаж.
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры. Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.



Владивосток международный аэропорт



EASTERN
ECONOMIC
FORUM

ВОСТОЧНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

РОСКОНГРЕСС

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край,

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-97, 8 (423) 230-69-27

Телефон: 8 (423) 230-69-99

HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO